

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СОВЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Выборгского района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 января 2019

№26

Об утверждении показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 1 квартал 2019 года по МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Руководствуясь проектом постановления администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 2438 от 29.06.2016 года «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», проектом постановления администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, -

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 1 квартал 2019 года по муниципальному образованию «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **46 683,3** (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля тридцать копеек).
2. Постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте администрации.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Выборг».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО «Советское городское поселение»

А.Н. Некрасов

**Приложение 1**  
к постановлению администрации  
№26 от 17.01.2019г.  
Муниципального образования  
«Советское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 1 квартал 2019 года по муниципальному образованию «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- По сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 1 квартал 2019 года 45 937.

**Ст.кред. = 45 937 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 1 квартале 2019 года составляет **45 000 рублей**

**Ст\_строй = 45 000 руб.**

- по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области) 52 146

**Ст.стат. = 52 788 руб.**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 1 квартал 2019 года (Ср.квм)**

**Ср.квм =  $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. строй.} + \text{Ст.стат.}}{N}$**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм =  $0 \times 0,92 + 45\,937 \times 0,92 + 45\,000 + 52\,788$  = 46 683,3 руб.**