АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2019 № 334

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

В рамках реализации основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197/пр от 01 апреля 2019 года, методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской

области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрация МО «Приморское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере 45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации Н.В. Столяров

Приложение 1
к постановлению администрации
МО «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 18.04.2019 № 334

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 2 квартал 2019 года (письмо вх. № 1299 от 09.04.2019) (Приложение А)
Ст.кред. = 38 583 руб.

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья во 2 квартале 2019 года составляет **49 000 рублей** (письмо вх. № 4210 от 14.12.2018 г.)
(Приложение Б)

Ст_строй = 49 000 руб.

-По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 74-э от 18.03.2019 г., вх. 972 от 19.03.2019)
(Приложение В)
Ст.стат. = 53 634 + 52 653= 53 143,5 руб.
2

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2 квартал 2019 года (Ср.квм)

Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст._кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,
N

где:
0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

Ср.квм = $\frac{38\,583 \text{x } 0{,}92 + 49\,000 + 53\,143{,}5}{3}$ = 45 879,95 руб.

Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 74- э от 18.03.2019) (Приложение В)

К.дефл. на 2 квартал 2019 года = 100,8

Ср.ст.квм = 45 879,95 х 100,8= 46 246,98 руб.

В соответствии с п.2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельское местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Таким образом, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» для расчета субсидий граждан на строительство и приобретение жилья на 2 квартал 2019 года установлен в размере – **45 685 рублей**.