

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019 г.

№ 123

О внесении изменений в постановление № 282 от 14.10.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение» на 2015-2017 годы»».

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Первомайское сельское поселение» от 22.08.2014 года № 212 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», Положением о бюджетном процессе в МО «Первомайское сельское поселение», утвержденном решением Совета депутатов от 26.03.2014 года № 9, Решением совета депутатов от 24.04.2013 года № 168, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 282 от 14.10.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение» с изменениями от 23.01.2015 года № 4., от 23.04.2015 года № 118, от 14.10.2015 года № 387, от 23.12.2015 года № 499, от 24.02.2016 № 67, от 27.04.2016 № 172, от 16.11.2016 г. № 604, от 20.12.2016 г. № 679, от 20.02.2017 № 81, от 28.02.2017 № 90, от 20.04.2017 № 183, от 19.09.2017 № 444, от 12.10.2017 № 515, от 01.12.2017 № 612, от 21.12.2017 № 650/1, от 28.02.2018 № 122, от 05.10.2018 № 647, от 28.11.2018 № 839, от 24.12.2018 № 907/1

2. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение» в части объемов адресного финансирования программы в течение 2019 года, в Паспорт муниципальной программы муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение»».

3. Выполнить корректировку мероприятий и объемов финансирования на 2019 год с учетом возможностей средств бюджета, изложив мероприятия муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение» в новой редакции.

4. Определить финансирование мероприятий муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение» в 2019 году - в размере 5 230,0 тыс. руб., в 2020 году – в размере 3 230,0 тыс. руб., в 2021 году – в размере 3 230,0 тыс. руб.

5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Первомайское сельское поселение».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Белокурову С.В.

Глава администрации

Тищенко С.И.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации МО «Первомайское сельское поселение» от 14.10.2014 года № 282» с изменениями от 23.01.2015 года № 4., от 23.04.2015 года № 118, от 14.10.2015 года № 387, от 23.12.2015 года № 499, от 24.02.2016 № 67, от 27.04.2016 № 172, от 16.11.2016 г. № 604, от 20.12.2016 г. № 679, от 20.02.2017 № 81, от 28.02.2017 № 90, от 20.04.2017 № 183, от 19.09.2017 № 444, от 12.10.2017 № 515, от 01.12.2017 № 612, от 21.12.2017 № 650/1, от 28.02.2018 № 122, от 05.10.2018 № 647, от 28.11.2018 № 839, от 24.12.2018 № 907/1

Муниципальная программа

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории
МО «Первомайское сельское поселение»**

2018 год

**Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории
МО «Первомайское сельское поселение»**

Подпрограммы программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жилье для молодежи на территории МО «Первомайское сельское поселение» 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Первомайское сельское поселение» 3. Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Первомайское сельское поселение», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма 4. Поддержка граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в МО «Первомайское сельское поселение» 5. Развитие жилищного хозяйства МО «Первомайское сельское поселение»
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение качественным жильем населения МО «Первомайское сельское поселение»; 2. Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий; 3. Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде и создание условий для переселения граждан из аварийного жилья; 4. Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в домах, соответствующих установленным стандартам качества 5. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление молодым гражданам (семьям, неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 2. Обеспечение предоставления гражданам – участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений. 3. Ликвидация двух многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; Приобретение гражданам благоустроенных жилых помещений в многоквартирных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. 4. Приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающих благоустройство жилья и комфортные условия проживания. 5. Приобретение жилых помещений для граждан МО «Первомайское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Основные мероприятия программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жилье для молодежи 2. Приобретение объектов недвижимого имущества (жилых помещений) в муниципальную собственность 3. Жилье по социальному найму 4. Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий 5. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда 6. Содержание муниципального жилищного фонда 7. Строительство внутридомовых сетей газоснабжения

<p>Объем финансовых ресурсов с указанием источников финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы на 2017-2021 гг. составляет 21 529,2 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>Объем финансирования на 2017 год составляет 5 467,2 тыс. руб.: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 5 467,2 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2018 год составляет 4 372,0 тыс. руб.: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 4 372,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2019 год составляет 5 230,0 тыс. руб.: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 5 230,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2020 год составляет 3 230,0 тыс. руб.: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 3 230,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2021 год составляет 3 230,0 тыс. руб.: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 3 230,0 тыс. руб.</p>
<p>Показатели эффективности программы</p>	<p>-увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия составит 12 семей; -расселенная площадь составит 183,8 кв.м.; -жилищные условия улучшат 11 человек проживающих в аварийном жилом фонде; -снос аварийных многоквартирных жилых домов составит 2 единицы; - 3 семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получают жильё по договорам социального найма.</p>
<p>Основание для разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О Федеральной целевой программе "ЖИЛИЩЕ" на 2011 - 2015 годы». Постановление Правительства Ленинградской области от 18 июля 2008 года N 209 "О Порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией долгосрочных целевых программ в Ленинградской области". Постановление Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263 порядок по реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» и Постановление Правительства Ленинградской области от 25 июля 2014 г. № 333 по реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечения качественным жильем граждан на территории Ленинградской области». Постановление администрации МО «Первомайское сельское поселение» от 22.08.2014 года № 212 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».</p>
<p>Разработчик программы</p>	<p>Нармонтене Наталья Игоревна, отдел ЖКХ администрации МО «Первомайское сельское поселение»</p>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>Без ограничений</p>
<p>Ф.И.О., должность, телефон руководителя</p>	<p>Белокурова Светлана Владимировна, заместитель главы администрации МО «Первомайское сельское поселение»</p>

программы	8(81378)68074
Система управления и контроль за выполнением программы	Реализация и финансирование Программы осуществляются в соответствии с планом мероприятий. Общий контроль за выполнением Программы осуществляет комитет финансов Ленинградской области. Текущий контроль за выполнением Программы осуществляет администрация МО «Первомайское сельское поселение» . Отчеты о ходе выполнения (об итогах выполнения) Программы представляет начальник отдела бюджетной политики и учета в комитет экономики и финансов Ленинградской области по установленным формам и в установленные сроки.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Одним из ключевых направлений развития МО «Первомайское сельское поселение» является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально-экономических преобразований в МО, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В МО «Первомайское сельское поселение» в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01. 2014 года состоит на учете 30 семей, 95 человек, из них – 2 семьи работников бюджетной сферы.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья.

На территории МО «Первомайское сельское поселение» расположены 2 многоквартирных дома признанных непригодными для проживания до 1 января 2012 г. Аварийные дома не оборудованы элементарными удобствами и имеют низкий уровень благоустройства. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является наиболее актуальной задачей, а с учетом состояния жилья требует скорейшего решения.

Не менее актуальной является задача предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилье. В списках, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма состоит 30 семей – 95 человек. Из них 21 семья – 30 человек приняты на учет до 1 марта 2005 года. Учитывая, что продолжительность ожидания улучшения жилищных условий части граждан поставленных на учет составляет 13 лет, необходимо в кратчайшие сроки обеспечить решение этой задачи.

Для преодоления критического положения в сфере поддержки граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение» в 2015-2017 годах» (далее – программа), направленной на улучшение жилищных условий, повышение уровня и качества жизни населения.

2. Цели и задачи программы.

Основными целями муниципальной Программы являются:

1. Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
2. Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Первомайское сельское поселение» и создание условий для переселения граждан из аварийного жилья;
3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
4. Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

- Предоставление молодым гражданам (семьям, неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
- Обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.
- Ликвидация двух многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; Приобретение гражданам благоустроенных жилых помещений в многоквартирных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Приобретение жилых помещений для граждан МО «Первомайское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Сроки реализации программы.

Срок реализации Программы без ограничений. Реализация всех подпрограммных мероприятий рассчитана на весь период реализации

4. Перечень мероприятий программы.

В рамках Муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

1. Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Первомайское сельское поселение».
2. Поддержка граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам.
3. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность и переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Первомайское сельское поселение».
4. Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и содержание муниципального жилищного фонда
5. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для последующей передачи гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Механизм реализации программы.

Механизм реализации программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и показателей эффективности реализации программы.

Социальная эффективность: Рост обеспеченности жильем граждан (семей).

Бюджетная эффективность: Привлечения собственных (в том числе заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья.

6. Ресурсное обеспечение программы.

Общий объем финансирования программы на 2017-2021 гг. составляет 21 529,2 тыс. руб.,

в т.ч.:

Объем финансирования на 2017 год составляет 5 467,2 тыс. руб.:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 5 467,2 тыс. руб.

Объем финансирования на 2018 год составляет 4 372,0 тыс. руб.:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 4 372,0 тыс. руб.

Объем финансирования на 2019 год составляет 5 230,0 тыс. руб.:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 5 230,0 тыс. руб.

Объем финансирования на 2020 год составляет 3 230,0 тыс. руб.:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 3 230,0 тыс. руб.

Объем финансирования на 2021 год составляет 3 230,0 тыс. руб.:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 3 230,0 тыс. руб.

Объем финансирования из местного бюджета 2015-2018 годов рассчитан на основе предварительной оценки расходов на реализацию программы с учетом объемов финансирования, предусмотренных долгосрочными и региональными целевыми жилищными программами.

7. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее реализации.

Общий контроль за выполнением Программы осуществляет комитет финансов Ленинградской области. Текущий контроль за выполнением Программы осуществляет администрация МО «Первомайское сельское поселение».

8. Ожидаемые результаты реализации программы.

В результате реализации Программы планируется:

- увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия составит 12 семей;
- переселить 11 человек из аварийного жилищного фонда;
- снос 2 аварийных многоквартирных домов;
- обеспечить жильем 3 семей, состоящих на учете МО «Первомайское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- снижение социальной напряженности;
- повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов, сокращение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;
- создание условий для развития жилищного строительства;
- улучшение внешнего облика населенных пунктов МО «Первомайское сельское поселение».

Необходимо учитывать, что указанные данные (количество семей) являются прогнозными, т.к. участие граждан Российской Федерации, проживающих на территории МО «Первомайское сельское поселение» и признанных нуждающимися в жилых помещениях, в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер. Окончательное количество семей, подлежащих жилищному обеспечению, определяется нормативным правовым актом администрации МО «Первомайское сельское поселение» путем утверждения данным нормативным правовым актом МО «Первомайское сельское поселение» списков граждан - получателей средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ №3

«Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Первомайское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Цели подпрограммы	1. Увеличение муниципального жилищного фонда. 2. Приобретение жилья для граждан, состоящих на учете МО «Первомайское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Задачи подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан МО «Первомайское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Мероприятия подпрограммы	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность. Перечень основных мероприятий программы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложении №1 к программе.
Объем финансовых ресурсов с указанием источников финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы на 2017-2021 гг. составляет 8 680,0 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>Объем финансирования на 2017 год составляет 3 200,0 тыс. рублей: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 3 200,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2018 год составляет 2 880,0 тыс. рублей: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 2 880,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2019 год составляет 2 200,0 тыс. рублей: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 2 200,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2020 год составляет 200,0 тыс. рублей: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 200,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования на 2021 год составляет 200,0 тыс. рублей: -областной бюджет 0,0 тыс. руб. -местный бюджет 200,0 тыс. руб.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Жилищный вопрос был и остается одним из наиболее сложных на территории Первомайского сельского поселения. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие на многие аспекты социальной сферы. В том числе на здоровье, образование, демографическую ситуацию, количество правонарушений. В связи с переходом в 1991 году Российской Федерации к рыночной экономике резко сократились объемы государственных капитальных вложений на жилищное строительство в Ленинградской области. Кроме того, в связи с принятием Жилищного кодекса Российской Федерации правом на бесплатное предоставление муниципального жилья пользуются только малоимущие граждане. В связи с этим особое значение приобрел вопрос обеспечения жилой площадью граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года.

В настоящее время на учете МО «Первомайское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 30 семей – 95 человек. При этом, принятых на учет до 1 марта 2005 года в списке состоит 21 семья – 65 человек.

В ходе реализации программы для граждан, состоящих в списке учета, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, планируется обеспечить жильем 3 семьи.

2. Цели и задачи подпрограммы.

Основными целями подпрограммы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете МО «Первомайское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
- создание благоприятных условий проживания граждан,
- обеспечение выполнения обязательств органа местного самоуправления перед гражданами, состоящими в списке МО «Первомайское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

- ведение и актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
- мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма,
- приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы без ограничений.

4. Перечень мероприятий подпрограммы.

- ведение и актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
- мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
- приобретение квартир для обеспечения граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании мониторинга имеющегося муниципального жилищного фонда, актуализации списка граждан МО «Первомайское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Администрация МО формирует и ведет списки граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма МО «Первомайское сельское поселение», уточняет объем приобретаемого жилья и численность нуждающихся граждан. С учетом показателей Списка формируется перечень необходимого жилья, предназначенного для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, исходя из запланированных объемов финансирования.

5. Механизм реализации подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и показателей эффективности реализации программы.

Социальная эффективность: Рост обеспеченности жильем граждан (семей).

Бюджетная эффективность: Приобретение жилья, для граждан, состоящих на учете МО «Первомайское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В результате выполнения Подпрограммы предполагается достичь следующих показателей:

- актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования;

- мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- приобретение жилья, для обеспечения граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить в 2015-2017 годах, исходя из имеющейся в распоряжении администрации МО «Первомайское сельское поселение» жилой площади, планируемой приобрести жилой площади, и высвобождающейся при предоставлении новых жилых помещений, 3 семьи. Выполнение мероприятий программы уменьшит количество семей, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма МО «Первомайское сельское поселение» на 10 процентов.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2017-2021 гг. составляет 8680,0 тыс. рублей, в т.ч.:

Объем финансирования на 2017 год составляет 3 200,0 тыс. рублей:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 3 200,0 тыс. руб.

Объем финансирования на 2018 год составляет 2880,0 тыс. рублей:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 2880,0 тыс. руб.

Объем финансирования на 2019 год составляет 2 200,0 тыс. рублей:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 2 200,0 тыс. руб.

Объем финансирования на 2020 год составляет 200,0 тыс. рублей:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 200,0 тыс. руб.

Объем финансирования на 2021 год составляет 200,0 тыс. рублей:

-областной бюджет 0,0 тыс. руб.

-местный бюджет 200,0 тыс. руб.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ №3
«Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Первомайское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

Мероприятие	Срок финансирования мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)			Код целевой статьи расходов
		всего	областной бюджет	местный бюджет	
Основное мероприятие № 3 «Обеспечение жильем по социальному найму»					
Приобретение квартир для обеспечения граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2017	3 200,0	0,0	3 200,0	
	2018	2 880,0	0,0	2 880,0	
	2019	2200,0	0,0	2200,0	
	2020	200,0	0,0	200,0	
	2021	200,0	0,0	200,0	
ИТОГО:		8 680,0	0,0	8 680,0	

