

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.04.2019 г.**

**№ 241**

Об определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Руководствуясь Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области - **40 180 рублей 99 копеек** (сорок тысяч сто восемьдесят рублей девяносто девять копеек).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.И. Тищенко

## РАСЧЕТ

размера норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение»

Наименование населенного пункта	Нормативно-правовой документ (дата , №)	Расчетные показатели					
		Ср.ст.м <sup>2</sup> 2 квартал 2019 г.	Ср.м <sup>2</sup>	Ст. Дог.	Ст. Кред.	Ст. стат.	Ст. строй
МО «Первомайское сельское поселение» ВР ЛО	Постановление № 241 от 16.04.2019 г.	40 180,99	39 862,1	-	43 416,2	53 143,5	26 500,0

$$\text{Ср\_кв.м} = \frac{\text{Ст.дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{43\,416,2 \times 0,92 + 53\,143,5 + 26\,500,0}{3} = 39\,862,1$$

3

где:

1. 0.92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

2. 3 - количество показателей, используемых при расчете;

3. Ст.дог. - 0;

4. Ст. кред. - 43 416,2

при расчете используются данные, предоставленные с сайта «Авито» по продаже недвижимости

5. Ст.стат. – 53 143,5

при расчете используются данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат)

6. Ст.строй. - 26 500,0

при расчете используются данные ООО «Лад»

$$\text{СТ квм} = \text{Ср\_квм} * \text{К\_дефл.}$$

$$\mathbf{39\,862,1 \times 100,8 = 40\,180,99}$$

**100,8** - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

7. В соответствии с приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 г. № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч. 2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2019 года на территории МО «Первомайское сельское поселение» в сумме **40 180 руб. 99 коп.** (сорок тысяч сто восемьдесят рублей девяносто девять копеек).