

**Администрация муниципального образования  
«Высоцкое городское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 апреля 2019 г.

№ 56

Об утверждении показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Руководствуясь Постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 29.06.2016 г. №2438 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», администрация муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 45 685,00 рублей. (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Н.А. Лежнин

## Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Высоцкое городское поселение» на 2 квартал 2019 года

Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Высоцкое городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

**Ст стат** – 53 143,5 руб./1 кв.м – по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области).

**Ст строй** – 46 400,00 руб./1 кв.м. – (Застройщик Застройщик «СтройБалтПроект» 46 400,0 руб. /1 м кв. г.Приморск,)

**Ст дог** – данные договоров на приобретение (строительство жилья), представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных целевых программ – отсутствуют.

**Ст кред** – 42 291,50 руб./1 кв.м. [www.naydidom.com](http://www.naydidom.com) (г.Высоцку – 48 583,0 руб./1 кв.м) ООО «Центр недвижирмрсти Выборга и района»- 36 000,0 руб./1кв.м (Среднее арифметическое п.Селезнево (44,0 тыс.руб/1 кв.м), г.Светогорск (26,0 тыс. руб./1 кв.м), п.Перово (37,0 тыс. руб./1 кв.м).)

### Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья

$$\text{Ср кв.м} = (\text{Ст дог.} * \text{Кр} + \text{Ст кред.} * \text{Кр} + \text{Ст стат.} + \text{Ст строй}) / \text{N}$$

**Кр** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью. Данный коэффициент равен 0,92

**N** – количество показателей.

$$\text{Ср 1 кв.м} = (0 * 0,92 + 42 291,50 * 0,92 + 53 143,5 + 46 400,00) / 3 = 46 150,56 \text{ (руб./1 кв.м)}$$

### Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов

$$\text{Срст кв.м.} = \text{Ср кв.м.} * \text{К дефл.}$$

$$\text{Срст. 1 кв.м.} = 46 150,56 * 1,008 = 46 519,8 \text{ руб.}$$

**К дефл.** – коэффициент дефлятор. Данный коэффициент на 2 квартал 2019 года составляет 100,8 %.

Расчетный норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 46 519,8 рублей.

Согласно п.2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образований Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства (Согласно приказа Минстроя №197/пр от 01.04.2019г. «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2019 года», показатель норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года в Ленинградской области определен в размере 45 685 руб.).

На основании вышеизложенного, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, установить в сумме 45 685,00 рублей.

Главный бухгалтер

Пономаренко Н.В.