АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «09» июля 2019г. **№ 235**

«Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 29.06.2016г. № 2438 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», администрация муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2019г. на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере 48 946 (сорок восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек (приложение № 1).
2. Данное постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО Симонов А.В.

Приложение № 1
к постановлению администрации МО
«Гончаровское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от «09» июля 2019г. № 235

РАСЧЕТ
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
(Ср. ст. м².) на III квартал 2019 года

Наименование муниципального образования	Нормативно-правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (Дата, №)	Расчетные показатели					
		Ср.ст. м². III квартал 2019г.	Ср. м².	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй.
МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО	Постановление № 235 от «09» июля 2019г.	48 946	48 654	0	35 720	55 099, 50	58 000

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{\text{Ст.дог. x 0,92 + Ст.кред. x 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй.}}{№},$$

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{35\,720 \text{ x } 0{,}92 + 55\,099{,}50 + 58\,000}{3} = 48\,654,$$

где:

1. 0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;
2. 3 - количество показателей, используемых при расчете;
3. Ст. дог. = 0.
4. Ст. кред. = 35 720, при расчете используются данные, предоставленные агентством недвижимости «Итака»;
5. Ст. стат. = 55 099,50 (среднее значение по статистике), при расчете используются данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);
6. Ст. строй. = 58 000, в связи с тем, что на территории МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО строительство жилья не осуществляется, при расчете используем данные, предоставленные МО «Полянское сельское поселение» ВР ЛО.

$$\text{Ср. ст. м}^2. = 48\,654 \text{ x } 100{,}6 = 48\,946,$$

где 100,6 - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.