

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОВЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Выборгского района Ленинградской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 января 2019 г.

№25

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий

Руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, –

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **45 685(сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.**
2. Постановление вступает в силу после опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А. Н. Некрасов

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей

площади жилья по МО «Советское городское поселение» на 1-й квартал 2019 года

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Советское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

Ст стат – 52 788 руб./1 кв. м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

Ст кред – 45 937 руб./1 кв. м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;

Ст строй – 45 000 руб./1 кв. м - по сведениям от застройщика «ВикингСтройИнвест»

Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья

$$Ср_{квм} = \frac{Ст_{дог} \times 0,92 + Ст_{кред} \times 0,92 + Ст_{стат} + Ст_{строй}}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$Ср_{кв.м} = (0 \times 0,92 + 45\,937 \times 0,92 + 52\,788 + 45\,000,00) / 3 = 46\,683,3$$

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов

$$Ср_{ст_квм} = Ср_{квм} \times К_{дефл};$$

$$Ср_{ст_кв_м} 46\,683,3 \times 102,4\% = 47\,803,6 \text{ руб.}$$

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на 1-й квартал 2019 года составляет 102,4 %.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 г. №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1-й квартал 2019 года на территории МО «Советское городское поселение» в сумме **45685** (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Ст кред – (расчеты):

Стоимость за 1 кв. м. avito.ru:

№ п/п	Стоимость 1 кв.м.
1	44545,00
2	45455,00
3	47143,00
4	37778,00
5	52083,00
6	51111,00
7	48742,00
8	48742,00
9	35313,00
Средний показатель:	45937,00

Общ.сумма-413435,00/9=45937,00

Ст строй – по сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест» - 45 000,00 рублей за 1 кв. м.