

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2019 года

№ 335

О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская обл.,
Выборгский р-н, пос. Поляны, Выборгское ш., д. 65

В соответствии с поступившим предложением НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирном доме, включенном в Краткосрочный план реализации в 2017, 2018 и 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г. (постановление Правительства Ленинградской области от 11.12.2018 г. №475), в связи с истечением срока установленного п.4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь п.5 ст. 182, п.6 ст. 189, п.2 ст. 190 Жилищного кодекса РФ, п.9 ст. 17 областного закона от 29.11.2013 г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Поляны, Выборгское ш., д. 65, согласно Краткосрочного плана реализации в 2017, 2018 и 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г. (постановление Правительства Ленинградской области от 11.12.2018 г. №475).

2. Утвердить смету на проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту и утеплению фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Поляны, Выборгское шоссе, дом 65, на сумму 623 886,59 рублей.

3. Определить возможность изменения цены договора при необходимости увеличения (уменьшения) объемов выполнения работ, услуг в соответствии с п. 222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту, согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области», общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Поляны, Выборгское ш., д. 65, в 2019 г.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»:

- за счет средств областного бюджета Ленинградской области - 0,00 рублей;
- за счет средств местного бюджета МО «Полянское сельское поселение» - 0,00 рублей;

- за счет средств собственников помещений многоквартирного дома – 623 886,59 рублей.

6. Назначить и.о.начальника отдела ЖКХ администрации МО «Полянское сельское поселение» Василенко Наталью Николаевну уполномоченным лицом от имени администрации утверждать сметы, согласно предложений НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области», а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном портале МО «Полянское сельское поселение» в сети Интернет.

Глава администрации

В.Н. Козлов