ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведении публичных слушаний

11.06.2019г.

Публичные слушания проводились по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701002:293.

Заключение подготовлено на основании протокола от 10.06.2019г., г.п. Рощино. Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, но постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Бобров В.Л. (представитель собственника з/у с к.н. 47:01:0701002:255): В обязательном порядке требуем осуществление мероприятий по благоустройству смежной территории (на границе двух земельных участков). Есть предположение, что представленная в проекте топосъемка не верная и граница земельного участка 47:01:0701002:293 располагается иначе.

2. Игнатова Л.А. (собственник з/у с к.н. 47:01:0701002:255): Минимальное расстояние от существующего здания, расположенного на земельном участке с к.н. 47:01:0701002:293, до его границы должно составлять 6 м. Мы оспариваем предлагаемые мероприятия по уменьшению противопожарных мер ввиду того, что не представлено документальное подтверждение, что здание на земельном участке с к.н. 47:01:0701002:293 относится к классу конструктивной пожарной опасности «С0» и степени огнестойкости здания «I, II, III». Нет подтверждения, что кровля выполнена из негорючих материалов. Так же на земельном участке с к.н. 47:01:0701002:293 отсутствует дренажная система, все стоки непосредственно попадают на наш земельный участок. Предлагаю признать публичные слушания не состоявшимися и перенести их на более поздний срок после устранения указанных замечаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Оськин Ю.Б. (собственник з/у с к.н. 47:01:0701002:293): Так же предлагаю учесть предложение Игнатовой Л.А. и перенести публичные слушания на более поздний срок.

Рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на территории МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

В связи с наличием предложения Оськина Ю.Б. – собственника з/у с к.н. 47:01:0701002:293, учесть предложение Игнатовой Л.А., и признать результат публичных слушаний отрицательным. Предложение Боброва В.Л. довести до сведения собственников з/у с к.н. 47:01:0701002:293.

Выводы комиссии по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на территории МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области:

Считать результат публичных слушаний отрицательный. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации МО «Выборгский район» для принятия решения о направлении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701002:293 в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на утверждение или об отказе».

Председатель комиссии Савинов В.Г.

Секретарь комиссии Смирнов Д.В.