

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СОВЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Выборгского района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 июля 2019 г.

№251

**Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилья на 3-й квартал 2019 года на территории  
муниципального образования «Советское  
городское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области для расчета размера  
субсидий**

Руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2019 года», администрация муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, –

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **49 719** (сорок девять тысяч семьсот девятнадцать рублей ноль копеек).
2. Постановление вступает в силу после опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Некрасов

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилья по МО «Советское городское поселение»  
на 3-й квартал 2019 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Советское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

**Ст стат** – 55 099,5 руб./1 кв. м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

**Ст кред** – 42 277,00 руб./1 кв. м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;

**Ст строй** – 45 000 руб./1 кв. м - по сведениям от застройщика «ВикингСтройИнвест»

**Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья**

$$\text{Ср. квм} = \frac{Ст\_дог \times 0,92 + Ст\_кред \times 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср кв.м} = (0 \times 0,92 + 42\,277,00 \times 0,92 + 55\,099,50 + 45\,000,00) / 3 = 46\,331,40$$

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов**

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \text{Ср квм} \times \text{К дефл};$$

$$\text{Срст\_кв\_м} = 46\,331,40 \times 100,6\% = 46\,609,40 \text{ руб.}$$

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на 3-й квартал 2019 года составляет 100,6 %.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019г. №353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-й квартал 2019 года на территории МО «Советское городское поселение» в сумме **49 719** (сорок девять тысяч семьсот девятнадцать рублей ноль копеек).

**Ст кред – (расчеты):**

**Стоимость за 1 кв. м. avito.ru:**

<b>№ п/п</b>	<b>Стоимость 1 кв.м.</b>
1	46970
2	39762
3	45122
4	54167
5	39623
6	53488
7	21552
8	40625
9	41935
10	41892
11	38889
12	43298
<b>Средний показатель:</b>	<b>42 277</b>

Общ.сумма-507323/12=42 277

**Ст строй** – по сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест» - 45 000,00 рублей за 1 кв. м.