

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2019 года

№ 212

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на 2-й квартал 2019 года на территории муниципального
образования «Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
для расчета объема субвенций по обеспечению жилыми помещениями
по договорам найма специализированных жилых помещений
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

В соответствии с п.1, п.2 ст.5 областного закона от 17.06.2011 №47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь постановлением администрации МО «Выборгский район» от 29.06.2016 №2438 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», администрация муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2019 года на территории МО «Каменногорское городское поселение» для расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществления передаваемых органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных государственных полномочий Ленинградской области, по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в сумме **41 532,42 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот тридцать два рубля 42 копейки).**

2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Р.Михайлова

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилья по МО «Каменногорское городское поселение»
на 2-й квартал 2019 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Каменногорское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

Ст стат – 53 143,5 руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

Ст кред – 30 940 руб./1 кв.м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;

Ст строй – 42 000 руб./1 кв.м - по сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест».

Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья

$$\text{Ср кв.м} = \frac{\text{Ст}_{\text{дог}} \times 0,92 + \text{Ст}_{\text{кред}} \times 0,92 + \text{Ст}_{\text{стат}} + \text{Ст}_{\text{строй}}}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср кв.м} = (0 \times 0,92 + (30\,940 \times 0,92 + 53\,143,5 + 42\,000)) / 3 \\ 123\,608,3 / 3 = 41\,202,8$$

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов**

$$\text{Ср ст}_{\text{кв.м}} = \text{Ср кв.м} \times \text{К дефл};$$

$$\text{Ср ст}_{\text{кв.м}} = 41\,202,8 \times 100,8\% = 41\,532,42 \text{ руб.}$$

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на 2-й квартал 2019 года составляет 100,8%.