АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2019 г. **№ 779**

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2020 год.

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 435 «О краткосрочном плане в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2020 год, администрация муниципального образования «Каменногорское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт (приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2020 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить ведущего специалиста администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Столик Наталью Ивановну уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Михайлова Н.Р.

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Каменногорское городское поселение»

№ 779 от 23.12.2019 года

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п\п	Адрес МКД	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1.	г. Каменногорск, ул. Колхозная, дом 2	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	480406,80
		Осуществление строительного контроля	2020 год	10280,71
2.	г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 63	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	402853,20
		Осуществление строительного контроля	2020 год	8621,06
3.	г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, дом 4	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	450355,20
		Осуществление строительного контроля	2020 год	9637,60