



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2019 г. № 2

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50268

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Выборгский район», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Выборгский район» от 19 июня 2018 года № 262, Правилами землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10 декабря 2012 года № 161,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50268, площадью 870 кв. м, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское (приложение № 1).

2. Собрание участников публичных слушаний состоится 13 марта 2019 года в 11 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д.22, здание администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3. Комиссии по обеспечению организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Первомайское сельское поселение», утвержденной постановлением администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 4 февраля 2019 года, № 252, подготовить и провести публичные слушания в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 2).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» vbglenobl.ru и на официальном портале МО «Первомайское сельское поселение» - pervomayskoe-sp.ru.

Глава муниципального образования Д. Ю. Никулин

Приложение № 1
к постановлению главы
муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области
от 28.02.2019 №2 «О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства
земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50268»

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства
земельного участка

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. В целях размещения объекта капитального строительства «размещение объекта торговли» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования «размещение объекта торговли» зона ТР-2, в части параметра «минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельного участка» с 10м до 3м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50268, площадью 870 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское.

2. Направить в Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области настоящее решение.

3. Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области обеспечить размещение настоящего решения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение № 2
к постановлению главы
муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области
от 28.02.2019 №2 «О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства
земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50268»

Оповещение о начале публичных слушаний

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях:

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50268, площадью 870 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50268– материалы по обоснованию.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Место проведения экспозиции проекта: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 22, здание администрации МО «Первомайское сельское поселение».

Дата открытия экспозиции проекта 04 марта 2019 года.

Срок проведения экспозиции проекта с 04 марта 2019 года по 12 марта 2019 года.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу в период с 04 марта 2019 года по 12 марта 2019 года с 10.00 до 17.00.

Личные консультации по проекту возможны с понедельника по пятницу в период с 04 марта 2019 года по 12 марта 2019 года с 10.00 до 17.00, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, в отделе по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» и по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 22, здание администрации МО «Первомайское сельское поселение».

Письменные консультации по проекту возможны по адресу Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 22, администрация МО

«Первомайское сельское поселение», по адресу электронной почты kumig@kumig.vyborg.ru и adm-pervomajskoe@yandex.ru

Устные консультации по проекту возможны по телефонам (81378) 2-13-00, (81378) 68-008 в период с 04 марта 2019 года по 12 марта 2019 года с 10.00 до 17.00.

Предложения и замечания вносятся:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания;
2. В письменной форме в журнал учета посетителей экспозиции проекта, который находится в месте размещения экспозиции;
3. В письменной форме по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 22, администрация МО «Первомайское сельское поселение» по 12 марта 2019 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях будет размещен на официальном портале МО «Выборгский район» (vbglenobl.ru) и на официальном портале МО «Первомайское сельское поселение» (pervomayskoe-sp.ru).

Собрание будет проводиться 13 марта 2019 года в 11.00 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 22, здание администрации МО «Первомайское сельское поселение».