АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « СОВЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2019 г. № 205

О внесении изменений в постановление администрации МО «Советское городское поселение» №472 от 11.12.2017г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изм. от 04.07.2018г №217, от 19.11.2018г №388)

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2018 г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», апелляционного определения Судебной коллегии по административным делам Ленинградского областного суда от 18.04.2019г.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1.В постановление администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области №472 от 11.12.2017г. в приложение №1 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения:
- 1.1. пункт 2.5.2. настоящего административного регламента считать недействительным.
- 1.2. дополнить административный регламент пунктом 2.5.1.1. следующего содержания:
- «2.5.1.1 Оформление и подписание обеими сторонами договора куплипродажи производится в следующие сроки:

При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества: на основании <u>заявления</u> (приложение 3):

- в трехмесячный срок с даты получения заявления администрация МО обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, а также выполнение работ по проведению экспертной

оценки стоимости имущества в порядке, установленном Федеральным <u>законом</u> от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- в течение 14 (четырнадцати) дней с даты принятия отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества администрация МО принимает решение об условиях его приватизации;
- в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения об условиях приватизации администрация МО направляет заявителю проект договора куплипродажи арендуемого имущества;
- заключает договор купли-продажи арендуемого имущества в срок 30 (тридцать) дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проекта договора купли-продажи.

При принятии решения об условиях приватизации администрация МО «Советское городское поселение»:

- в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения об условиях приватизации направляет арендаторам субъектам малого, среднего предпринимательства его копию, предложение о заключении договора куплипродажи арендуемого имущества, проект данного договора, а также при наличии задолженности по арендной плате (неустойкам, пеням, штрафам) требование о ее погашении (с указанием размера).
- если субъект малого и среднего предпринимательства согласен на покупку арендуемого имущества, администрация МО заключает договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения им предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи.
- 1.3. пункт 4.2.2.2. настоящего административного регламента изложить в следующей редакции:
 - «4.2.2.2. Административная процедура: "Рассмотрение заявления".
- 1) Основанием для начала административной процедуры "Рассмотрение заявления" является регистрация заявления в администрации МО.

Специалист проводит проверку представленных документов по следующим параметрам:

наличие всех документов, указанных в п. 2.7. настоящего Административного регламента, и соответствие их требованиям, установленным законодательством;

актуальность представленных документов в соответствии с требованиями к срокам их действия;

правильность заполнения заявления;

соответствие заявителя установленным <u>ст. 3</u> Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям;

соответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным <u>ст. 4</u> Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В случае соответствия представленного заявителем комплекта документов требованиям настоящего административного регламента и соответствия заявителя требованиям, установленным ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация МО заключает с независимым оценщиком договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае, если заявитель не соответствует установленным ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с данным Федеральным законом или другими федеральными закономи, специалист в 30-дневный срок с даты регистрации заявления в администрации МО готовит уведомление администрации МО об отказе в приобретении арендуемого имущества и возвращает заявителю заявление.

2) Результат административной процедуры:

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества;

Направление в адрес заявителя уведомления об отказе в приобретении арендуемого имущества с указанием причин отказа, в том числе посредством МФЦ.

3) Срок выполнения административных процедур:

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, а также выполнение работ по проведению экспертной оценки стоимости имущества - в трехмесячный срок с даты регистрации заявления в администрации МО.

Направление в адрес заявителя уведомления об отказе в приобретении арендуемого имущества с указанием причины отказа - 30 (тридцать) дней с даты регистрации заявления в администрации MO.

- 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном портале МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Некрасов