



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2019

№ 335

«Об утверждении показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2 квартал 2019 года по МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 2438 от 29.06.2016 года «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», проектом постановления администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2 квартал 2019 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **45 879,95** (сорок пять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей, девяносто пять копеек;
2. Постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте администрации;
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации

Н.В. Столяров

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2 квартал 2019 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

--По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 2 квартал 2019 года (письмо вх. № 1299 от 09.04.2019) (Приложение А)

Ст.кред. = 38 583 руб.

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья во 2 квартале 2019 года составляет **49 000 рублей** (письмо вх. № 4210 от 14.12.2018 г.) (Приложение Б)

Ст_строй = 49 000 руб.

-По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст.стат.) (Исх. № 74-э от 18.03.2019 г., вх. 972 от 19.03.2019)

(Приложение В)

Ст.стат. = 53 634 + 52 653 = 53 143,5 руб.

2

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2 квартал 2019 года (Ср.квм)

Ср.квм = Ст. дог. x 0,92 + Ст. кред. x 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат.
N

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

Ср.квм = 38 583 x 0,92 + 49 000 + 53 143,5 = 45 879,95 руб.

3