

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СОВЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**15 января 2019 года**

**№ 8**

«Об утверждении перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля»

В целях совершенствования организации работы по осуществлению муниципального контроля, профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, руководствуясь статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом Советского городского поселения, Администрация Советского городского поселения

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. . Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательных требования, соблюдение которых, оценивается администрацией МО «Советское городское поселение» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Советское городское поселение». (Приложение 1).
- 2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и на официальном сайте администрации МО «Советское городское поселение».
- 3.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
- 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Некрасов

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Советское городское поселение»  
от «15» января 2019г. №8

Перечень

Нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательных требования, соблюдение которых, оценивается администрацией МО «Советское городское поселение» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Советское городское поселение.

№п/п	Наименование и реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Текст нормативного акта
1.	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, (жилищный фонд)	часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12.	Предметом проверки является: соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований (в том числе проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности), и требований, установленных муниципальными правовыми актами, используемых при осуществлении их деятельности; соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям; соответствие их работников, состоянии используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; выполнение предписаний и постановлений органов муниципального контроля; проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда

				жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.
2	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, (жилищный фонд)	Раздел -2 пункт 21.	Договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемые с ресурсоснабжающими организациями, должны содержать положения об определении границы ответственности за режим и качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида. Если иное не определено в договоре, заключенном с ресурсоснабжающей организацией, то такая ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.
3	Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	Юридические лица и индивидуальные	<u>Часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской</u>	соблюдением лицензионными требованиями являются: - регистрация лицензиата,

	<p>"О лицензировании предпринимательской по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>предприниматели, (жилищный фонд)</p>	<p><u>Федерации,</u></p>	<p>соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;</li> <li>- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;</li> <li>- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;</li> <li>- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;</li> <li>- соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ;</li> <li>- соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ.</li> </ul>
--	---	---	--------------------------	--