



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2019 года

№ 211

**Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья  
на 2-й квартал 2019 года  
на территории муниципального образования  
«Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области  
для расчета размера субсидий**

Руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», администрация муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **41 532,42 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот тридцать два рубля 42 копейки)**.

2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Р.Михайлова

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилья по МО «Каменногорское городское поселение»  
на 2-й квартал 2019 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Каменногорское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

**Ст стат** – 53 143,5 руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

**Ст кред** – 30 940 руб./1 кв.м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;

**Ст строй** – 42 000 руб./1 кв.м - по сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест».

**Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья**

$$\text{Ср кв.м} = \frac{\text{Ст}_{\text{дог}} \times 0,92 + \text{Ст}_{\text{кред}} \times 0,92 + \text{Ст}_{\text{стат}} + \text{Ст}_{\text{строй}}}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср кв.м} = (0 \times 0,92 + (30\,940 \times 0,92 + 53\,143,5 + 42\,000)) / 3 \\ 123\,608,3 / 3 = 41\,202,8$$

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов**

$$\text{Ср ст}_{\text{кв.м}} = \text{Ср кв.м} \times \text{К дефл};$$

$$\text{Ср ст}_{\text{кв.м}} = 41\,202,8 \times 100,8\% = 41\,532,42 \text{ руб.}$$

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на 2-й квартал 2019 года составляет 100,8%.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2019 года на территории МО «Каменногорское городское поселение» в сумме **41 532,42 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот тридцать два рубля 42 копейки).**