

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

От 05 марта 2019 г.

№ 177

Об общественной жилищной комиссии

Руководствуясь Областным Законом № 89 – ОЗ от 26.10.2005 года «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить положение об общественной жилищной комиссии (приложение № 1).
2. Утвердить основной состав общественной жилищной комиссии (приложение № 2).
3. Установить, что решение вступает в силу с момента принятия.
4. Главе администрации муниципального образования принимать свои нормативные правовые акты с учетом рекомендаций общественной жилищной комиссии.
5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 21 сентября 2011 года № 106 «Об общественной жилищной комиссии».
6. Решение опубликовать в газете «Выборг».
7. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

С.В.Рыжова

УТВЕРЖДЕНО
Решением совета депутатов
муниципального образования
«Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 05 марта 2019г. №177

Положение
Об общественной жилищной комиссии администрации
муниципального образования
«Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественная жилищная комиссия (далее по тексту Комиссия) образуется при администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, иными нормативными актами РФ, Ленинградской области, настоящим Положением.

1.3. Комиссия состоит из 7 членов:

- председателем комиссии является заместитель главы администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,
- заместителем председателя – первый заместитель главы администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,
- секретарь комиссии – ведущий специалист администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,

В состав Комиссии входят:

- депутаты совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,
- специалисты первой категории по учету распределению жилой площади администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,

1.4. Решения комиссии являются рекомендательными для последующего принятия решения Главы администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- рассмотрение заявлений и документов, предоставленных гражданами в целях принятия на учет в качестве нуждающийся в жилых помещениях;
- принятие решений о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам найма и социального найма;
- принятие решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- принятие решений о включении в очередь членов семьи к гражданам, состоящим на учете;

- принятия решений о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;
- решение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда; жилищного фонда коммерческого использования;
- рассмотрение заявлений по вопросам заключения договоров социального найма жилой площади, являющейся собственностью МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, с гражданами, длительное время в ней проживающими без оформленных ордеров;
- рассмотрение заявлений по вопросам приватизации служебных жилых помещений;
- рассмотрение иных вопросов по распоряжению и управлению муниципальным жилым фондом в соответствии с действующим законодательством;
- отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия имеет право:

- обследовать жилищные условия заявителя, по результатам которого выносить соответствующие предложения главе администрации для последующего принятия решения;
- запрашивать в случае необходимости дополнительные материалы и документы, извещая об этом заявителя;
- приглашать на заседания комиссии заявителей по их просьбе и по своему усмотрению;
- запрашивать из различных учреждений, организаций, предприятий необходимые для принятия решений документы;

3.2. Комиссия обязана:

- представлять заявителям по их просьбе решения комиссий, непосредственно касающиеся разрешения их вопросов.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседание комиссии проводится не реже одного раза в месяц и считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. В случае невозможности прибыть на заседание, член комиссии обязан сообщить об этом председателю или его заместителю.

Решения комиссией принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса.

На заседании комиссии ведется протокол, подписываемый председателем и всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

Председатель комиссии ведет заседание комиссии, подписывает выписки из протоколов заседаний.

Протоколы, решения и иная документация комиссии хранится у специалиста по учету и распределению жилой площади администрации в установленном порядке.

УТВЕРЖДЕНО
Решением совета депутатов
муниципального образования
«Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 05 марта 2019 года №177

ОСНОВНОЙ СОСТАВ
общественной жилищной комиссии:

Председатель комиссии - Слободжанюк Светлана Владимировна, заместитель главы администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Заместитель председателя комиссии – Карнаухова Наталья Аркадьевна, первый заместитель главы администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Секретарь комиссии – Кузнецова Галина Алексеевна, ведущий специалист администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Члены комиссии:

- Чемин Алексей Романович – депутат совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- Ельцов Петр Андреевич - депутат совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- Емелина Дарья Андреевна – специалист 1 категории по учету и распределению жилой площади администрации муниципального образования «Приморское городское поселение»

- Филатова Юлия Юрьевна - специалист 1 категории по учету и распределению жилой площади администрации муниципального образования «Приморское городское поселение»