АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «09» июля 2019г. **№ 234**

«Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий»

В соответствие с распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2019г. на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере 48 946 (сорок восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек (приложение № 1).
2. Данное постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО Симонов А.В.

Приложение № 1
к постановлению администрации МО
«Гончаровское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от «09» июля 2019г. № 234

РАСЧЕТ
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
(Ср. ст. м².) на III квартал 2019 года

Наименование муниципального образования	Нормативно-правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (Дата, №)	Расчетные показатели					
		Ср.ст. м². III квартал 2019г.	Ср. м².	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй.
МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО	Постановление № 234 от «09» июля 2019г.	48 946	48 654	0	35 720	55 099, 50	58 000

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{\text{Ст.дог. x 0,92 + Ст.кред. x 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй.}}{№},$$

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{35\,720 \text{ x } 0{,}92 + 55\,099{,}50 + 58\,000}{3} = 48\,654,$$

где:

1. 0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;
2. 3 - количество показателей, используемых при расчете;
3. Ст. дог. = 0.
4. Ст. кред. = 35 720, при расчете используются данные, предоставленные агентством недвижимости «Итака»;
5. Ст. стат. = 55 099,50 (среднее значение по статистике), при расчете используются данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);
6. Ст. строй. = 58 000, в связи с тем, что на территории МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО строительство жилья не осуществляется, при расчете используем данные, предоставленные МО «Полянское сельское поселение» ВР ЛО.

$$\text{Ср. ст. м}^2. = 48\,654 \text{ x } 100{,}6 = 48\,946,$$

где 100,6 - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.