АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2019 №170

О нормативе стоимости 1 кв. м общей
площади жилья в муниципальном
образовании «Рощинское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
на 2-й квартал 2019 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года №536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья, в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области №552 от 04.12.2015 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области».

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2019 года в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий – **45 685 руб.**
2. Данное постановление опубликовать в официальном органе печати.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Рощинское городское поселение» Чахкиева Х.С.

Глава администрации В.Г. Савинов

Приложение
к постановлению администрации
МО «Рощинское городское поселение»
№ 170 от 23.04.2019 г.

Показатели норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в границах МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области во 2 квартале 2019 года

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Рощинское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

Ст_стат – 53 143,5 руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

Ст_кред – 62 730 руб./1 кв.м - по сведениям от:

- агентства недвижимости «Русский фонд недвижимости» - 56 617 руб./1 кв.м
- сайт недвижимости: 68 843 руб./1 кв.м

(56617+68843):2= 62730 руб./1 кв. м

Ст_строй – 52 500 руб./1 кв.м:

- По сведениям от застройщика ООО «Взлет-Строй».

Средняя стоимость 1 кв.м в построенных жилых комплексах по адресам: ул. Садовая, д. 11А; ул. Тракторная, д. 15, корп. 2

60 000+45 000 = 105 000:2 = 52 500 руб./1 кв.м

Ст_дог –

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

$$\boldsymbol{Ср_\ квм} = \frac{Ст_кред \times 0{,}92 + Ст_стат + Ст_строй}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

***Ср_квм** = (62 730х0,92+53 143,5+52 500):3=54 452руб./1 кв.м*

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов

Ср_квм = Ср квм х К дефл;

СТ квм = 54 452 х 100,8%= ***54 888 руб/1 кв.м.***

Рекомендуемый коэффициент дефлятор на 2-ой квартал 2019 года составляет **100,8**%.

В соответствии с п. 2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в

муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности утвержденных Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должна быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Таким образом, стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО ««Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области во 2 квартале 2019 года **45 685** руб.