

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Выборгский район» Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2019

№607

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Каменногорское городское поселение», Уставом МО «Выборгский район», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) в соответствии с приложением № 1.
2. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 2.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 3.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» [vbglenobl.ru](http://vbglenobl.ru).
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Г.А. Орлов

### **Этапы градостроительного зонирования**

На карте градостроительного зонирования установить территориальную зону специального назначения земельному участку с кадастровым номером 47:01:1014001:3129.

Установить градостроительный регламент с учетом фактического использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны, возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельного участка и объектов капитального строительства, вида территориальной зоны.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

Председатель комиссии:

Михайлова Н.Р. – глава администрации МО «Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Ступнева Т.А. – начальник отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области.

Члены комиссии:

Кузьмин М.В. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»  
Ленинградской области;

Рупышева М.А. – заместитель председателя по имущественным вопросам КУМИГ  
администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

Кулик А.Н. – заместитель председателя по земельным вопросам КУМИГ администрации МО  
«Выборгский район» Ленинградской области.

Секретарь:

Крылова В.Ю. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ  
администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами  
РФ, Ленинградской области, МО «Выборгский район» Ленинградской области и МО «Каменногорское  
городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

В целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не  
менее половины ее состава.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о  
дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по  
повестке дня и иные сведения.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - комиссия) осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и направляет главе администрации МО «Выборгский район».

Глава администрации МО «Выборгский район» направляет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для проверки в порядке, установленном Положением, утвержденным пунктом 1 Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 № 29 «Об утверждении Положения о проверке комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области и положения об утверждении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области» (далее – Приказ) в срок не более 30 календарных дней с даты поступления в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принимается решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном пунктом 4.10 Положения, утвержденного пунктом 2 Приказа (в случаях, указанных в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в срок не более 3 рабочих дней, или о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации МО «Выборгский район» для устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в газете «Выборг», размещению на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» [vbglenobl.ru](http://vbglenobl.ru), на официальном портале муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети «Интернет» [kamennogorsk.vbglenobl.ru](http://kamennogorsk.vbglenobl.ru).

**2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменном виде и по электронной почте на адрес: [kumig@kumig.vbg.ru](mailto:kumig@kumig.vbg.ru).

Предложения представляются в комиссию по адресу: Ленинградская область, город Выборг, ул. Ушакова, д. 1, каб. 4, КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.