

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2019

№ 333

«Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197/пр от 01.04.2019 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 45 685 (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации

Н.В. Столяров

**Расчет определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года
на территории МО «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 2 квартал 2019 года (письмо вх. № 1299 от 09.04.2019) (Приложение А)

Ст.кред. = 38 583 руб.

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья во 2 квартале 2019 года составляет **49 000 рублей** (письмо вх. № 4210 от 14.12.2018 г.) (Приложение Б)

Ст_строй = 49 000 руб.

-По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст.стат.) (Исх. № 74-э от 18.03.2019 г., вх. 972 от 19.03.2019)

(Приложение В)

Ст.стат. = 53 634 + 52 653 = 53 143,5 руб.

2

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2 квартал 2019 года (Ср.квм)

Ср.квм = Ст. дог. x 0,92 + Ст. кред. x 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат.
N

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

Ср.квм = 38 583x 0,92 + 49 000 + 53 143,5 = 45 879,95 руб.

3

Ср.ст.квм= Ср.квм x К. дефл.

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 74- э от 18.03.2019) (Приложение В)

К.дефл. на 2 квартал 2019 года = 100,8

Ср.ст.квм = 45 879,95 x 100,8 = 46 246,98 руб.