

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12 апреля 2019 г.**

**№ 235**

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета субсидии по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 29.06.2016г. № 2438 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей», администрация муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области,-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **49473,8** (сорок девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 80 копеек.
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг».
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

А.П.Костюченко

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилья по МО «Полянское сельское поселение» для расчета субсидии по  
обеспечению жилыми помещениями по договорам найма  
специализированных жилых помещений лиц из числа детей- сирот и детей  
оставшихся без попечения родителей на 2-й квартал 2019 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Полянское сельское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

-По данным интернет сайта «realty.yandex.ru» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра от суммы стоимости одного квадратного метра в МО «Полянское сельское поселение» по состоянию на апрель 2019 года (Приложение А) Ст. кред. = 52282,5 руб.

По данным застройщика строительная компания ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст.строй) (Приложение В) Ст.строй=46 руб/м<sup>2</sup> ( № 27/03-1 от 27.03.2019 г.)  
Ст.строй= 46 000 руб.

По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО» (Ст. стат.) средняя цена - 53143,5 рублей – (Исх. № 74-Э от 18.03.2019 г.) (Приложение Б). Ст. стат. = 53143,5 рублей

**Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья**

(Ст. кред\*0,92+Ст.стат+ Ст.строй)

Ср. кв.м =  $\frac{\text{-----}}{\text{N}}$  =

$$= (52282,5*0,92+53143,5 + 46000) / 4 = (48099,9 + 53143,5 + 46000) / 3 = \mathbf{49081,1 \text{ руб.}}$$

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N - кол- во показателей, используемых при расчете.

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов**

**Ср.ст.квм=Ср.квм\*К.дефл , К.дефл-индекс-дефлятор.**

Рекомендуемый коэффициент на 2-й квартал 2019 года составляет 100,8 %

**Ср.ст.квм= 49081,1 \*1,008= 49473,8 руб.**