

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2019 г.                      № 10

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Выборгский район», Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Выборгский район» от 19 июня 2018 года № 262, Правилами землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 172,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552, площадью 8075 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Верхнее Черкасово, с «размещение объектов транспорта (под предприятие автосервиса)» под «размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)» (приложение № 1);

2. Собрание участников публичных слушаний состоится 17 мая 2019 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,

пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение».

3. Комиссии по обеспечению организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации МО «Выборгский район» от 05 декабря 2018 года № 4304, подготовить и провести публичные слушания в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 2).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном портале МО «Выборгский район» - [vbglenobl.ru](http://vbglenobl.ru) и на официальном портале МО «Гончаровское сельское поселение» - [goncharovo.vbglenobl.ru](http://goncharovo.vbglenobl.ru).

Глава муниципального образования

Д.Ю. Никулин

Приложение № 1  
к постановлению главы  
муниципального образования «Выборгский район»  
Ленинградской области  
от 06 мая 2019 года № 10 «О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552»

ПРОЕКТ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. В целях размещения объекта капитального строительства «автозаправочная станция» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552, площадью 8075 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Верхнее Черкасово, имеющего вид разрешенного использования «размещение объектов транспорта (под предприятие автосервиса)», на условно разрешенный вид использования «размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)», установленный в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ТП.

Приложение № 2  
к постановлению главы  
муниципального образования «Выборгский район»  
Ленинградской области  
от 06.05.2019 года № 10 «О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552»

### Оповещение о начале публичных слушаний

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552, площадью 8075 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Верхнее Черкасово, с «размещение объектов транспорта (под предприятие автосервиса)» под «размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)».

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552 – материалы по обоснованию.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Место проведения экспозиции проекта: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение».

Дата открытия экспозиции проекта 07 мая 2019 года.

Срок проведения экспозиции проекта с 07 мая 2019 года по 16 мая 2019 года.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу в период с 07 мая 2019 года по 16 мая 2019 года с 10.00 до 17.00.

Личные консультации по проекту возможны с понедельника по пятницу в период с 07 мая 2019 года по 16 мая 2019 года с 10.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, в отделе по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области и по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Письменные консультации по проекту возможны в период с 07 мая 2019 года по 16 мая 2019 года по адресу Ленинградская область, г. Выборг,

ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул.Школьная, д. 4а, администрация МО «Гончаровское сельское поселение», по адресу электронной почты [kumig@kumig.vyborg.ru](mailto:kumig@kumig.vyborg.ru) и [admgoncharovo@yandex.ru](mailto:admgoncharovo@yandex.ru).

Устные консультации по проекту возможны по телефонам (81378) 3-19-59, (81378) 63-859 с понедельника по пятницу в период с 07 мая 2019 года по 16 мая 2019 года с 10.00 до 17.00.

Предложения и замечания вносятся:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания;
2. В письменной форме в журнал учета посетителей экспозиции проекта, который находится в месте размещения экспозиции;
3. В письменной форме по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, администрация МО «Гончаровское сельское поселение» по 16 мая 2019 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях будет размещен на официальном портале МО «Выборгский район» - [vbglenobl.ru](http://vbglenobl.ru) и на официальном портале МО «Гончаровское сельское поселение» - [goncharovo.vbglenobl.ru](http://goncharovo.vbglenobl.ru).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 17 мая 2019 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение».