АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2019 года № 275

Об утверждении Программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области на 2019-2023 годы»

В соответствии с требованиями Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Каменногорское городское поселение», утвержденным Постановлением администрации МО «Каменногорское городское поселение» № 181 от 08.06.2015г., администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области на 2019-2023 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте администрации МО «Каменногорское городское поселение».
3. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя главы администрации Л.С. Бондареву.

Глава администрации Н.Р. Михайлова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 19 июня 2019 г. № 275

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области» НА 2019-2023 ГОДЫ»

город Каменногорск

2019 год

Оглавление

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4
1. Содержание проблемы 10
2. Цели и задачи Программы 16
2.1. Цели Программы 16
2.2. Задачи Программы 16
3. Сроки и этапы реализации Программы 19
4. Ресурсное обеспечение Программы 21
5. Система программных мероприятий 23
5.1. Межотраслевые мероприятия Программы 24
5.2. Направление «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере» 28
5.3. Направление «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры» 42
5.4. Направление «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере» 50
6. Система управления реализацией Программы 53
7. Система целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 54
8. Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы 67
9. Оценка эффективности реализации Программы 70

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области на 2019-2023 годы» (далее – Программа)
Цель Программы	1. Обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий на основе внедрения наиболее энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности в муниципальном образовании. 2. Обеспечение к 2023 году жителей муниципального образования коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение снижения к 2023 году удельных показателей энергоемкости и энергопотребления экономики и организаций на 40 процентов, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития.
Задачи Программы	1. Реализация типовых энергосберегающих проектов, активизирующих деятельность хозяйствующих субъектов и населения по реализации потенциала энергосбережения. 2. Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры путем обеспечения надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов. 3. Обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг.
Целевые показатели программы	1. Доля объёма электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования. 2. Доля объёма тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования.

	3. Доля объёма холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме холодной воды, потребляемой на территории муниципального образования. 4. Доля объёма горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме горячей воды, потребляемой на территории муниципального образования. 5. Доля объёма природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории муниципального образования. 6. Доля объёма энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования. 7. Количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах. 8. Количество установленных общедомовых узлов учета воды в многоквартирных домах. 9. Доля многоквартирных домов, полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов. 10. Доля квартир в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов. 11. Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета. 12. Доля объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета. 13. Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета.

	14. Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета. 15. Доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта. 16. Доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории МО. 17. Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах. 18. Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах. 19. Удельный расход горячей воды в многоквартирных домах. 20. Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах. 21. Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с индивидуальными системами газового отопления. 22. Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с иными системами теплоснабжения. 23. Удельный суммарный расход энергетических ресурсов в многоквартирных домах. 24. Количество установленных светодиодных светильников в системе наружного освещения. 25. Доля светодиодных светильников в системе наружного освещения в общем количестве светильников. 26. Объем потребления электроэнергии системой наружного освещения. 27. Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения (на 1 $м^2$ освещаемой площади с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам). 28. Отношение экономии энергетических ресурсов и воды в стоимостном выражении, достижение которой планируется в результате реализации энергосервисных договоров (контрактов),

	заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, к общему объему финансирования муниципальной программы. 29. Количество энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями. 30. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на тепловых электростанциях. 31. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных. 32. Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения. 33. Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии. 34. Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды. 35. Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче воды в системах водоснабжения. 36. Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения. 37. Доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования. 38. Количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях. 39. Количество установленных узлов учета холодного водоснабжения в муниципальных учреждениях. 40. Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов). 41. Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за холодную воду по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов). 42. Доля бюджетных учреждений, организаций, оборудованных приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в

	общем количестве бюджетных учреждений. 43. Удельный расход тепловой энергии бюджетными учреждениями на 1 кв. метр общей площади, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета. 44. Удельный расход электрической энергии бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел. 45. Удельный расход воды бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел. 46. Удельный расход электрической энергии бюджетными учреждениями. 47. Удельный расход горячей воды бюджетными учреждениями. 48. Удельный расход природного газа бюджетными учреждениями. 49. Удельный расход тепловой энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, Гкал/м^2. 50. Удельный расход электрической энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, кВт*ч/м^2. 51. Удельный расход горячей воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, Гкал/чел. 52. Удельный расход холодной воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, м^3/чел. 53. Удельный расход природного газа на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, м^3/м^2.
Сроки и этапы реализации Программы	2019-2023 годы
Финансовое обеспечение программы	Общий объем финансирования Программы составляет 984,5 тыс. руб., в том числе из бюджета Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области составляет 984,5 тыс. руб., в том числе: 2019 год всего – 196,9 тыс. рублей в том числе: МБ – 196,9 тыс. рублей

	2020 год всего – 196,9 тыс. рублей в том числе: МБ – 196,9 тыс. рублей 2021 год всего – 196,9 тыс. рублей в том числе: МБ – 196,9 тыс. рублей 2022 год всего – 196,9 тыс. рублей в том числе: МБ – 196,9 тыс. рублей 2023 год всего – 196,9 тыс. рублей в том числе: МБ – 196,9 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Многоквартирные дома полностью оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды. 2. Квартиры в многоквартирных домах оборудованы индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды. 3. Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов (энергетических обследований). 4. Бюджетные учреждения оборудованы приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды. 5. Наличие энергетических паспортов (энергетических обследований) многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области
Соисполнители Программы	Муниципальные учреждения, предприятия, компании осуществляющие управление жилищным фондом.

1. Содержание проблемы

Каменногорское городское поселение, в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», входит в состав муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и имеет статус городского поселения.

Каменногорское городское поселение расположено на севере муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. Его площадь составляет 175121,5 га.

В состав поселения входят 30 населенных пунктов: пос. Бор, пос. Боровинка, пос. Бородинское, п. ст. Возрождение, пос. Возрождение, пос. Глубокое, пос. Горское, пос. Дружноселье, пос. Дубинино, пос. Дымово, пос. Зайцево, пос. Залесье, пос. Земляничное, г. Каменногорск, пос. Козлово, пос. Комсомольское, пос. Красный Сокол, пос. Красный Холм, пос. Липовка, пос. Маслово, пос. Михайловка, пос. Михалёво, пос. Никифоровское, пос. Озерское, пос. Остров, пос. Пруды, пос. Ручьи, пос. Свободное, пос. Сосновая Горка, пос. Холмово.

С севера Каменногорское городское поселение граничит с Финляндией. С запада граница поселения проходит по Сайменскому каналу, с юга с МО Город Выборг» и МО «Гончаровское сельское поселение», с востока с Приозерским муниципальным районом и Республикой Карелия.

В настоящее время в процессе активной интеграции России в мировую экономику внутренние цены на энергоресурсы постепенно приближаются к мировым. Учитывая крайне высокую энергоемкость российского ВВП, при дальнейшем росте цен на энергоресурсы отечественное производство станет нерентабельным и неконкурентоспособным, а столь усиленное их потребление приведет к исчерпанию невозобновляемых энергетических ресурсов. В таких условиях действия, направленные на регулирование потребления энергоресурсов, выглядят необходимыми и обоснованными.

Проблема обеспечения энергетических потребностей муниципального образования при минимальном потреблении энергоресурсов из внешней среды обусловлена рядом причин:

- значительными бюджетными затратами и затратами предприятий на содержание топливно-энергетического хозяйства;
- увеличением затрат населения, муниципальных предприятий и учреждений социальной сферы на оплату услуг за потребленные коммунальные услуги;
- недостаточной проработкой нормативно-правовой базы, направленной на стимулирование энергосбережения;
- недостаточностью комплекса технических средств по учету и регулированию энергопотребления.

Повышение энергетической эффективности должно стать одной из приоритетных задач муниципального образования.

Основной проблемой, решению которой способствует муниципальная Программа, является оптимизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Реализация программных мероприятий позволит преодолеть барьеры социально-экономического развития территории, вызванных старением коммунальной инфраструктуры и внутренних систем энерго- тепло- и водоснабжения.

Мероприятия муниципальной Программы сбалансированы, охватывают основные отрасли экономики муниципального образования, в том числе бюджетный сектор, жилищный фонд и коммунальную инфраструктуру, и должны стать не только инструментом повышения эффективности использования энергоресурсов, но и одним из базовых элементов технологического перевооружения систем ресурсоснабжения. Вопросы энергосбережения и повышения энергетической эффективности сформулированы в основных стратегических документах, определяющих приоритетные социально-экономические задачи Российской Федерации на среднесрочную и долгосрочную перспективу - «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

В бюджетных учреждениях остаются недофинансированы расходы по содержанию систем ресурсоснабжения, отсутствует практика эффективного использования ресурсов. До вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ не работали механизмы использования полученной экономии энергоресурсов. При наступлении аварий и критических ситуаций выделялись средства из муниципального или регионального бюджетов для ремонта изношенной инфраструктуры.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Модернизация водопроводной и канализационной систем – острейшая проблема, к решению которой необходимо приступать в краткосрочной перспективе. Потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, по воде составляют около 20 процентов, по электроэнергии – 12 процентов, по теплу – до 12 процентов.

Устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Связанный с постоянным ростом издержек коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные ресурсы приводит к росту совокупного платежа граждан, который в значительном количестве регионов опережает темп роста доходов населения. Продолжающийся рост межрегиональной дифференциации стоимости жилищно-коммунальных услуг усиливает тенденции оттока населения из таких регионов.

Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, подлежащих комплексному капитальному ремонту, составляет сегодня около 67%. В капитальном ремонте нуждается до 36% от общего количества жилых домов. Как правило, капитальный ремонт осуществляется в минимально-необходимых объемах, в лучшем случае - с частичной модернизацией. При капитальных ремонтах не ставится задача повышения уровня эффективности использования ресурсов, снижения потерь и, тем более, повышения уровня благоустройства дома. В результате только что отремонтированные дома не соответствуют современным требованиям энергоэффективности.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования.

Градообразующими организациями в Каменногорском городском поселении Выборгского района Ленинградской области являются промышленные объекты – семь горных предприятий и фабрика «ЭсСиЭй Хайджин Продактс Раша».

Для снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления муниципальными бюджетными учреждениями, создания условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития действует муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области». Ожидается снижение удельной величины потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах. Ежемесячно выполняется сбор информации о проведенных мероприятиях по энергосбережению учреждениями города и ее обобщение в ГИС «Энергоэффективность».

В МО Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов.

Как видно из таблицы 1, тариф на тепловую энергию в 2018 году вырос по отношению к 2015 году на 5,9%.

Тариф на холодное водоснабжение в 2018 году по отношению к 2015 году вырос на 57%.

Тариф на электроснабжение в 2018 году по отношению к 2015 году вырос на 26,1%.

Таблица 1. Тарифы на коммунальные ресурсы в МО Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области

Наименование	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**Отклонение тарифов 2018 г. от 2015 г.**

Наименование	2015	2016	2017	2018	Отклонение тарифов 2018 г. от 2015 г.
Электроэнергия, руб/кВт.ч	6,03	9,16	7,32	8,16	26,1%
Тепловая энергия, руб./Гкал	2954	2927	2732	3141	5,9%
Холодное водоснабжение, руб./м^3	32,31	36,07	35,77	75,14	57%

На диаграммах 1-3 представлена динамика изменения стоимости коммунальных ресурсов с 2015 года по 2018 год.

Диаграмма 1. Динамика изменения тарифа на электроэнергию с 2015 года по 2018 год, руб./кВт*ч

Диаграмма 2. Динамика изменения тарифа на тепловую энергию с 2015 года по 2018 год, руб./Гкал

Диаграмма 3. Динамика изменения тарифа на холодную воду с 2015 года по 2018 год, руб./куб.м.

В Каменногорском городском поселении Ленинградской области в последние годы имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов. В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета поселения, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения (далее – муниципальные здания), и в выработке политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоемкости экономики и социальной сферы муниципального образования предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий, расположенных на территории муниципального образования, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;
- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;
- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций

здравоохранения, образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Высокая энергоемкость муниципальных учреждений в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики муниципального образования и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории муниципального образования и прежде всего в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

В условиях роста стоимости энергоресурсов, дефицита областного и местного бюджетов, экономического кризиса, крайне важным становится обеспечение эффективного использования энергоресурсов в муниципальных зданиях.

Вывод:

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Каменногорского городского поселения. Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ социально-экономического развития.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы

Основными целями Программы являются повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Каменногорском ГП, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития.

2.2. Задачи Программы

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органам местного самоуправления необходимо решить следующие задачи:

2.2.1. Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения.

Для этого в предстоящий период необходимо создание муниципальной нормативной базы и методического обеспечения энергосбережения, в том числе:

- разработка и принятие системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- разработка и внедрение типовых форм договоров на поставку топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, направленных на стимулирование энергосбережения;
- создание системы нормативно-методического обеспечения эффективного использования энергии и ресурсов, включая разработку норм освещения, стимулирующих применение энергосберегающих осветительных установок и решений;
- разработка и внедрение форм наблюдения за показателями, характеризующими эффективность использования основных видов энергетических ресурсов и энергоемкости экономики МО Каменногорское ГП.

2.2.2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий.

Для решения данной задачи необходимо:

- при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства ввести в практику применение требований по ресурсоэнергосбережению, соответствующих или превышающих

требования федеральных нормативных актов, и обеспечить их соблюдение;

- проведению энергосберегающих мероприятий (обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.

2.2.3. Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов.

Для этого необходимо:

- Оснастить коллективными (общедомовыми) учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды все многоквартирные дома;

2.2.4. Уменьшение потребления энергии и связанных с этим затрат по муниципальным учреждениям:

Для выполнения данной задачи необходимо:

- проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий и их инженерных систем, внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) с учётом результатов энергоаудита;
- учитывать показатели энергоэффективности серийно производимого оборудования при закупках для муниципальных нужд;

2.2.5. Снижение, по сравнению с 2018 г., расходов электрической энергии на наружное освещение Каменногорского ГП более чем на 50%.

Для выполнения данной задачи необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Установка приборов учета потребляемой электрической энергии в системах наружного освещения;
- Замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие (светодиодные светильники)

2.2.6. Повышение уровня компетентности работников администрации Каменногорского ГП и ответственных за энергосбережение сотрудников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов

Для выполнения данной задачи необходимо:

- включение в программы по повышению квалификации муниципальных служащих учебных курсов по основам эффективного использования энергетических ресурсов;

- проведение систематических мероприятий по информационному обеспечению и пропаганде энергосбережения в средних общеобразовательных учебных заведений;
- внедрение элементов системы энергетического менеджмента на муниципальных предприятиях и в муниципальных учреждениях;
- участие специалистов администрации МО Каменногорского ГП и бюджетных учреждений в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению;

Поставленная цель и решаемые в рамках Программы задачи направлены на повышение эффективности использования энергетических ресурсов при их потреблении. Проведенный анализ муниципальных целевых программ позволяет сделать вывод, что указанные цели и задачи решаются впервые и Программа не дублирует цели и задачи других утвержденных и действующих муниципальных программ.

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоемкости бюджетной сферы и экономики муниципального образования, но позволяет выполнить первый этап решения данной проблемы: создать к 2023 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа рассчитана на 2019-2023 годы. Программа реализуется в два этапа:

- первый этап – 2019-2020 годы,
- второй этап – 2021-2023 годы

Первый этап (2019-2020 годы) включает в себя:

- разработка и принятие системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- создание системы нормативно-методического обеспечения эффективного использования энергии и ресурсов, включая разработку норм освещения, стимулирующих применение энергосберегающих осветительных установок и решений;
- разработка и внедрение форм наблюдения за показателями, характеризующими эффективность использования основных видов энергетических ресурсов и энергоемкости экономики МО Каменногорское ГП.
- введение практики применения требований по ресурсо-энергосбережению при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства;
- оснащение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды всех органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и переход на расчеты между организациями муниципальной бюджетной сферы и поставщиками коммунальных ресурсов только по показаниям приборов учета;
- оснащение коллективными (общедомовыми) учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды всех многоквартирных домов;
- проведение конкурсов на право заключения договоров, направленных на рациональное использование энергоресурсов (энергосервисные контракты);
- учет показателей энергоэффективности серийно производимого оборудования при закупках для муниципальных нужд;
- частичная замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие (в т.ч. светодиодные)
- включение в программы по повышению квалификации муниципальных служащих учебных курсов по основам эффективного использования энергетических ресурсов;

- проведение систематических мероприятий по информационному обеспечению и пропаганде энергосбережения в средних общеобразовательных учебных заведений;
- внедрение элементов системы энергетического менеджмента на муниципальных предприятиях и в муниципальных учреждениях;
- участие специалистов администрации Каменногорского ГП и бюджетных учреждений в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению;

Второй этап (2021-2023 годы) включает в себя:

- проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий и их инженерных систем, внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) с учётом результатов энергоаудита;
- организация постоянного энергомониторинга муниципальных зданий;
- проведению энергосберегающих мероприятий (обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов;
- полная замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие (в т.ч. светодиодные – при наличии финансирования);
- переход внутридомового освещения на светодиодные лампы освещения и сенсорные приборы включения.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области, а также за счет средств организации коммунального комплекса, инвестиционных надбавок к тарифам (в случае принятия в установленном порядке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса).

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по энергосбережению и энергоэффективности и внебюджетные источники.

Общий объем финансирования Программы составляет 984,5 тыс. руб., в том числе из бюджета Каменногорского ГП составляет 984,5 тыс. руб. (см. Таблицу 2, 3), в том числе:

2019 год – 196,9 тыс. руб.,
2020 год – 196,9 тыс. руб.,
2021 год – 196,9 тыс. руб.,
2022 год – 196,9 тыс. руб.,
2023 год – 196,9 тыс. руб.

Таблица 2. Общий объем финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МО Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС	
1.1.	Межотраслевые мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности	2019	0	0	0	0	0	0
		2020	0	0	0	0	0	0
		2021	0	0	0	0	0	0
		2022	0	0	0	0	0	0
		2023	0	0	0	0	0	0
		Всего	0	0	0	0	0	0
1.2.	Направление «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном фонде»	2019	0	0	0	0	0	0
		2020	0	0	0	0	0	0
		2021	0	0	0	0	0	0
		2022	0	0	0	0	0	0
		2023	0	0	0	0	0	0
		Всего	0	0	0	0	0	0
1.3.	Направление «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в системах коммунальной	2019	196,9	0	0	196,9	0	53,460
		2020	196,9	0	0	196,9	0	106,920
		2021	196,9	0	0	196,9	0	160,380
		2022	196,9	0	0	196,9	0	213,840
		2023	196,9	0	0	196,9	0	267,301
		Всего	984,5	0	0	984,5	0	267,301

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС	
	инфраструктуры»							
1.4.	Направление «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в бюджетной сфере»	2019	0	0	0	0	0	0
		2020	0	0	0	0	0	0
		2021	0	0	0	0	0	0
		2022	0	0	0	0	0	0
		2023	0	0	0	0	0	0
		Всего	0	0	0	0	0	0

Таблица 3. Объем финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МО Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области за счет бюджета МО

№ п/п	Мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.
1.1.	Межотраслевые мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности	2019	0	0
		2020	0	0
		2021	0	0
		2022	0	0
		2023	0	0
		Всего	0	0
1.2.	Направление «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном фонде»	2019	0	0
		2020	0	0
		2021	0	0
		2022	0	0
		2023	0	0
		Всего	10261	0
1.3.	Направление «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в системах коммунальной инфраструктуры»	2019	196,9	53,460
		2020	196,9	106,920
		2021	196,9	160,380
		2022	196,9	213,840
		2023	196,9	267,301
		Всего	984,5	267,301
1.4.	Направление «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в бюджетной сфере»	2019	0	0
		2020	0	0
		2021	0	0
		2022	0	0
		2023	0	0
		Всего	0	0

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

5. Система программных мероприятий

Система мероприятий по достижению целей и показателей Программы состоит из двух блоков, обеспечивающих комплексный подход к повышению энергоэффективности отраслей экономики и социальной сферы.

Первый блок представляют мероприятия по энергосбережению, имеющие межотраслевой характер, в том числе:

- организационно-правовые мероприятия;
- формирование системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- информационное обеспечение энергосбережения;
- подготовку кадров в сфере энергосбережения.

На мероприятия по энергосбережению, имеющие межотраслевой характер, планируется потратить 0,00 тыс. руб. (см. Таблицу 4 «Межотраслевые мероприятия по энергосбережению).

Второй блок состоит из трех направлений:

1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере;
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры;
3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере.

В программе отсутствуют мероприятия по увеличению количества случаев использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии в связи с отсутствием источников вторичных энергетических ресурсов на территории муниципального образования.

5.1. Межотраслевые мероприятия Программы

Перечень межотраслевых мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области представлен в таблице 4. Межотраслевые мероприятия планируется осуществлять в следующих направлениях:

- Организационно-правовые мероприятия;
- Информационное обеспечение энергосбережения;
- Подготовка кадров в сфере энергосбережения.

Общая сумма необходимая на осуществление межотраслевых мероприятий в 2018-2023 году составит 0,00 тыс. руб.

Таблица 4. Межотраслевые мероприятия по энергосбережению

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
1. Организационно-правовые мероприятия												
1.1.	Принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере энергосбережения	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
1.2.	Разработка табличек и памяток по сбережению воды	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
1.3.	Стимулирование производителей и потребителей энергетических ресурсов, организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов, проводить мероприятия по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и сокращению потерь энергетических ресурсов	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
2. Информационное обеспечение энергосбережения												
2.1.	Участие в конференциях, выставках и семинарах по энергосбережению	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
2.2.	Размещение на официальном сайте МО информации о требованиях законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, другой информации по энергосбережению	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
2.3.	Контроль за информированием собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
3. Подготовка кадров в сфере энергосбережения												
3.1.	Включение в программы повышения квалификации и обучение муниципальных	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
	служащих и работников учреждений бюджетной сферы разделов по эффективному использованию энергетических и коммунальных ресурсов	2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
3.2.	Организация учебных занятий в средних общеобразовательных учебных заведениях по курсу «Основы энергосбережения»	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		

5.2. Направление «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере»

Основной задачей повышения энергоэффективности в жилищном фонде является реализация комплекса мер, направленных на приведение показателей энергоемкости к современным требованиям, реализации пилотных проектов повышения энергоэффективности.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по направлениям:

- повышение эффективности использования энергии;
- реализации пилотных проектов повышения энергоэффективности;

Одновременно при обеспечении установленных стандартов качества и надежности предоставления коммунальных услуг должна быть решена задача по предоставлению возможности гражданам индивидуально регулировать потребление коммунальных ресурсов и получать текущую информацию о фактических объемах их потребления.

Для создания условий выполнения энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде необходимо:

- применение при реализации мероприятий энергоэффективности в жилом фонде энергосервисных контрактов;
- обеспечить применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда;
- создать условия для обеспечения жилищного фонда муниципального образования приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, перехода на расчеты между населением и поставщиками коммунальных ресурсов исходя из показаний приборов учета;
- обеспечить доступ населения муниципального образования к информации по энергосбережению.

Механизм реализации данной программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых промежуточных и итоговых результатов.

Сведения о жилищном фонде муниципального образования приведены в таблице 5.

Таблица 5. Характеристика жилищного фонда МО Каменногорское городское поселение

№ п/п	Адрес	Объем строения, м^3	Год постройки	% износа	Общая площадь дома, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Жилая площадь квартир	Общая площадь без аренды	Кол. кварт.
г. Каменногорск									
1	ул.Леншоссе, д.61	1313	1964	35,3	328,26	328,26	188,33	328,0	8
2	ул.Леншоссе, д.61-а	2192	1975	24,30	584,70	584,70	366,80	585,00	12
3	ул.Леншоссе, д.61-б	1485	1978	23,3	387,16	387,16	243,93	387,0	8
4	ул.Леншоссе, д.63	1306	1964	35,3	330,56	340,41	220,18	330,0	8
5	ул.Леншоссе, д.63-а	1448	1974	25,3	394,17	393,97	241,27	394,0	8
6	ул.Леншоссе, д.65-а	1560	1965	29,0	381,97	380,23	226,81	382,0	8
7	ул.Леншоссе, д.70	4973	1962	65,5	1279,78	1279,64	845,25	1279,8	32
8	ул.Леншоссе д.72	15294	1968	0	4147,48	3290,29	2289,99	4147,5	70
9	ул.Леншоссе, д.74	5324	1964	57	1307,20	1285,84	870,33	1307,0	32
10	ул.Леншоссе, д.74-а	11042	1974	19	2706,85	2719,95	1840,42	2707,0	60
11	ул.Леншоссе, д.76	14528	1976	17,7	3121,00	3121,00	2095,42	2670,6	64
12	ул.Леншоссе, д.76-а	13169	1975	18,4	3303,54	3189,95	2185,86	3189,5	68
13	ул.Леншоссе, д.78	8132	1970	53,1	1780,64	1758,90	1136,12	1780,6	38
14	ул.Леншоссе, д.78-а	17930	1974	19,6	4320,05	4373,43	3050,56	4320,0	90
15	ул.Леншоссе, д.80	16038	1980	29,3	4468,80	4444,82	3070,60	4468,0	90
16	ул.Леншоссе, д.82	15747	1980	31	4468,30	4407,15	3115,30	4419,8	90
17	ул.Леншоссе, д.83	18854	1992	6,1	4835,20	4835,40	2596,40	4836,0	80
18	ул.Леншоссе, д.84	15699	1980	31,1	4446,50	4345,34	3060,30	4399,0	90
19	ул.Леншоссе, д.85	17849	1976	20,2	4442,47	4440,93	3077,85	4442,5	90
20	ул.Леншоссе, д.86	16325	1984	27,8	4577,40	4496,46	3109,16	4509,4	80
21	ул.Леншоссе, д.88	12017	1984	5,7	3056,40	3192,70	1863,34	2893,9	60
22	ул.Леншоссе, д.90	15512	1985	25,1	4295,60	4359,93	2893,83	4296,0	80
23	ул.Леншоссе, д.92	16208	1989	9,0	4029,50	4024,50	2146,10	4053,0	72
24	ул.Леншоссе, д.94	16208	1992	6,4	4018,40	4045,55	2105,60	4018,0	72
25	ул.Песчаная, д.2	15324	1970	21,9	3425,00	3348,14	2289,65	3425,0	70
26	ул.Бумажников, д.15	20564	до 1982	29,0	5763,70	5763,70	3419,80	5764,0	119
27	ул.Бумажников, д.17	18510	1981	16,2	5114,10	5114,10	3280,70	5114,0	99
28	ул.Бумажников, д.18	11569	1989	10,2	3226,30	3226,20	1850,20	3226,0	60
29	ул.Бумажников, д.20	17196	1986	10,9	4813,80	4699,70	2680,50	4814,0	90
30	ул.Бумажников, д.21	12131	1986	11,9	3248,60	3249,70	1882,20	3249,0	60
31	ул.Бумажников, д.26	13492	1981	31,0	3723,80	3638,36	2191,80	3724,0	80
32	ул. Гранитная,д.1-а	3754	1968		915,09	915,09	605,58	915,1	22
33	ул. Железнодорожная, д.4 (встроенная домовая угольная котельная)	1723	1954	66,2	328,30	227,60	163,30	328,3	8
34	ул.Леншоссе д.113а (эл.котел)	544	нет	22,3	127,70	123,90	57,00	128,0	3
35	ул.Леншоссе, д.19	777	до 1940	100	174,46	174,68	90,94	174,5	7
36	Леншоссе д.26	996	1956	66	239,88	239,12	181,00	239,88	6
37	Леншоссе д.56	1024	1953	49	213,75	197,58	142,48	213,75	4
38	ул.Выборгское	399	до 1940	100	107,00	107,70	78,20	107,0	3

№ п/п	Адрес	Объем строения, м^3	Год постройки	% износа	Общая площадь дома, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Жилая площадь квартир	Общая площадь без аренды	Кол. кварт.
	шоссе, д.8								
39	ул.Выборгское шоссе, д.17	1028	1954	100	207,91	210,92	143,71	207,9	5
40	ул.Выборгское шоссе, д.29	95	до 1940	100	34,18	34,18	24,84	34,2	1
41	ул.Угловой переулок,д.4	448	1968		135,69	135,69	95,68	90,6	4
42	Гранитная д. 1 общ	3558	1968	43	967,60	733,60	474,20		4
43	Выборгское шоссе д. 45				183,05	183,50			
44	Березовая аллея д. 10	10487	2015	5	2880,00	1846,00	1088,00		39
45	Бумажников д. 24	9329	2016	5	2744,70	2342,60	1329,70		52
фонд ЗАО "КФОБ" принятый с 01.11.2007 года									
1	Леншоссе д.29	100	1953	65	31,55	31,55	22,00	31,6	1
2	Леншоссе д.30	325	1949	63	100,75	100,75	69,65	100,8	2
3	Леншоссе д.31	302	1949	77	82,05	82,77	57,99	82,8	2
4	Леншоссе д.34 кв.2	199	1953	65	31,74	31,74	22,21	31,7	1
5	Леншоссе д.36	199	1949	61	62,09	62,09	44,74	62,1	2
6	Леншоссе д.40а	1040	ремонт 1993	20	257,90	263,40	161,30	263,4	4
7	Леншоссе д.43	271	1949	65	80,77	80,77	56,30	80,8	2
8	Леншоссе д.48	998	1953	53	215,41	213,55	145,08	213,6	4
9	Леншоссе д.58		1945		355,79	332,52	214,25	332,5	6
10	Леншоссе д.59 кроме кв. 3	401	1951		106,11	104,25	65,89	104,3	2
11	Леншоссе д.62 кв.2	237	нет	54	67,77	67,77	45,53	67,8	1
12	Леншоссе д.64	142	до 1940г	66	43,85	43,85	36,74	43,9	1
13	Леншоссе д.107	705	1964 год посл.кап.рем	70	163,39	163,39	117,28	163,4	5
14	Леншоссе д.113	1074	нет данных	67	315,00	315,53	198,27	315,5	7
15	Леншоссе д.129	1367	1969к.р.	69	313,29	306,20	170,49	306,2	7
16	ул. Новая д.3	120	1950	57	39,03	39,03	24,81	39,0	2
17	ул. Новая д.4	285	1949	55	83,00	81,14	57,48	81,1	2
18	ул. Новая д.6	288	1965 посл.кап.рем	64	80,23	85,19	56,13	85,2	2
19	ул. Новая д.7	276	1949	65	78,97	78,97	57,85	79,0	3
20	ул.Майская д.12 кв.2	300	1950	42	123,71	131,90	61,80	131,9	1
21	ул.Майская д.14	164	1950	61	51,91	51,91	30,95	51,9	1
22	ул.Майская д.16а	358	1972	40	94,52	94,52	60,34	94,5	2
23	ул.Майская д.18	310	1950	31	97,80	97,80	48,90	97,8	2
24	ул.Заозерная д.1	328	не уст	47	88,03	88,01	46,42	88,0	3
Жил. фонд, принятый с 01.11.2005 г. От ОАО "РЖД"									
1	Ленинградское шоссе, д.15	1266	1940	60	355,00	355,00	200,90	барак	9
2	ул.Железнодорожная,д.5	635	до1940		184,32	199,39	117,31		5
3	ул.Железнодорожная, д.6	2009	1950	60	475,20	422,70	267,50	кирпич.	8

№ п/п	Адрес	Объем строения, $м^3$	Год постройки	% износа	Общая площадь дома, $м^2$	Общая площадь квартир, $м^2$	Жилая площадь квартир	Общая площадь без аренды	Кол. кварт.
п. Боровинка									
1	ул.Заводская, д.1	3349	1973	25	894,13	895,61	581,91	894,1	22
2	ул.Заводская, д.3	3349	1971	25	866,51	861,43	568,28	866,5	22
3	Жилой дом б/н(мишина)	119,6	не уст.	100	40,28	40,28	19,75	40,3	1
4	Жилой дом б/н(дроздова)	174	1965к.р.	100	52,59	52,59	36,88	52,6	1
5	Жилой дом б/н(павлых)	242	до 1940.	100	68,75	68,75	47,80	68,8	1
п. Пруды									
1	ул.Заозерная, д.1	6296	1973	22,7	1625,12	1625,55	1016,76	1611,5	36
2	ул.Заозерная, д. 3	5741	1970	25,1	952,56	852,91	412,62	952,6	19
3	ул.Заозерная, д. 3-а	13176	1983	15,1	3176,30	2587,47	1515,30	2435,2	48
4	ул.Заозерная, д.5	4673	1965	28,6	992,08	980,73	632,44	992,1	24
5	ул.Заозерная, д.5-а	4085	1968	26,6	1004,92	1013,95	632,58	1004,9	24
6	ул.Заозерная, д. 5-б	4154	1969	25,2	1005,64	1006,46	634,63	1005,6	24
7	ул.Заозерная, д. 5-в	4950	1971	24,1	1023,23	1022,28	626,76	1023,2	24
8	ул.Заозерная, д.7	10413	1990	9,1	2580,30	2580,32	1509,65	2580,3	48
9	ул.Лесная, д.1	560	1960	32,8	149,70	149,70	82,50	149,7	2
10	ул.Лесная, д. 3	451	1960	31,6	110,40	110,40	78,70	110,4	4
11	ул.Лесная, д. 5 кроме кв. №4	443	1961	31,6	110,70	110,70	78,80	110,7	4 кроме кв. 4
12	ул.Лесная, д. 7	443	1961	31,6	110,50	110,50	79,20	110,5	4
13	ул.Лесная, д. 9-а	437	1962	30,8	112,00	112,00	79,40	112,0	4
14	ул.Гранитная, д 2-а	554	1959	50	152,80	152,80	86,80	152,8	3
15	ул.Гранитная, д 2-б	554	1959	41,4	152,80	152,80	86,80	152,8	3
16	ул.Гранитная, д.4	443	1960	32,4	109,00	164,60	78,00	109,0	4
17	ул.Гранитная, д. 4-а кроме кв. №1	549	1959	41,4	146,00	146,00	77,70	146,0	3 кроме кв. 1
18	ул.Гранитная, д.4-б	608	1959	41,4	165,10	165,10	76,00	165,1	4
19	ул.Гранитная, д. 8	440	1961	31,6	112,50	112,50	78,20	112,5	4
20	ул.Гранитная, д. 8-а	440	нет	30,8	113,10	113,10	87,30	113,1	3
21	ул.Горная, д. 9	739	1963	30,1	176,20	176,20	112,00	176,2	4
22	ул.Горная, д. 10	348	нет	44,5	91,20	90,60	54,40	91,2	2
23	ул.Железнодорожная, д. 14	852	до1940	91,6	162,63	162,63	123,70	162,6	4
24	ул.Лесная-1, д. 3	522	1959	48,6	139,95	138,47	71,72	140,0	3
25	ул.Лесная-1, д. 6	573	1958	42,6	136,23	136,23	91,01	136,2	3
26	ул.Лесная-1, д. 4	530	1959	43,6	135,06	135,08	89,52	135,1	3
п. Красный Сокол									
1	дом №1	4535	1978	17,5	1240,50	1246,01	734,84	1240,5	30
2	дом №2	4535	1978	17,5	1240,80	1254,14	727,31	1186,8	30
3	дом №3	4535	1978	20	1244,45	1268,98	805,16	1244,5	30
4	дом №4	5259	1983	14	1435,60	1465,66	868,80	1363,1	24
5	дом №5	5259	1983	14	1435,60	1361,22	843,52	1363,1	24
п. Возрождение									
1	дом №1	6754	1976	46	1745,30	1751,52	909,50	1745,3	36
2	дом №2	6754	1978	41	1702,60	1746,40	950,62	1702,6	36
3	дом №3	7168	1978	100	1761,81	1746,83	556,72	1761,8	33
4	дом №4	7006	1980	100	1785,80	1785,10	1038,20	1785,8	33
5	дом №5	11387	1977	40	3222,00	3226,90	1770,80	3222,0	60

№ п/п	Адрес	Объем строения, м^3	Год постройки	% износа	Общая площадь дома, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Жилая площадь квартир	Общая площадь без аренды	Кол. кварт.
6	дом №6	11387	1978	40	3222,00	3222,00	1793,80	3222,0	60
7	дом № 7	9626	1978	16,8	2712,50	2603,80	1735,20	2712,5	60
8	дом №8	9647	1978	40	2712,50	2699,51	1762,30	2712,5	60
9	дом №9	2798	1966	53	620,24	615,54	416,24	620,2	16
10	дом №10	1867	1962	60	453,30	333,00	211,31	453,3	7
11	дом №11	24742	1986	20	6627,30	6616,90	3740,30	6627,3	119
12	жилой дом №13	628	1961	42	149,14	149,14	84,39	149,1	6
13	жилой дом №14	585	1961	50	153,85	153,85	100,47	153,9	6
14	жилой дом №15	584	1960	40	151,12	151,12	98,09	151,1	6
15	жилой дом №16	584	1960	60	149,23	149,21	99,23	149,2	6
16	жилой дом №18	584	1962	30	137,70	137,70	84,04	137,7	4
17	жилой дом №20	602	1962	45	139,62	139,62	85,13	139,6	4
18	жилой дом №22 кв.2	357	1958	30	42,66	42,66	30,10	85,0	1
19	жилой дом №23	1894	1967	30	459,30	459,30	288,44	459,3	12
20	жилой дом №24	2209	1968	40	531,15	531,12	323,53	531,2	12
21	жилой дом №25	2211	1969	40	521,25	521,25	264,57	521,3	12
22	жилой дом №26	2189	1970	30	520,22	520,22	295,70	520,2	12
23	жилой дом №27	3209	1972	30	774,66	776,14	448,41	774,7	16
24	жилой дом №28	547	1965	30	547,00	173,30	86,20	547,0	4
25	жилой дом №29	547	1965	30	173,30	173,30	115,20	173,3	4
26	жилой дом №45	359	1992	5	86,70	86,70	52,50	86,7	1
Жил.фонд, принятый с 01.11.2005 г. от железной дороги постановление №302 от 26.01.2004г. о передаче в муниципальную собственность от «ГУП Казанское отделение Горьковской железной дороги МПС России»									
27	дом 13 стан	1871	1963	38	509,20	451,00	290,90	509,2	12
п. Свободное									
1	дом №60	180	1940	100	44,00	32,50	23,00	44,0	1
2	дом №140	520	1957	45,9	120,00	114,20	79,00	120,0	4
3	дом №150	520	1958	44,9	120,00	114,20	79,00	120,0	4
4	дом №151	520	1958	44,9	120,00	114,20	79,00	120,0	4
5	дом №152	520	1958	44,9	120,00	114,20	79,00	120,0	4
6	дом №160	520	1958	44,9	120,00	114,20	79,00	120,0	4
7	дом №139	520	1957	45,9	120,00	114,20	79,00	120,0	4
8	дом №173	2770	1963	32	652,00	689,30	431,00	652,0	16
9	дом №174	2770	1964	31,2	652,00	660,90	466,00	652,0	15
10	дом №180	7039	1973	24	1648,00	1616,90	1111,00	1648,0	36
п. Бородинское									
1	ул. Машинная д № 8		1972	24,8	769,64	769,64	478,00	769,6	16
2	ул. Машинная д № 9		1972	24,8	768,28	768,28	477,70	768,3	16
3	ул. Машинная д № 10	5381	1980	10	1444,40	1444,40	870,20	1444,4	24
4	ул. Машинная д № 11	5381	1981	10	1444,40	1444,40	870,20	1444,4	24
5	ул. Машинная д № 12		1985	17,9	164,00	164,00	84,00	164,0	2
6	ул. Машинная д № 13		1986	16,9	168,00	168,00	78,90	168,0	2
7	ул. Машинная д № 15 кв.1		1987	15,9	80,00	80,00	38,50	160,0	1
8	ул. Машинная д № 17		1988	29,4	70,20	70,20	44,00	70,2	1
9	ул. Машинная д № 18		1988	29,4	76,90	76,90	40,60	76,9	1
10	ул. Машинная д №		1989	27,4	72,00	72,00	43,00	72,0	1

№ п/п	Адрес	Объем строения, м^3	Год постройки	% износа	Общая площадь дома, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Жилая площадь квартир	Общая площадь без аренды	Кол. кварт.
	21								
11	ул. Машинная д № 22		1989	27,4	75,30	75,30	43,10	75,3	1
12	ул. Машинная д № 23		1989	27,4	70,80	70,80	41,50	70,8	1
13	ул. Машинная д № 1	280	1968	77,3	120,00	120,00	74,60	120,0	2
14	ул. Машинная д № 3	335	1967	50	98,70	98,70	72,45	98,7	2
15	ул. Машинная д № 4	280	1967	89,7	81,51	81,51	61,60	81,5	2
16	ул. Машинная д № 5	280	1967	100	101,40	101,40	63,00	101,4	2
17	ул. Машинная д № 6	309	1954	69,7	84,00	84,00	51,00	84,0	2
18	ул. Озерная д. № 3 кв.1		1969	100	72,00	72,00	45,00	164,0	1
19	ул. Озерная д. № 4	132	1970	30	40,79	40,79	28,94	40,8	1
20	ул. Озерная д. № 5	135	1970	20	41,68	41,68	31,54	41,7	1
21	ул. Озерная д. № 9	132	1975	100	42,00	42,00	32,00	42,0	1
22	ул. Озерная д. № 10	134	1975	100	42,00	42,00	32,00	42,0	1
23	ул. Спортивная №3	254	1969	100	93,30	93,30	55,00	93,3	2
24	ул. Спортивная №6	512	1968	100	144,00	144,00	89,50	144,0	4
25	ул. Спортивная №9		1990	25,4	81,60	81,60	34,66	81,6	2
п. Михалево									
1	ул. Новая №1	12004	1977	53,4	3270,00	3270,00	1867,40	3216,5	60
2	ул. Новая №2	12004	1979	18	3242,37	3242,37	1862,37	3169,3	60
3	ул. Новая №5	11615	1986	5	3219,70	3219,70	1853,20	3185,0	60
4	ул. Новая №6	11615	1989	5	3250,90	3250,90	1881,40	3141,4	60
5	ул. Новая №3	1943	1961	70	443,90	443,90	285,67	444,0	12
Итого всего по МО КГП					**187 832**	**183 409**	**112 762**	**178 103**	**3714**

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:

- обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии многоквартирных благоустроенных жилых домов;
- повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде.

Для создания условий выполнения энергосберегающих мероприятий в муниципальном жилищном фонде необходимо:

- обеспечить в рамках муниципального заказа применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда;
- обеспечить доступ населения муниципального образования к информации по энергосбережению.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального образования, необходимо организовать работу по:

- регулировке систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- промывке систем центрального отопления;
- автоматизации включения-выключения внешнего освещения подъездов;
- внедрению энергоэффективного внутриподъездного освещения;
- утеплению чердачных перекрытий и подвалов;
- утеплению входных дверей и окон;
- утеплению фасадов;
- установке водосберегающей арматуры.

Типовые мероприятия

Программой предусмотрена возможность реализации следующих типовых мероприятий на объектах муниципалитета:

Энергетический аудит

Энергетический аудит служит для оценки эффективного использования энергоресурсов для предприятий, организаций, технологического процесса или оборудования и позволяет сделать количественные оценки сбережения энергоресурсов и финансовых затрат.

В процессе энергетического обследования определяется реальное состояние систем энергопотребления, устанавливаются источники непроизводительных потерь энергоресурсов, проводится поиск оптимальных путей снижения этих потерь, выбирается наиболее рациональная с точки зрения выбранного критерия (снижение платы за энергоресурсы, сокращение потребления какого-либо вида энергоресурсов при сокращении лимитов, экология, обеспечение энергетической безопасности и т.п.) стратегия деятельности по реализации конкретных мероприятий.

Реализация малозатратных и организационных мероприятий позволяет достигнуть экономии топливо-энергетических ресурсов без привлечения внешнего финансирования.

Ожидаемый эффект: малозатратные и организационные мероприятия снижают потребление энергоресурсов на 5-10%.

Установка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды

Обязательным условием получения денежной экономии от сокращения потребления топливно-энергетических ресурсов является наличие приборного учета. Оснащение предприятий и жилого фонда приборами учета

тепла и горячей воды является экономически оправданным мероприятием. Как правило, фактическое потребление тепла и горячей воды существенно ниже расчетного. Экономия денежных средств на оплату услуг отопления и горячего водоснабжения в среднем составляет 15-20%. Срок окупаемости установки приборов учета тепла не превышает 2-х отопительных сезонов.

Финансовую экономию от установки приборов учета тепа целесообразно направить на финансирование других энергосберегающих мероприятий. Установка приборов учета тепла возможна без привлечения внешнего финансирования в рамках энергосервисных контрактов.

Ожидаемый эффект: снижение платежей за тепло и горячую воду на 10-30%.

Установка приборов учета холодной воды

Несмотря на невысокие тарифы за холодную воду, приборы учета воды окупаются примерно за 2-4 года.

Целесообразно использование современных электромагнитных приборов, позволяющих учитывать эксплуатационный расход здания и, одновременно, обеспечивать прохождение пожарного расхода. За счет таких приборов можно упростить и удешевить внутреннюю систему пожаротушения здания исключив из нее электрифицированные задвижки и кнопки управления.

Ожидаемый эффект: снижение платежей холодную воду на 10-20%.

Установка двухтарифного счетчика электрической энергии (день-ночь).

Даже при односменной работе не менее 15-20% процентов потребления электрической энергии приходится на ночное время. Это электропотребления систем наружного и дежурного освещения, вентиляции, насосов. Использование ночного тарифа (который на 30-40% ниже дневного) позволяет снизить затраты на электроэнергию на 3-5% без значительных капитальных затрат.

Развитием использования преимуществ ночного тарифа является включение мощного электронагревательного оборудования только в ночное время с аккумуляцией теплоты на суточное потребление. Наиболее распространено приготовление горячей воды в баках накопителях, причем нагреватели баков включаются только в ночное время.

Ожидаемый эффект: снижение платежей за электроэнергию на 4-10%.

Установка регуляторов давления холодной и горячей воды

Расход воды через сантехнические приборы пропорционален давлению жидкости в системе. Т.е., снижая давление в системе в 2 раза, получается снижение расхода в 1,4 раза. Нормативной литературой регламентируется максимальное давление воды перед водоразборными кранами – 4,5 атм.

Зачастую давление в сетях существенно превышает это значение, что приводит к повышенным расходам воды (особенно на нижних этажах многоэтажных зданий).

Понижая давление воды до оптимального уровня и выравнивая его по этажам здания, возможно сократить непроизводительные потери воды. Помимо этого, улучшаются условия работы сантехнической арматуры, уменьшается возможность аварий и термических ожогов.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода холодной и горячей воды на 5-10%.

Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта

В централизованных системах теплоснабжения температура теплоносителя регулируется усредненно, исходя из показателей типового здания и среднесуточной температуры наружного воздуха. По условиям обеспечения температуры горячего водоснабжения температура подачи не может быть ниже 70°С. Такое упрощенное регулирование вызывает систематический «перетоп» зданий в переходные периоды (весна-осень).

Автоматизированный тепловой пункт осуществляет коррекцию температурного графика тепловых сетей исходя из индивидуальных характеристик здания и текущих погодных условий. За счет более точного регулирования достигается умеренная экономия тепла в холодный период года (около 10%) и значительная экономия в переходные периоды (до 50%).

Дополнительным преимуществом индивидуальных тепловых пунктов является значительное увеличение срока службы системы отопления за счет отсутствия отложений.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на 15-20%. Ликвидация «перетопов» в переходные периоды года.

Выполнение гидравлической балансировки системы отопления

Температура во всех помещениях здания будет одинакова при выполнении двух условий: во-первых, если мощность нагревательных приборов соответствует теплопотерям помещений, во-вторых, если расход теплоносителя через нагревательный прибор соответствует проектному расходу. На практике второе условие практически никогда не выполняется. Это приводит к тому, что в части помещений холодно, зато в другой части вынуждены открывать форточки.

С помощью ручных или автоматических балансировочных вентилей можно перераспределить потоки теплоносителя в соответствии с теплопотерями помещений и выровнять температуры в них.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на 15-20%. Ликвидация «перетопов» в переходные периоды года.

Установка радиаторных термостатов

Радиаторный термостат представляет собой автоматическое устройство, которое поддерживает заданную температуру в помещении путем дросселирования потока теплоносителя в нагревательном приборе.

Применение радиаторных термостатов позволяет утилизировать тепловыделения в помещении (солнце, оборудование, люди) и точно поддерживать необходимую температуру. Помимо прямого экономического эффекта термостаты позволяют улучшить комфортность.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на 7-10%.

Использование приточно-вытяжных систем с рекуперативным теплообменником

Подача свежего воздуха в зимний период требует огромных энергетических затрат на его подогрев. Мощность системы вентиляции здания общественного назначения как минимум соизмерима с мощностью системы отопления.

Рекуперативный теплообменник извлекает тепло из вытяжного воздуха и использует его для подогрева приточного. Эффективность наиболее совершенных роторных теплообменников с обменом влажностью достигает 90%. Это делает возможным полностью отказаться от дополнительного подогрева приточного воздуха. Подобные установки должны найти самое широкое применение в зданиях общественного назначения.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на подогрев приточного воздуха 25-40%.

Восстановление систем циркуляции горячего водоснабжения

При отсутствии или неработоспособности системы горячего водоснабжения возникают дополнительные потери воды за счет необходимости предварительного слива охлажденной в трубах горячей воды. Кроме этого нарушается работа систем автоматического регулирования температуры горячей воды, резко снижается точность поддержания температуры.

Системы циркуляции горячего водоснабжения целесообразно комплектовать дополнительным электрическим подогревателем для работы в летний период.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на горячее водоснабжение на 3-7%.

Замена окон на энергоэффективные конструкции

Современные оконные конструкции (пластиковые, металлодеревянные, алюминиевые) обеспечивают снижение теплопотерь через окна в 1,2-1,5 раза по сравнению с традиционными деревянными окнами. Одновременно в 5-6

раз уменьшается проникновение наружного воздуха в помещения (инфильтрация).

Окупаемость замены окон длительная, не менее 10-ти лет. Следует также отметить, что резкое уменьшение инфильтрации приводит к остановке систем естественной вентиляции. Кратность воздухообмена в помещениях падает, что приводит к неприятным последствиям: развитие плесени, повышенная влажность, неприятные запахи и т.д. При замене традиционных окон на герметичные конструкции следует предусматривать устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на отопление на 10-20%.

Наружное утепление зданий

Здания, построенные в 1950-1980-х годах характеризуются низким значением коэффициента термического сопротивления наружных стен. Современные требования к теплозащитным свойствам наружных стен в 3-3,5 раза выше. Реконструкция зданий с утеплением наружных стен позволяет снизить потребление тепловой энергии как минимум на 10-15%.

Срок окупаемости мероприятия длительный, от 10-ти до 20-ти лет. Основные капитальные затраты связаны не собственно с утеплителем или работами по его установке, а с декоративно-защитным фасадным покрытием (алюкобонд, керамогранит и пр).

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на отопление на 10-20%.

Использование светодиодных источников для освещения мест общего пользования

В настоящее время массовые светодиодные источники достигли уровня эффективности люминесцентных ламп (светоотдача 70-80 лм/Вт), экспериментальные образцы достигли светоотдачи 137 лм/Вт. Преодолена и проблема недостаточной мощности, не позволяющей использовать светодиодные источники для общего освещения. Максимальная мощность одиночного светодиода достигает 400 Ватт.

У светодиодных источников света есть и другие достоинства: длительный срок службы (до 100 тыс. часов), не содержат ртуть, отсутствие мерцания. При реконструкции систем освещения следует широко применять светодиоды, особенно для освещения вспомогательных зон (коридоры, лестницы, тамбуры, подвалы).

Ожидаемый эффект: сокращение расхода электроэнергии на 5-8%.

Замена люминесцентных светильников на светильники с электронным пускорегулирующим устройством

При плановой замене пускорегулирующих устройств электромагнитного типа (ЭМПРА) следует использовать электронные устройства (ЭПРА). Это позволяет снизить потребление светильником на 15-20%, улучшить качество света за счет устранения неприятных пульсаций. Ввиду небольшой стоимости пускорегулирующей аппаратуры срок окупаемости этого мероприятия не превышает 3-х лет.

В ряде случаев целесообразно устанавливать ЭПРА с возможностью диммирования (регулирования светового потока ламп). Существующие модели ЭПРА позволяют осуществлять диммирование без прокладки дополнительных проводов.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода электроэнергии на 5-10%.

Собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

Реализация мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности на зданиях, строениях и сооружениях находящихся в ведении муниципальных органов исполнительной власти осуществляется и оплачивается в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

В случае выявления факта несоответствия здания, строения, сооружения или их отдельных элементов, их конструкций требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований, собственник здания, строения или сооружения вправе требовать по своему выбору от застройщика безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленного несоответствия.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности был разработан в ходе выполнения энергетического обследования, проведенного Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика» в октябре 2014-го г. Мероприятия согласно энергетическому паспорту рег. №ЭП.1415.081-011-ОБ-31.10 приведены в таблице 6.

Таблица 6. Основные мероприятия направления «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере».

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
1. Организационно-правовые мероприятия												
1.1.	Разработка табличек и памяток по энергосбережению (выключение света и электроприборов)	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
1.2.	Разработка табличек и памяток по сбережению воды	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
2. Мероприятия по повышению учета энергетических ресурсов												
2.1.	Установка коммерческого узла учета тепловой энергии	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
3. Мероприятия, направленные на экономию топливно-энергетических ресурсов												
3.1.	Замена оконных блоков на энергоэффективные	2019	0	0	0	0	0	0	Гкал	0	Исполнители в порядке, предусмотренном законом 94-ФЗ	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
3.2.	Установка погодозависимой системы автоматического	2019	0	0	0	0	0	0	Гкал	0	Исполнители в порядке, предусмотренном законом 94-ФЗ	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
	регулирования отопления	2023	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
3.3.	Установка радиаторных регуляторов-термостатов для индивидуального регулирования отопительной мощности в помещениях	2019	0	0	0	0	0	0	Гкал	0	Исполнители в порядке, предусмотренном законом 94-ФЗ	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	Гкал	0		

5.3. Направление «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры»

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью муниципального образования.

Основной проблемой для ЖКХ является рост аварийных ситуаций и ремонтов, которые из-за высокого износа инфраструктуры имеют непредвиденный характер, что приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами, электрической и тепловой энергией потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Целью данной программы является повышение энергоэффективности за счет сокращения удельного расхода первичных энергоресурсов, сокращения потерь, увеличения доли использования возобновляемых и нетрадиционных источников энергии.

Для достижения указанной цели необходимо отработать технологии использования современных возобновляемых топливных ресурсов и нетрадиционных энергетических ресурсов.

Внедрение светодиодного наружного освещения

Система наружного освещения Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области насчитывает 1564 светильника с различными лампами. В 2019-2023 гг. планируется замена 125 светильников с лампами ДРЛ и ДНАТ на современные светодиодные светильники (по 25 шт. в год).

В таблице 7 приведены сведения об основных типах ламп, используемых в настоящее время в системах наружного освещения.

Таблица 7. Установленные светильники наружного освещения

№	Тип осветительного прибора	Установленная мощность светильника, Вт	Количество, шт.	Потребление электроэнергии за 2018 г., тыс. кВт*ч	Тариф за 2018-й год, руб./кВт*ч	Плата за год, тыс. руб.
1	РКУ	ДРЛ 250	89	788,073	7,45/5,32 (средний 6,83)	5380,946
2	ЖКУ	ДНАТ 250	1453			
3	Светодиоды RSSTREET 100 S5 (Д)	100	22			
ИТОГО			1564			

Управление уличным освещением – местное с установленных снаружи ТП фотореле.

Общее число часов работы наружного освещения – 2032,7 часа за год, в среднем 5,57 часов в день.

Дуговые ртутные лампы (ДРЛ)

Наиболее распространенный в настоящее время тип ламп используемых в уличном и промышленном освещении. Разработанные ранее других ламп и наименее трудоемкие в изготовлении лампы ДРЛ широко применяются для освещения внутри и вне помещений. Лампы ДРЛ обладают меньшей светоотдачей по сравнению с лампами ДНАТ, но в отличие от них не требуют для зажигания дополнительных высоковольтных запускающих устройств. Эргономические показатели освещения ламп ДРЛ (коэффициент пульсаций светового потока, соответствие спектра излучения солнечному спектру) немного хуже, чем, например, у ламп ДРИ, но гораздо лучше, чем у ламп ДНАТ.

Дуговые натриевые трубчатые лампы (ДНАТ)

В настоящее время широко применяются для освещения улиц, транспортных магистралей, общественных сооружений и т.д. Лампы ДНАТ обладают самой высокой светоотдачей среди газоразрядных ламп и меньшим значением снижения светового потока при длительных сроках службы. В связи с очень высоким коэффициентом пульсаций и большим отклонением спектра излучения лампы в область красного цвета, что нарушает цветопередачу объектов, не рекомендуется применять лампы ДНАТ для освещения внутри производственных и жилых помещений. Большая зависимость светоотдачи и напряжения зажигания у ламп ДНАТ от состава и давления внутреннего газа, от проходящего через лампу тока и от температуры горелки предъявляют очень высокие требования к качеству изготовления и условиям эксплуатации ламп ДНАТ. Поэтому для эффективной работы ламп ДНАТ необходимо обеспечивать "комфортные" условия эксплуатации - высокую стабильность напряжения питания, температуру окружающей среды от -20оС до +30оС. Отклонение от "комфортных" условий эксплуатации приводит к резкому сокращению срока службы ламп и уменьшению светоотдачи. На срок службы ламп ДНАТ также влияет качество используемых импульсных запускающих устройств. В настоящее время существует широко распространенное заблуждение, что замена ламп ДРЛ на более эффективные лампы ДНАТ приводит к улучшению качества освещения и экономии электроэнергии. При этом не учитывается, что лампа ДНАТ аналогичной мощности при большем световом потоке имеет и больший потребляемый ток. Помимо этого, преобладание красного спектра от ламп ДНАТ ухудшает общую картину видимости освещаемых объектов, что особенно опасно для освещения скоростных автомобильных магистралей.

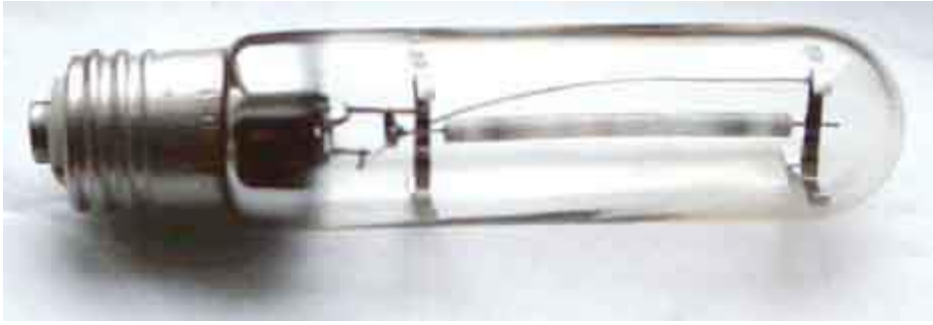

Рис. 1 Лампа ДНАТ-150

Светодиодные лампы (СД или LED)

Сами по себе светодиоды используются достаточно давно, в основном для индикации. Излучение света светодиодом путём рекомбинации фотонов в области p-n перехода полупроводника при прохождении тока. Прорыв в области светодиодов, произошедший несколько лет назад, был связан в первую очередь с получением новых полупроводниковых материалов, повышающих яркость светодиодов более чем в 20 раз. В отличие от других технологий у светодиодов очень высокое КПД – не менее 90%(95-98%). В большинстве существующих технологий присутствует разогрев какого-либо тела или области, на что требуется приличные затраты энергии. Благодаря высокому КПД светодиодная технология обеспечивает низкое энергопотребление и малое тепловыделение. Помимо этого, в силу самой природы получения излучения, светодиоды обладают совокупностью характеристик, недостижимой для других технологий. Механическая и температурная устойчивость, устойчивость к перепадам напряжения, продолжительный срок службы, отличная контрастность и цветопередача. Плюс экологичность, отсутствие мерцания и ровный свет. Это и есть качество современной технологии.

Таблица 8. Параметры рассматриваемых типов ламп

	Тип	**Номинальная мощность, Вт**	**Потребляемая активная мощность, Вт**	**Средняя продолжительность горения, часов**	**Световой поток, Лм**
ДРЛ	ДРЛ-125	125	140	12000	6000
	ДРЛ-250	250	280	12000	13000
	ДРЛ-400	400	450	15000	24000
ДНАТ	ДНАТ-150	150	170	10000	14000
	ДНАТ-250	250	290	15000	24000
	ДНАТ-400	400	460	15000	47500
СД	аналог ДРЛ-250	80	80	до 100000	5000

Таблица 9. Сравнительная характеристика ламп

Тип лампы	ДРЛ-250	ДНАТ-150	СД светильник
Световой поток, Лм	13000	14000	5000
Потребление, Вт	280	170	80
Срок службы, часов	12тыс.	10тыс.	до 100тыс.
Контрастность и цветопередача	слабая	очень слабая	отличная
Механическая прочность	средняя	средняя	отличная
Температурная устойчивость	слабая	очень слабая	отличная
Устойчивость к перепадам	слабая	слабая	отличная
Время выхода в рабочий режим	10-15 минут	10-15 минут	мгновенно
Нагревается	сильно	сильно	слабо
Экологическая безопасность	лампа содержит до 100мг паров ртути	лампа содержит натриево-ртутную амальгаму и ксенон	абсолютно безвредна

Примечание: Под температурной устойчивостью подразумевается то, насколько зависит как работа лампы, так и срок её службы от критических значений температуры. Например, известно, что лампа ДНАТ крайне чувствительна к отклонению от «комфортных» значений температуры. Такие отклонения отрицательно влияют на светоотдачу и приводит к резкому снижению срока службы.

Эффективность использования данных типов светильников:

- **ДРЛ**. Наиболее простая и доступная по цене технология. Низкие начальные затраты при условии отсутствия жёстких требований к освещению оправдывают её использование.
- **ДНАТ.** Лучшая светоотдача среди газоразрядных ламп – единственное серьёзное преимущество перед ДРЛ. Но очень слабый показатель цветопередачи и большая чувствительность к температуре ставит под сомнение целесообразность замены. ДНАТ не рекомендуется использовать для внутреннего освещения, а в некоторых странах даже существует запрет. Освещение дорог, особенно скоростных, также не рекомендуется. При освещении любых других зон использование ламп ДНАТ можно считать оправданным по сравнению с ДРЛ.
- **Светодиоды.** У светодиодных ламп практически нет технических недостатков. Они лучше во всём. В дополнение к сказанному выше можно добавить, что светодиодным лампам не требуются пусковые токи, а соответственно требуется меньшее сечение кабеля. Единственный минус – это то, что в цене они достаточно дороги. С учётом всех факторов, касающихся издержек эксплуатации ламп ДРЛ или ДНАТ, срок окупаемости светодиодных аналогов начинается с 3-х лет. То есть, 3 года (или более) светодиодная лампа окупает себя, а во

все последующие года приносит прибыль. При этом всё время выдавая самый качественный свет по сравнению с другими технологиями.

С учетом возможностей местного бюджета, администрацией МО Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области выбрана стратегия перехода от светильников с лампами ДРЛ и ДНАТ к светильникам со светодиодными лампами. С учетом мощности ламп ДРЛ и ДНАТ, замена будет производиться на светодиодные лампы, эквивалентные по световому потоку. Лампе ДРЛ-250 соответствует лампа ДНАТ-150.

Использование в системе уличного освещения светодиодных ламп вместо ртутных ламп обеспечивает экономию электроэнергии до 40% при заданном уровне освещенности.

Далее произведем нормативный расчет приблизительной экономии электрической энергии за год, при замене 125 светильников с лампами ДРЛ и ДНАТ на эквивалентные и более экономичные светодиодные светильники. В таблицах 10-12 представлен расчет экономического эффекта от замены светильников. В качестве замены предлагаются светильники производства АО «Viled», г Санкт-Петербург.

Таблица 10. Расчет годового потребления лампами ДНАТ и ДРЛ

№	Тип светильника	Количество на замену, шт.	Номинальная мощность, Вт	Среднее число часов горения в день за 2018 г.	Потребление электроэнергии за год, кВт*ч
1	ДРЛ 250	0	250	5,57	0
2	ДНАТ 250	125	250	5,57	63 532,813
ИТОГО		125			63 532,813

Таблица 11. Расчет годовой экономии при замене освещения на светодиодное

№	Тип светильника	Аналог	Номинальная мощность, Вт	Количество на замену, шт.	Среднее число часов горения в день за 2017 г.	Потребление электроэнергии за год, кВт*ч
1	ДРЛ 250	Модуль, консоль К-1, 64 Вт VILED CC M1-K-H-64-366.100.143-4-0-67	64	0	5,57	0
2	ДНАТ 250	Модуль, консоль МК-3, 96 Вт VILED CC M1-MK-H-96-266.312.143-4-0-67	96	125	5,57	24 396,600
		1452		1542		24 396,600

Как следует из данных, представленных в таблицах 10 и 11, текущее потребление электроэнергии светильниками с лампами типов ДРЛ и ДНАТ составляет 63 532,813 кВт*ч. После замены освещения на светодиодное потребление составит 24 396,6 кВт*ч. Соответственно, годовая экономия в натуральном выражении составит 39 136,213 кВт*ч.

Принимая за расчетный усредненный тариф за первую половину 2019-го года 6,83 руб/кВт*ч, экономия в натуральном выражении составит 267,301 тыс. руб.

Таблица 12. Расчет стоимости светодиодных светильников

№	Тип светодиодного светильника	Стоимость, руб.	Количество, шт.	Итоговая стоимость, тыс. руб.
2	Модуль, консоль К-1, 64 Вт VILED CC M1-K-H-64-366.100.143-4-0-67	3513	0	0
5	Модуль, консоль МК-3, 96 Вт VILED CC M1-MK-H-96-266.312.143-4-0-67	7876	125	984,5
ИТОГО			125	984,5

Как следует из данных, представленных в таблице 12, стоимость светильников без учета установки составит 984,5 тыс. руб.

Простой срок окупаемости мероприятия составляет:

С = З / Э = 984,5 / 267,301 = 3,68 года.

Мероприятие предлагается внедрять постепенно в пять этапов, начиная с 2019 и до 2023-го года, по 25 ламп в год.

Таблица 13. Основные мероприятия направления «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры												
1.1.	Комплексная замена светильников с лампами ДРЛ и ДНАТ ла светодиодные светильники	2019	196,9	0	0	196,9	0	7,827	тыс. кВт*ч	53,460	Исполнители в порядке, предусмотренном законом 94-ФЗ	2021-2023
		2020	196,9	0	0	196,9	0	15,654	тыс. кВт*ч	106,920		
		2021	196,9	0	0	196,9	0	23,482	тыс. кВт*ч	160,380		
		2022	196,9	0	0	196,9	0	31,309	тыс. кВт*ч	213,840		
		2023	196,9	0	0	196,9	0	39,136	тыс. кВт*ч	267,301		
		Всего	984,5	0	0	984,5	0	39,136	тыс. кВт*ч	267,301		
1.2.	Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов; организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признание права	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
	муниципальной собственности на такие объекты											
1.3.	Организация управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определение источника компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		

5.4. Направление «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»

Ежегодный расход электроэнергии организациями бюджетной сферы составляет 871 350 кВт*ч, тепловой энергии – 727,82 Гкал, водопотребление – 1710,95 $м^3$.

В период реализации Программы основной проблемой в бюджетной сфере будет снижение эффективности муниципального управления и оказания услуг, связанное с опережающим ростом стоимости коммунальных ресурсов, и вызванное этим резкое увеличение удельного веса расходов на оплату коммунальных услуг в общих расходах бюджетных организаций.

Целью блока мероприятий является повышение эффективности использования энергоресурсов в органах местного самоуправления и организациях бюджетной сферы, обеспечение на этой основе снижения потребления топливно-энергетических ресурсов при соблюдении установленных санитарных правил, норм и повышении надежности обеспечения коммунальными услугами.

Основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

- обеспечить проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов по объектам муниципальных организаций;
- установить и обеспечить достижение целевых показателей энергоэффективности, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий;
- обеспечить оснащение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии основные энергопотребляющие объекты муниципальной бюджетной сферы и перейти на расчеты между муниципальными организациями и поставщиками коммунальных ресурсов исходя из показаний приборов учета;
- реализация пилотных проектов по основным мероприятиям Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- обеспечить применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства за счет средств местного бюджета;

Механизм реализации данной Программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых промежуточных и итоговых результатов.

Проверка целевого использования средств, выделяемых на реализацию мероприятий, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В Каменногорском ГП функционируют: администрация МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и 2 подведомственных учреждения. Финансирование данных учреждений осуществляется из бюджета МО «Каменногорское городское поселение». В таблице 14 представлен перечень установленных приборов учета коммунальных ресурсов в помещении администрации.

Таблица 14. Перечень установленных приборов учета коммунальных ресурсов в бюджетных учреждениях

№п/п	**Наименование учреждения**	**ПУ воды**	**ПУ тепловой энергии**
1	МБУ «Досугово-спортивный Центр МО «Каменногорское городское поселение» г. Каменногорск	2	1
2	МБУ «Каменногорская пожарная команда»	1	0
3	Администрация МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области	0	0

Далее в таблице 15 представлен перечень мероприятий по снижению расходов коммунальных ресурсов и обеспечению энергетической эффективности объектов бюджетных учреждений Каменногорского ГП, с указанием количества, стоимости необходимых материалов и оборудования. В завершении подсчитана общая сумма, необходимая для осуществления мероприятий по установке приборов учета. Что касается других мероприятий, то они подлежат уточнению по результатам проведения энергетических обследований.

Таблица 15. Сводная таблица мероприятий направления «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемая экономия в натуральном выражении	Ед. изм.	Ожидаемая экономия в стоимостном выражении, тыс. руб.	Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС					
1. Организационно-правовые мероприятия												
1.1.	Введение форм мониторинга потребления ресурсов в учреждениях социальной сферы	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
1.2.	Подготовка ежегодного доклада о потреблении энергетических ресурсов в организациях социальной сферы муниципального образования	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
1.3.	Заключение энергосервисных контрактов	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		
2. Мероприятия по повышению энергетической эффективности бюджетных учреждений												
2.1.	Установка недостающих приборов учета при наличии технической возможности	2019	0	0	0	0	0	0	-	0	Администрация Каменногорского ГП	2019-2023
		2020	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2021	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2022	0	0	0	0	0	0	-	0		
		2023	0	0	0	0	0	0	-	0		
		Всего	0	0	0	0	0	0	-	0		

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией Программы осуществляет Администрация Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области.

Администрация Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области контролирует выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы, осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о реализации Программы, ежегодно осуществляет оценку достигнутых целей и эффективности реализации Программы.

Главным ответственным лицом за ежеквартальный контроль энергопотребления и реализацию энергосберегающих мероприятий является руководитель муниципального учреждения, эксплуатирующего помещения.

7. Система целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты следующие результаты:

- сокращение бюджетных расходов на тепло-, электро- и водоснабжение муниципальных учреждений;
- обеспечение нормальных климатических условий во всех муниципальных зданиях;
- повышение заинтересованности в энергосбережении.

Реализация программных мероприятий даст дополнительные эффекты в виде:

- формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;
- снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
- подготовки специалистов по внедрению и эксплуатации энергосберегающих систем и энергоэффективного оборудования;
- создания условий для принятия долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса муниципального образования;
- создания условий для развития рынка товаров и услуг в сфере энергосбережения;
- внедрения в строительство современных энергоэффективных решений на стадии проектирования; применения энергоэффективных строительных материалов, технологий и конструкций, системы экспертизы энергосбережения;

Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Таблица 16. Целевые показатели направления «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, штук	0	0	0	0	0	0
2	Количество установленных общедомовых узлов учета воды в многоквартирных домах, штук	0	0	0	0	0	0
3	Доля многоквартирных домов полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов	0%	0%	0%	0%	0%	0%
4	Доля квартир в многоквартирных домах оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	0%	0%	0%	0%	0%	0%
6	Доля объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием	0%	0%	0%	0%	0%	0%

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
	приборов учета						
7	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	Доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта, %*	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10	Доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории МО, %	0%	0%	0%	0%	0%	0%
11	Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах, Гкал/м^2	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247
12	Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах, кВт*ч/м^2	30,343	30,343	30,343	30,343	30,343	30,343
13	Удельный расход горячей воды в многоквартирных	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
	домах, Гкал/чел.						
14	Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах, $м^3$/чел.	42,62	42,62	42,62	42,62	42,62	42,62
15	Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с индивидуальными системами газового отопления, $м^3/м^2$	0	0	0	0	0	0
16	Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с иными системами теплоснабжения, $м^3$/чел.	7,588	7,588	7,588	7,588	7,588	7,588
17	Удельный суммарный расход энергетических ресурсов в многоквартирных домах, т у.т./$м^2$	0,0479	0,0479	0,0479	0,0479	0,0479	0,0479

Таблица 17. Целевые показатели направления «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Количество установленных светодиодных светильников в системе наружного освещения, штук	0	25	50	75	100	125
2	Доля светодиодных светильников в системе наружного освещения в общем количестве светильников, %	0%	1,62%	3,24%	4,86%	6,48%	8,10%
3	Объем потребления электроэнергии системой наружного освещения, тыс. кВт*ч в год	788,073	780,246	772,419	764,592	756,765	748,938
4	Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения (на 1 $м^2$ освещаемой площади с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам), кВт*ч/$м^2$	0,08336	0,825321	0,817042	0,808763	0,800483	0,792204
5	Отношение экономии энергетических ресурсов и воды в стоимостном выражении, достижение которой планируется в результате реализации энергосервисных договоров	0%	0%	0%	0%	0%	0%

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
	(контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, к общему объему финансирования муниципальной программы, %						
6	Количество энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, шт.	0	0	0	0	0	0
7	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на тепловых электростанциях, кг. у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
8	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных, кг. у.т./Гкал (уголь)	-	-	-	-	-	-
9	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных, кг. у.т./Гкал (мазут, ДТ)	-	-	-	-	-	-
10	Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
	теплоснабжения, кВт*ч/Гкал						
11	Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236
12	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	10,562	10,562	10,562	10,562	10,562	10,562
13	Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче воды в системах водоснабжения, кВт*ч/м^3	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587
14	Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения, кВт*ч/м^3	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
15	Отношение экономии энергетических ресурсов и воды в стоимостном выражении, достижение которой планируется в результате реализации энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, к	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
	общему объему финансирования муниципальной программы						
16	Количество энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями	-	-	-	-	-	-

Таблица 18. Целевые показатели направления «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях, шт.	1	1	1	1	1	1
3	Количество установленных узлов учета холодного водоснабжения в муниципальных учреждениях, шт.	3	3	3	3	3	3
4	Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов)	33%	33%	33%	33%	33%	33%
5	Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за холодную воду по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов)	66%	66%	66%	66%	66%	66%
6	Доля бюджетных учреждений, организаций оборудованных приборами учета	50%	50%	50%	50%	50%	50%

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
	электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве бюджетных учреждений						
7	Удельный расход тепловой энергии бюджетными учреждениями на 1 кв. метр общей площади, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, Гкал/м^2	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
8	Удельный расход электрической энергии бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел., кВт*ч/чел.	3078,4	3078,4	3078,4	3078,4	3078,4	3078,4
9	Удельный расход воды бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел., м^3/чел.	39,01	39,01	39,01	39,01	39,01	39,01
10	Удельный расход электрической энергии бюджетными учреждениями, кВт*ч/м^2	208,596	208,596	208,596	208,596	208,596	208,596
11	Удельный расход горячей воды бюджетными учреждениями, Гкал/чел.	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
12	Удельный расход природного газа бюджетными учреждениями, $м^3$/чел.	0	0	0	0	0	0
13	Удельный расход тепловой энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, Гкал/$м^2$	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
14	Удельный расход электрической энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, кВт*ч/$м^2$	208,596	208,596	208,596	208,596	208,596	208,596
15	Удельный расход горячей воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, Гкал/чел.	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
16	Удельный расход холодной воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, $м^3$/чел.	39,01	39,01	39,01	39,01	39,01	39,01
17	Удельный расход природного газа на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, $м^3/м^2$	0	0	0	0	0	0

Таблица 19. Суммарные целевые показатели программы

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Доля объёма электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Доля объёма тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	3%	3%	3%	3%	3%	3%
3	Доля объёма холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме холодной воды, потребляемой на территории муниципального образования	3%	3%	3%	3%	3%	3%
4	Доля объёма горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме горячей воды, потребляемой на территории муниципального образования	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5	Доля объёма природного газа, расчеты за который осуществляются с	0%	0%	0%	0%	0%	0%

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2019	2020	2021	2022	2023
	использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории муниципального образования						
6	Доля объёма энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования	0%	0%	0%	0%	0%	0%

8. Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы

Реализация Программы обеспечивается за счет проведения программных мероприятий на следующих уровнях:

- бюджетные учреждения, муниципальные предприятия;
- органы местного самоуправления.

При реализации программных мероприятий на предприятии (в организации, учреждении) руководитель, с учетом содержащихся в настоящем разделе рекомендаций и специфики деятельности предприятия (организации, учреждения), организует работу по управлению энергосбережением, определяет основные направления, плановые показатели деятельности в этой сфере и несет ответственность за эффективность использования энергии и ресурсов на предприятии (в организации, учреждении).

Муниципальный заказчик Программы организует размещение информации о ходе реализации и результатах программных мероприятий на официальном сайте в сети Интернет.

Обязанности по выполнению энергосберегающих мероприятий, учету, контролю за их реализацией и результатами в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях должны быть установлены в должностных регламентах (инструкциях, трудовых контрактах) в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы. Ответственность за невыполнение указанных функций устанавливается приказом руководителя или решением вышестоящего органа управления.

Муниципальный заказчик определяет основные направления и плановые показатели деятельности по управлению энергосбережением, обеспечивает мотивацию и контроль достижения установленных отраслевых показателей энергоэффективности, а также несёт ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы.

В отношении муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, а также органов местного самоуправления, - управление Программой осуществляется в основном административными (организационно-распорядительными) методами в сочетании с использованием экономических стимулов и мер морального поощрения персонала.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно муниципальными заказчиками из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий по энергосбережению.

Порядок финансирования программных мероприятий устанавливает глава администрации Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области. Отбор исполнителей для выполнения работ по реализации программных мероприятий производится муниципальными заказчиками Программы в установленном для размещения муниципальных заказов порядке.

Управление со стороны органов местного самоуправления за реализацией программных мероприятий в коммерческом секторе экономики, а также в некоммерческих организациях и домохозяйствах, осуществляется через применение экономических стимулов, в том числе координацию и укрупнение спроса, а также снижение издержек на получение информации и доступа к эффективным энергосберегающим технологиям.

При подготовке и согласовании муниципальных программ социально-экономического развития отрасли вопросы управления энергосбережением должны быть выделены в отдельный раздел.

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд производится с обязательным учетом требований действующего законодательства и принятых органами государственной власти и местного самоуправления рекомендаций по обеспечению энергосберегающих характеристик закупаемой продукции.

Функции по управлению энергосберегающими мероприятиями в отрасли должны быть установлены локальным правовым актом органа местного самоуправления в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы.

С учетом положений Программы Администрация МО Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области:

- обеспечивает реализацию программных мероприятий и координирует работы по Программе;
- производит в установленном порядке отбор исполнителей программных мероприятий и финансирует в установленном порядке их проведение;
- осуществляет мониторинг хода реализации Программы, в том числе сбор и анализ статистической и иной информации об эффективности использования энергетических ресурсов, организации независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствии целевым индикаторам и показателям;
- составляет сводную заявку на финансирование программных мероприятий из местного бюджета;

- контролирует выполнение в установленные сроки программных мероприятий, эффективность и целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств;
- готовит предложения по корректировке Программы и в установленном порядке представляет их на утверждение главе Администрации Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области;
- готовит и (или) согласовывает проекты нормативных правовых актов по вопросам энергосбережения;
- публикует в средствах массовой информации не реже двух раз в год с одновременным размещением в сети Интернет основных сведений о результатах реализации Программы, состоянии целевых показателей и индикаторов, объеме финансовых ресурсов, затраченных на выполнение Программы, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;
- выполняет иные функции по управлению программными мероприятиями в соответствии с действующим законодательством и Программой.

Предусмотренные Программой финансово-экономические механизмы и механизмы стимулирования распространяются на лиц, являющихся исполнителями программных мероприятий. Финансирование энергосберегающих мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с решением о бюджете на соответствующий финансовый год. Объем и структура бюджетного финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования целевого индикатора, который обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутого показателя за соответствующий год с его прогнозным значением, утвержденным Программой.

Методика проведения оценки результативности КПР заключается в сопоставлении фактических значений показателей достижения целей и решения задач КПР с их плановыми значениями и осуществляется на основании следующей формулы:

$$Д_{пз} = (Ф_1 / П_1 + Ф_2 / П_2 + ... + Ф_к/П_к) / к,$$

где:

$Д_{пз}$ – степень достижения плановых значений показателей КПР, %;

к – количество показателей КПР;

Ф – фактические значения показателей КПР за рассматриваемый период;

П – планируемые значения достижения показателей КПР за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Ф и П в формуле меняются местами (например, П1/Ф1+П2/Ф2+…).

Для принятия решения о степени достижения целей и решения задач КПР используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени достижения целей и задач КПР ($Д_{пз}$), в %	Качественная характеристика
$95\% \leq Д_{пз}$	Достигнута
$70\% \leq Д_{пз} \leq 95\%$	Частично достигнута
$Д_{пз} \leq 45\%$	Не достигнута

Методика проведения оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств заключается в сопоставлении плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий КПР и осуществляется на основании следующей формулы:

$$С_{зуз} = Ф_з/П_з,$$

где:

$С_{зуз}$ - степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств, %;

$Ф_з$ - фактическое значение объема средств, использованных в отчетном периоде на реализацию КПР;

$П_з$ - плановое значение объема расходов, направленных на реализацию КПР в отчетном периоде.

Для принятия решения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию КПР используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию КПР ($С_{зуз}$), в %	Качественная характеристика
$95\% \leq С_{зуз}$	Соответствует
$50\% \leq С_{зуз} \leq 95\%$	Частично соответствует
$С_{зуз} \leq 50\%$	Не соответствует