Администрация муниципального образования
«Высоцкое городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2019 г. № 311

О внесении изменений в Постановление № 74 от 10.10.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальный жилищный фонд МО «Высоцкое городское поселение»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением администрации от 27.08.2018 г. № 104 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Высоцкое городское поселение», на основании Постановления администрации от 01.06.2018 года № 53 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МО «Высоцкое городское поселение» от 07.10.2014 г. № 69 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области», администрация МО «Высоцкое городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление № 74 от 10.10.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальный жилищный фонд МО «Высоцкое городское поселение»: изложить в новой редакции Приложение 1 Муниципальная программа «Муниципальный жилищный фонд МО «Высоцкое городское поселение» (далее – Программа).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте МО «Высоцкое городское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг» и размещения на официальном сайте МО «Высоцкое городское поселение».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Е. Сахаровский

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Высоцкое городское поселение»
Выборгского района
Ленинградской области
От 04.12.2019 № 311

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Муниципальный жилищный фонд МО «Высоцкое городское поселение

г. Высоцк
2020

Паспорт муниципальной программы
«Муниципальный жилищный фонд МО «Высоцкое городское поселение

Полное наименование программы	Муниципальная программа «Муниципальный жилищный фонд МО «Высоцкое городское»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель главы администрации
Участники муниципальной программы	Администрация МО «Высоцкое городское поселение»;
Подпрограммы муниципальной программы	-
Цели муниципальной программы	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда
Задачи программы	Организационные мероприятия по проведению мероприятий по улучшению качества жилищного фонда
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Организация своевременного ремонта жилищного фонда; Снижение уровня физического износа жилищного фонда.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018 - 2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования программы – 6 424,6 тыс. рублей 2018 год – 1 071,0 тыс. рублей; 2019 год – 929,2 тыс. рублей; 2020 год – 1 739,8 тыс. рублей; 2021 год – 1 239,8 тыс. рублей; 2022 год – 1 444,8 тыс. рублей. Источник финансирования Программы – бюджет МО «Высоцкое городское поселение"
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

1. Характеристика проблемы

Реализация конституционного права граждан на жилище – одна из фундаментальных задач любого государства.

В ближайшие годы основными направлениями деятельности местного самоуправления МО «Высоцкое городское поселение» являются - проведение ремонта муниципального жилищного фонда.

Муниципальная программа «Муниципальный жилищный фонд МО «Высоцкое городское поселение» является составной частью системы мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время в ряде квартир маневренного фонда МО «Высоцкое городское поселение», как части муниципального жилищного фонданеобходимо произвести ремонт.

Маневренный фонд находящийся в распоряжении местного самоуправления, требует более частого ремонта, в связи с большой интенсивностью его использования.

Физический износ отдельных конструктивных элементов, отделочных работ и инженерного оборудования в процессе эксплуатации жилых домов неодинаков по времени и зависит от природы материала и условий их эксплуатации.

Программа содержит основные принципы решения проблем, реализация которых обеспечивает повышение качества жизни путем создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям.

2. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Обоснование объема финансирования для проведения ремонта муниципального жилищного фонда, включенного в Программу, исходит из перечня объектов и видов работ по ремонту муниципального жилищного фонда.

К видам работ по ремонту муниципального жилищного фонда относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
3) утепление и ремонт фасадов;
4) косметический ремонт.

3. Перечень мероприятий программы

№ п/п	Адрес	Мероприятия	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г
1.	Жилищный фонд на территории МО "Высоцкое городское поселение"	Обследование состояния жилищного фонда	1ед.	1ед.	1ед.	1ед.	1 ед.
2.	Маневренный фонд на территории МО "Высоцкое городское поселение"	Ремонт маневренного фонда	1ед.				
3.	Взносы на капитальный ремонт за муниципальные	Согласно ст. 169 ЖК РФ	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

	жилые помещения						

4. Ожидаемые результаты

Эффект выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия и безопасность проживания граждан, обеспечивается сохранность и снижение уровня износа жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, увеличивается надежность функционирующих систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг.

5. Целевые показатели и индикаторы Программы

Снижение уровня физического износа жилищного фонда.

6 Ресурсное обеспечение Программы

№ п/п	Мероприятия	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1. Основное мероприятие «Содержание и ремонт жилищного фонда»						
1.1	Обследование состояния жилищного фонда специализированной организацией	75,2	76,7	79,8	79,8	79,8
1.2	Ремонт маневренного фонда	353,3				
1.3	Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов	223,6	237,5	291,9	291,9	291,9
1.4	Технический надзор	18,9	15,0	20,0	20,0	25,0
1.5	Содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги			48,1	48,1	48,1
1.6	Инструментальное обследование МКД			500,0		
1.7	Предоставление субсидии некоммерческим организациям на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. г. Высоцк, ул. Кировская д.2 и ул. Кировская д.5					
1.8	Ремонт муниципальных жилых помещений	400,0	600,0	800,0	800,0	1000,0
1.9	Разработка проектов для проведения капельных ремонтов муниципальных жилых помещений					
	ИТОГО:	**1 071,0**	**929,2**	**1 739,8**	**1 239,8**	**1 444,8**

При планировании ресурсного обеспечения Программы учитывается:

- Реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере МО «Высоцкое городское поселение»;

- Финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета МО «Высоцкое городское поселение».

- Общий объем финансирования программы – на 2018 – 2022 годы – 6424,6 тыс. рублей.

7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах взаимодействия органов местного самоуправления, управляющих организаций и собственников.

Оперативный контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет - заместитель главы администрации МО «Высоцкое городское поселение».

8. Оценка эффективности Программы

Эффективность реализации Программы осуществляется в течение всего периода действия и определяется степенью достижения целевых показателей Программы.