

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.04.2019г.

№ 319

Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования, совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».

Глава муниципального образования

Д.Ю. Никулин

УТВЕРЖДЕН
решением совета депутатов
муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области
от 16 апреля 2019 года № 319

(приложение 1)

**Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень
муниципального имущества муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Настоящий Порядок определяет условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

1.4. Арендодателем муниципального имущества выступает администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее – Администрация) в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее – Комитет).

1.5. Арендаторами являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.6. Предоставление имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, носит заявительный характер.

1.7. Предоставление муниципального имущества осуществляется без проведения торгов в случае поступления единственного заявления или на торгах в форме конкурса в случае поступления двух и более заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении конкретного объекта муниципального имущества, включенного в Перечень.

2. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов

2.1. Субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) представляет в Комитет заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, с приложением документов в соответствии с Положением о порядке предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденным постановлением Администрации.

2.2. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Комиссии по распоряжению муниципальным недвижимым имуществом (далее - Комиссия), которая созывается не реже одного раза в месяц.

2.3. По итогам заседания Комиссии принимается решение о предоставлении в аренду имущества либо решение об отказе в предоставлении имущества в аренду.

2.4. Решение об отказе принимается в случаях не соответствия представленной документации законодательству Российской Федерации, в случае представления не полного комплекта документов, указанного в Положении о порядке предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области.

2.5. Решение об отказе в предоставлении в аренду имущества может быть принято так же Координационным советом при Администрации.

2.6. В течении десяти рабочих дней с момента заседания Комиссии субъекту малого и среднего предпринимательства (организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства) Комитетом направляется уведомление о принятом решении с приложением протокола заседания Комиссии, а в случае отказа в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

2.7. Запрещается использование имущества, предоставленного в аренду в целях, не соответствующих указанным в заявлении субъекта.

2.8. Расчет арендной платы предоставленного имущества производится в соответствии с методикой определения арендной платы за использование нежилых помещений (зданий, сооружений) в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, в муниципальных

образованиях городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденной Администрацией.

3. Порядок предоставления имущества путем проведения торгов в виде конкурса

3.1. В случае поступления в текущем месяце двух и более заявлений на предоставление в аренду одно и того же объекта имущества, включенного в Перечень, Комиссия принимает решение о предоставлении такого имущества в аренду путем проведения торгов в виде конкурса.

3.2. В течение 10 дней со дня заседания Комиссия извещает заявителей о принятом решении.

3.3. Проведение торгов в виде конкурса на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Заключительные положения

4.1. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, не урегулированные настоящим Порядком, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам

малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Муниципальное имущество, предоставленное в аренду в соответствии с настоящим Порядком, может быть использовано только в целях, указанных в заявлении арендатора (в случае предоставления имущества без торгов), либо в целях, указанных в заявке, предоставленной на торги.