



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.01.2019

№53

Об установлении стоимости 1 кв. м
общей площади жилья в
муниципальном образовании
«Рощинское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской
области на 2019 год

Руководствуясь распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области №552 от 04.12.2015 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация МО «Рощинское городское поселение» **постановляет:**

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" и подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" в размере – **45 685 (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.**
2. Данное постановление опубликовать в официальном органе печати.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за заместителем главы администрации Чахкиевым Х.С.

Глава администрации

В.Г. Савинов

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в границах
МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской
области в рамках реализации подпрограммы
«Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области»
на 2019 год**

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Рощинское городское поселение» осуществлялся по следующей формуле:

$$\text{ФСТ}_{\text{кв.м}} = \text{ФСТЖ/Пл} * \text{И},$$

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / \text{G},$$
$$\text{И} - 102,4 = 1,024$$

G- 3 семьи в 2018 году реализовали свое право по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»:

1. Денисова Е.В.
Общая площадь кв-ры – 41,62 кв.м.
Стоимость квартиры – 2 472 228 руб.
2. Белоглазов Ю.А.
Общая площадь кв-ры – 37,93 кв.м.
Стоимость квартиры – 2 275 800 руб.
3. Цедрик А.С.
Общая площадь кв-ры – 103,6 кв.м.
Стоимость квартиры – 4 330 000 руб.

$$\text{ФСТЖ} -$$
$$9\,078\,028 / 3 = 3\,026\,009,00$$

$$\text{Пл} -$$
$$183,15 / 3 = 61,05$$

$$\text{ФСТ}_{\text{кв.м}} -$$
$$3\,026\,009 / 61,05 \times 1,024 = 50\,755,6 \text{ руб./ кв.м.}$$

$$\text{ФСТ}_{\text{кв.м}} - 50\,755,6 \text{ руб./ кв.м.}$$

В соответствии с п. 2.2 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденных Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 в случае отсутствия сведений по какому-либо показателю в качестве исходного данного может быть использован соответствующий показатель аналогичного поселения в пределах одного муниципального района. Таким образом, использованы данные МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Семьи Денисовой Е.В., Белоглазова Ю.А., Цедрик А.С. в 2018 году реализовали свое

право по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

В соответствии с п. 2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденных Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должна быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Таким образом, стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО ««Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 1 квартале 2019 года 45 685 руб.