

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 июля 2019 г.

№ 219

«Об утверждении подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 2019 году» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением главы администрации от 22.08.2017г. № 344»

На основании постановления Правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 27.10.2014г. № 492 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407 «об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2015г. № 532 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда в рамках подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», постановления администрации муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 29.09.2014 года № 127 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 2019 году» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением главы администрации от 22.08.2017г.

№ 344» согласно приложению № 1.

2. Уполномочить руководителя программы администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области исполнять функции представителя заказчика, исполнителя муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы».

3. Отделу бюджетной политики и учета администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, при подготовке проекта бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2019 год предусмотреть выделение средств на финансирование муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Выборг».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области Блинову Марину Агеевну.

Глава администрации МО
«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО

Симонов А.В.

ПОДПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2019 ГОДУ»

ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 2019 году»;
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по жилищным, социальным и организационным вопросам администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
Участники подпрограммы	Отдел по жилищным, социальным и организационным вопросам администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области Комитет по строительству Ленинградской области Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области Снижение объемов аварийного жилья на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области Обеспечение граждан жилыми помещениями, безопасными для их жизнедеятельности;
Задачи подпрограммы	Снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов. Предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации

Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Площадь расселяемых жилых помещений аварийного жилищного фонда по окончании программы - 466,48 кв.м.: - 2019 год - 466,48 кв.м.
	Количество квадратных метров, построенного (приобретенного) жилья к концу 2019 года – не менее 466,48 кв.м., в том числе: 2019 год – 466,48 кв.м.
	Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями к концу 2019 года – 9 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2019 году в один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Объем финансирования подпрограммы составляет 22 224 838,80 рублей, из них:</p> <p><u>2019 год:</u></p> <p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» – 22 224 838,80 руб., в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ фонда – 14 277 238,64 руб.; ▪ бюджета субъекта РФ – 6 882 134,59 руб.; ▪ из бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области – 1 065 465,57 руб. ▪ финансирование дополнительных площадей из бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области – 6 206 334,43 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Расселение к концу 2019 года аварийного жилья – 466,48 кв.м.
	Улучшение к концу 2019 года жилищных условий – 9 семей, проживающих в аварийных домах на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Раздел 1.

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время дефицит жилых помещений в городе Выборге усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривается предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда - многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Данная проблема освещена в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в [Послании](#) Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2012г.

Таким образом, администрация МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области до конца 2019 года должна расселить 3 многоквартирных аварийных жилых дома общей площадью 466,48 кв.м., расположенных на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Раздел 2.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Указом](#) Президента Российской Федерации от

07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.2013 № 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015г., одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 № 46.

Приоритетом политики администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в жилищной сфере является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня жилищной обеспеченности.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

3.1. Цели подпрограммы

Целями подпрограммы являются:

Улучшение жилищных условий граждан на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Снижение доли аварийного жилья на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Обеспечение граждан жилыми помещениями, безопасными для их жизнедеятельности.

3.2. Задачи подпрограммы

Для достижения целей подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

снос или реконструкция 3 многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со [ст. 32, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Площадь расселяемых жилых помещений аварийного жилищного фонда к концу 2016 года – 466,48 кв.м.

Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями к концу 2019 года – 9 семей.

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

Ликвидация или реконструкция к концу 2019 года аварийных домов расселяемой площадью – 466,48 кв. м.

Улучшение жилищных условий к концу 2019 года – 9 семей, проживающих в аварийных домах на территории МО «Гончаровское сельское поселение»

Выборгского района Ленинградской области.

3.5. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы: 2019 год, подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел 4

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основные мероприятия подпрограммы:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

Система мероприятий Программы включает в себя работу по следующим направлениям;

- приобретение у собственников жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

- заключение договоров социального найма с гражданами, проживающих в муниципальном фонде и договоров мены с владельцами помещений;

- включение в Программу аварийных многоквартирных домов, в которых все собственники жилых помещений на общих собраниях приняли решение о готовности участвовать в Программе;

- формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда;

- снос аварийных домов, расселение которых полностью завершено.

Раздел 5.

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих

нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение главе администрации.

Раздел 6

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

В 2019 году в реализации подпрограммы участвует Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 7

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета и средств бюджета муниципального образования определяется исходя из расселяемой площади аварийных жилых домов и установленного лимита средств Фонда.

В 2019 году на достижение целей подпрограммы планируется направить – 22 224 838,80 рублей, из них:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» – 22 224 838,80 руб., в том числе за счет средств:

- фонда – 14 277 238,64 руб.;
- бюджета субъекта РФ – 6 882 134,59 руб.;
- из бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области – 1 065 465,57 руб.
- финансирование дополнительных площадей из бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области – 6 206 334,43 руб.

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования в 2019 году определена в объеме 5% от консолидированного бюджета Ленинградской области.

Раздел 8

Планируемые показатели выполнения подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы подлежат переселению 3 аварийных многоквартирных дома, признанных в установленном порядке аварийными в процессе эксплуатации и подлежащих сносу или реконструкции, расселяемая площадь которых составляет 466,48 кв.м.

Раздел 9

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками муниципальной адресной программы, предусмотренной соответствующий разделом муниципальной программы.