

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «17» апреля 2019г.

№ 109

«Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий»

В соответствие с распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2019г. на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере 43 932,91 (сорок три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 91 копейка.
2. Данное постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО

Симонов А.В.

РАСЧЕТ
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
(Ср. ст. м².) на II квартал 2019 года

Наименование муниципального образования	Нормативно-правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (Дата, №)	Расчетные показатели					
		Ср.ст. м ² . II квартал 2018г.	Ср. м ² .	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй.
МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО	Постановление № 109 от «17» апреля 2019г.	43 932,91	43 584,24	0	34 357,86	53 143,50	46 000

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{3}$$

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{34\,357,86 \times 0,92 + 53\,143,50 + 46\,000}{3} = 43\,584,24,$$

где:

1. 0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;
2. 3 - количество показателей, используемых при расчете;
3. Ст. дог. = 0.
4. Ст. кред. = 34 357,86, при расчете используются данные, предоставленные агентством недвижимости «Итака»;
5. Ст. стат. = 53 143,50 (среднее значение по статистике), при расчете используются данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);
6. Ст. строй. = 46 000, в связи с тем, что на территории МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО строительство жилья не осуществляется, при расчете используем данные, предоставленные МО «Полянское сельское поселение» ВР ЛО.

$$\text{Ср. ст. м}^2 = 43\,584,24 \times 100,8 = 43\,932,91,$$

где 100,8 - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.