АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.12.2019 г. **№ 813**

О внесении изменений в постановление
№ 420 от 25.09.2014 года
«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан
на территории МО «Полянское сельское поселение»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, с постановлением администрации муниципального образования от 17.08. 2009 года № 71 «О порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных долгосрочных целевых программ в муниципальном образовании «Полянское сельское поселение», и в целях обеспечения продолжения предоставления поддержки гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма администрация муниципального образования «Полянское сельское поселение»,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение» изложив его в новой редакции данного постановления (Приложение 1).
2. Постановление опубликовать в газете «Выборг» и на сайте муниципального образования «Полянское сельское поселение».

Глава администрации А.П. Костюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Полянское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 11.12.2019 г. № 813

Муниципальная программа
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО
«Полянское сельское поселение»

Паспорт

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение»

Цель программы	Обеспечение качественным жильем населения МО «Полянское сельское поселение»
Задачи программы	1. Предоставление молодым гражданам (семьям, неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 2. Расселение жилых помещений, признанных непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 3. Приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающих благоустройство жилья и комфортные условия проживания. 4. Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования.
Мероприятия муниципальной программы	1. Жилье для молодежи МО «Полянское сельское поселение» 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Полянское сельское поселение»; 3. Развитие жилищного хозяйства МО «Полянское сельское поселение»; 4. «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Полянское сельское поселение».
Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	1.Количество общей площади строящегося (приобретаемого) жилья молодыми семьями 287 м.кв.; 2. Площадь отремонтированных муниципальных жилых квартир 63,7 м.кв.; 3. Площадь расселяемых помещений, непригодных для проживания 400,2 м.кв. 4. Количество общей площади строящегося (приобретаемого) жилья на основе принципов ипотечного кредитования 85,5 кв.м.

Мероприятия программы	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в рамках программного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». • Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение» • Поддержка граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий • Участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах». • Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и содержание муниципального жилищного фонда • Ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете МО «Полянское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.		
Разработчик подпрограммы	администрация МО «Полянское сельское поселение»		
Объем	Общий объем финансирования		

финансовых ресурсов с указанием источников финансирования программы	Программы – 9926088 руб., в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0; - средства областного бюджета – 0 руб., -средства федерального бюджета –0 руб., - средства местного бюджета – 9926088 руб., в том числе по годам: 2019 год – 1326088 руб. 2020 год - 5700000 руб. 2021 год – 1450000 руб. 2022 год – 1450000 руб.		
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Постановление администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.03.2014 года № 92 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ МО «Полянское сельское поселение».		
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации программы 2019-2022 годы		
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1.Обеспечение жильем граждан и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; 2.Предоставление субсидий на строительство (приобретение) жилого дома, с целью улучшения качества жизни граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования; 3.Переселение граждан из аварийного муниципального жилого фонда; 4. Проведение капитального ремонта муниципальных жилых квартир, с целью		

	повышения уровня содержания муниципального имущества и увеличения срока его эксплуатации;		
Система управления и контроль за выполнением программы	Реализация и финансирование Программы осуществляются в соответствии с планом мероприятий. Общий контроль за выполнением Программы осуществляет комитет финансов Ленинградской области. Текущий контроль за выполнением Программы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение». Отчеты о ходе выполнения (об итогах выполнения) Программы представляет начальник отдела бюджетной политики и учета в комитет экономики и финансов Ленинградской области по установленным формам и в установленные сроки.		

* прогнозно, объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению

- **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

Одним из ключевых направлений развития МО «Полянское сельское поселение» является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально-экономических преобразований в муниципальном образовании, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В МО «Полянское сельское поселение» в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 08.05.2019 года состоит на учете 30 семьи, 102 человека.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Не менее актуальной является задача предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилье. В списках, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма состоит 30 семей – 102 человека. Из них 12 семей – 39 человек приняты на учет до 1 марта 2005 года. Учитывая, что продолжительность ожидания улучшения жилищных условий части граждан поставленных на учет составляет более 10 лет, необходимо в кратчайшие сроки обеспечить решение этой задачи.

Для преодоления критического положения в сфере поддержки граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём граждан на территории МО «Полянское сельское поселение» (далее – программа), направленной на улучшение жилищных условий, повышение уровня и качества жизни населения.

2. Цели и задачи программы.

Основными целями муниципальной Программы являются:

- Обеспечение качественным жильем населения МО «Полянское сельское поселение».
- Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

- Предоставление молодым семьям (гражданам (семьям, неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
- Ремонт высвободившегося муниципального жилого фонда, с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Поставленные в рамках муниципальной программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в муниципальной программе сформированы четыре подпрограммы:

1. Подпрограмма «Жилье для граждан (молодых семей) муниципального образования «Полянское сельское поселение» (Приложение 1);
2. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории МО «Полянское сельское поселение» (Приложение 2)**;**
3. Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства МО «Полянское сельское поселение» (Приложение 3);
4. «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Полянское сельское поселение» на 2020 год» (Приложение 4).

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач муниципальной программы.

3. Сроки и этапы реализации программы.

Срок реализации Программы рассчитан на четыре года с 2019 по 2022 годы.

Реализация всех подпрограммных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года включительно.

4. Перечень мероприятий программы.

В рамках Муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение»
- Участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».
- Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и содержание муниципального жилищного фонда.
- Ремонт высвободившегося муниципального жилого фонда, с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Механизм реализации программы.

Механизм реализации программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и показателей эффективности реализации программы.

Социальная эффективность: Рост обеспеченности жильем граждан (молодых семей).

Бюджетная эффективность: Привлечение собственных (в том числе заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья.

6. Ресурсное обеспечение Программы.

Общий объем финансирования Программы – 9926088 руб., в том числе:
- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0;
- средства областного бюджета – 0 руб.,
- средства федерального бюджета – 0 руб.,
- средства местного бюджета – 9926088 руб., в том числе по годам:

2019 год – 1326088 руб.
2020 год – 5700000 руб.
2021 год – 1450000 руб.
2022 год – 1450000 руб.

Объем финансирования из местного бюджета 2019 - 2022 годов рассчитан на основе предварительной оценки расходов на реализацию программы с учетом объемов финансирования, предусмотренных целевыми программами.

7. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее реализации.

Общий контроль за выполнением Программы осуществляет комитет финансов Ленинградской области.

Текущий контроль за выполнением Программы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение»

.

8. Ожидаемые результаты реализации Программы.

В результате реализации Программы планируется:

- увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия;
- переселить 17 человек из аварийного жилищного фонда;
- обеспечить жильем семьи, состоящие на учете МО «Полянское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- снижение социальной напряженности;
- повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов, сокращение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;
- создание условий для развития жилищного строительства;
- улучшение внешнего облика населенных пунктов МО «Полянское сельское поселение».

Необходимо учитывать, что указанные данные (количество семей) являются прогнозными, т.к. участие граждан Российской Федерации, проживающих на территории МО «Полянское сельское поселение» и признанных нуждающимися в жилых помещениях, в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер. Окончательное количество семей, подлежащих жилищному обеспечению, определяется нормативным правовым актом администрации МО «Полянское сельское поселение» путем утверждения данным нормативным правовым актом МО «Полянское сельское поселение» списков граждан - получателей средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета.

Приложение 1
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение»

ПАСПОРТ
Жилье для молодежи МО «Полянское сельское поселение».

Цель подпрограммы	Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории МО «Полянское сельское поселение».
Задачи подпрограммы	1. Предоставление гражданам (молодым семьям, неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата); 2. Создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для молодых граждан строительство (приобретение) жилье на доступных условиях.
Мероприятия подпрограммы	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»
Объем финансовых ресурсов с указанием источников финансирования подпрограммы	Источники финансирования: - средства федерального бюджета – 0 руб; - средства областного бюджета – 0 руб., - средства местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составят 600000 руб., в том числе по годам: 2019 год – 0 руб. 2020 год – 200000 руб. 2021 год – 200000 руб. 2022 год - 200000 руб. - Прочие источники (средства молодых граждан, в т. ч. заемные)
Целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	1.Количество общей площади строящегося (приобретаемого) жилья молодыми семьями 108 м.кв.;
Основание для разработки подпрограммы	• Постановление администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.03.2014 года № 92 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ МО «Полянское сельское поселение»

Разработчик подпрограммы	администрация МО «Полянское сельское поселение»
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Муниципальная программа реализуется в 2019-2022 годах в один этап.
Представитель заказчика подпрограммы, координатор подпрограммы	Отдел ЖКХ администрации МО «Полянское сельское поселение» Телефоны: 8813 78 61-314
Участники подпрограммы	• Молодые граждане - граждане Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не моложе 18 и не старше 35 лет, под членами семьи молодого гражданина, на которых возможно начисление социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, понимаются постоянно проживающие с ним, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети, изъявившие желание участвовать в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»
Фамилия, имя, отчество, должность, телефон руководителя подпрограммы	Костюченко Алексей Петрович – глава администрации МО «Полянское сельское поселение», 8(81378)61-314
Система управления и контроль за выполнением подпрограммы	Реализация и финансирование Программы осуществляются в соответствии с планом мероприятий. Общий контроль за выполнением Программы осуществляет комитет финансов Ленинградской области. Текущий контроль за выполнением Программы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение». Отчеты о ходе выполнения (об итогах выполнения) Программы представляет начальник отдела бюджетной политики и учета в комитет экономики и финансов Ленинградской области по установленным формам и в установленные сроки.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в МО «Полянское сельское поселение». Она оказывают негативное воздействие в целом на социальное состояние молодежной среды, в том числе на здоровье, образование, трудоустройство.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

На территории Ленинградской области такой вид государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, применяется с 2003 года в рамках реализации мероприятий федеральных и региональных целевых программ по улучшению жилищных условий граждан.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В настоящее время важным и необходимым условием стабилизации демографической обстановки в МО «Полянское сельское поселение» является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья, обеспечение поддержки органами местного самоуправления инициативы молодежных организаций по улучшению жилищных и социально-бытовых условий молодых семей. А для этого молодым семьям необходимо создать условия.

Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи. В целом средняя населенность семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают жилое помещение.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Подпрограммы содействует решению жилищной проблемы на территории МО «Полянское сельское поселение», что в свою очередь создает стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели и задачи подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является обеспечение качественным жильем населения МО «Полянское сельское поселение», а также создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных

условий, муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых граждан на территории муниципального образования.

Задачи муниципальной подпрограммы:

- предоставление гражданам (молодым семьям) (семьям, неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата);
- создание условий для привлечения молодыми гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
-создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для молодых граждан строительство (приобретение) жилье на доступных условиях.

3.Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Срок реализации Подпрограммы рассчитан на четыре года с 2019 по 2022 год.
Муниципальная подпрограмма реализуется в один этап.

4. Перечень мероприятий подпрограммы.

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий.
1. Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение»
2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.
3. Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области». Данное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат молодым гражданам и членам их семей за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области и бюджетов муниципальных образований на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или на строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятие предусматривает перечисление субсидий из федерального бюджета, областного бюджета в бюджеты муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат молодым гражданам и членам их семей.

Перечень основных мероприятий программы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложении № 1.2 к Подпрограмме.

Характеристика основных мероприятий, реализуемых администрацией МО «Полянское сельское поселение»:

Осуществляют прием молодых семей в участники программы (мероприятия).

Принимают правовые акты об утверждении списков участников программы (мероприятия).

Формируют списки молодых семей и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципальных образований в конкурсном отборе.

Заключают соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета, областного бюджета в целях реализации подпрограммы (мероприятия).

Осуществляют выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложении № 1.1 к Подпрограмме.

Участником мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:
Молодые граждане - гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не моложе 18 и не старше 35 лет, под членами семьи молодого гражданина, на которых возможно начисление социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, понимаются постоянно проживающие с ним, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети, изъявившие желание участвовать в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Гражданин (молодая семья) с членами его семьи имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении следующих условий:

- наличие постоянной регистрации в Ленинградской области молодого гражданина и членов его семьи;
- наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;
- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий молодого гражданина и членов его семьи.

В рамках данной подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи:
- принятые в администрации МО «Полянское сельское поселение» на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
- признанные в администрации МО «Полянское сельское поселение» нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в данной программе после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Механизм реализации подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и показателей эффективности реализации программы.

Основным ожидаемым результатом реализации подпрограммы является улучшение к 2021 году жилищных условий за счет средств областного и местного бюджетов не менее 1 семей (3 чел.), проживающих на территории МО «Полянское сельское поселение», в том числе:

в 2019 году - 0
в 2020 году - 1 семья (3 человека) 54 кв. м.;
в 2021 году - 1 семья (3 человека) 54 кв. м.;
в 2022 году - 1 семья (3 человека) 54 кв. м.;

Общая площадь строящегося (приобретаемого) для молодых семей 162 кв. м.

Социальная эффективность Подпрограммы достигается за счет максимального обеспечения жильем граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждан, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Бюджетная эффективность Подпрограммы достигается за счет привлечения собственных (в том числе заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья, суммарные объемы которых предположительно составляют около 30 процентов расчетной стоимости строящегося (приобретаемого) жилья. Так, исходя из социальной нормы общей площади жилья для семьи из трех человек, равной 54 кв. метрам, и установленной Министерством регионального развития Российской Федерации для Ленинградской области на первый квартал 2019 года Министерством регионального развития Российской Федерации для Ленинградской области в размере 45685 рублей (2019 год -45685 руб., 2020 год - 48188 руб., 2021 год - 48300 руб., 2022 год -48900), суммарные объемы привлеченных заемных (в том числе собственных) средств граждан составят:

2019 год - 0.
2020 год – 78645 руб.
2021 год – 782460 руб.
2022 год – 792180 руб.

Исходя из среднестатистического размера семьи в составе трех человек, социальной нормы общей площади жилья - 54 кв.метра, действующей среднерыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, установленного для Ленинградской области на первый квартал 2019 года Министерством регионального развития Российской Федерации для Ленинградской области в размере 45685 рублей (с учетом индексов дефляторов на 2019 год -45685 руб., 2020 год - 48188 руб., 2021 год - 48300 руб., 2022 год-48900 руб.), суммарные средства социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (не более 70 процентов расчетной стоимости жилья):

2019 год – 0
2020 год – 1821506 руб.
2021 год – 1825740 руб.
2022 год - 1848420 руб.

При утвержденных ассигнованиях на реализацию Подпрограммы социальные выплаты могут получить:

2019 год – 0;
2020 год – 1 семья, 3 человека;
2021 год – 1 семья, 3 человека;
2022 год – 1 семья, 3 человека.

Оценка эффективности реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе следующих показателей:

- количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета МО «Полянское сельское поселение».

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, местного бюджета МО «Полянское сельское поселение» (в размере не менее 5 % от стоимости жилья) и внебюджетных источников (собственных и заемных средств граждан).
Источники финансирования:
- Средства федерального бюджета – 0 руб.,

- Средства областного бюджета – 0 руб

- Средства местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составят 600000 руб., в том числе по годам:

2019 год – 0
2021 год – 200000 руб. софинансирование подпрограммы «Жилье для молодежи»;
2021 год – 200000 руб. софинансирование подпрограммы «Жилье для молодежи»;
2022 год – 200000 руб. софинансирование подпрограммы «Жилье для молодежи»;

- Прочие источники (средства молодых граждан, в т. ч. заемные).

Средства федерального бюджета привлекаются путем подачи заявки на участие Ленинградской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в соответствии с порядком, определенным федеральным законодательством. Получение средств федерального бюджета осуществляется на основании соглашения с федеральным органом исполнительной власти по результатам конкурсного отбора субъектов РФ.

Средства местного бюджета привлекаются путем участия муниципальных образований в реализации программы при соблюдении муниципальными образованиями условий участия в конкурсном отборе муниципальных образований, а также на основании соглашений с администрациями муниципальных образований, прошедших конкурсный отбор и ставших получателями субсидии из федерального бюджета, областного бюджета.

Объем финансирования программы в разрезе планируемых мероприятий приведен в приложении № 1.2 к настоящей Подпрограмме.

7. Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее реализации.

В результате создания в рамках реализации настоящей подпрограммы органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления федеральных и бюджетных средств, а также стимулирование привлечения гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений (в том числе работодателей), предполагается улучшение жилищных условий 3 семей.

Общий контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет комитет финансов Ленинградской области.

Текущий контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение».

8. Оценка эффективности реализации подпрограммы.

Оценкой эффективности исполнения мероприятий программы является количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием жилищных кредитов или займов) при оказании поддержки за счет средств местного бюджета.

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 2 семьи в 2019 - 2022 гг.

Эффективность реализации Подпрограммы и использование средств, выделенных из федерального и областного бюджетов, бюджета МО «Полянское сельское поселение», обеспечивается за счет:

-исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств;

-привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

-развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

-укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

Приложение № 1.1
к подпрограмме 1 «Жилье для молодежи»
МО «Полянское сельское поселение»

План мероприятий администрации
МО «Полянское сельское поселение» по предоставлению социальных выплат гражданам, молодым семьям (в том числе молодым специалистам) МО «Полянское сельское поселение».

№	Наименование мероприятий	Сроки исполнения
1	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу включения граждан, молодых семей (в том числе молодых специалистов) в состав участников программы; Рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении в состав участников подпрограмм	В течение года: с 01.01. по 01.08. текущего года
2	Формирование списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка.	Сентябрь текущего года
3	• Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ленинградской области для участия в планируемом году в реализации подпрограммы «Жилье для молодежи»; федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»,	До 01.08. текущего года
4	Вручение свидетельств о предоставлении социальных выплат	В течение 10 дней после оформления свидетельств.

5	Ведение реестра выданных свидетельств	При выдаче свидетельств получателям социальных выплат
6	Оказание помощи в подборе жилых помещений для приобретения, проверка оформления договоров купли - продажи, договоров участия в долевом строительстве и др.	В течение срока действия свидетельств.
7	Перечисление средств социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат	После проверки документов (дог. купли-продажи, догов. участия в долевом строительстве, догов. подряда выполнения строительных работ, получения копий св-ва о праве собственности на получателя соц. выплаты и на членов его семьи, получения заявки из банка) в течении 5 рабочих дней.
8	Предоставление отчетности комитету по строительству Ленинградской области о расходовании средств областного и местного бюджетов.	Ежемесячно, до 5-го числа, следующего за отчетным.
9	Предоставление реестра об использовании социальных выплат по свидетельствам, выданным молодым гражданам (молодым семьям)	Ежеквартально до 5 числа, следующего за отчетным кварталом.

Приложение 1.2

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ
Жилье для граждан (молодых семей) МО «Полянское сельское поселение»

Полное наименование программы, мероприятия (пункты)	Срок финансирования мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в ценах года реализации мероприятия)					Индикаторы реализации (целевые задания)	Код вида расходов
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		
Обеспечение качественным жильем населения МО «Полянское сельское поселение»	2019 - 2022 гг.	600000		0	600000		3 семьи, 162 кв. м	
Предоставление участникам программы поддержки на	2019 г.	0			0		0	

приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.	2020 г.	200000			200000		1 семья, жилая площадь составит 54 кв.м.	
	2021 г.	200000			200000		1 семья, жилая площадь составит 54 кв.м.	
	2022 г.	200000			200000		1 семья, жилая площадь составит 54 кв.м.	

*данные являются прогнозными

Приложение 1.3

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

подпрограмма «Жилье для граждан (молодых семей) МО «Полянское сельское поселение».

Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность	Сроки строительства (годы)	Реквизиты утверждения проектно-сметной документации (ПСД)	Форма собственности	Сметная стоимость		Остаток на 1 января года начала реализации программы	
				в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала реализации программы	в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала реализации программы
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 1.4

Отчет

о реализации мероприятий

Подпрограмма жилье для граждан (молодых семей) МО «Полянское сельское поселение» по итогам

_____

(отчетный период (квартал, год)

Объекты, мероприятия	Территориальная принадлежность (муниципальное образование)	Предусмотрено по программе (тыс. рублей)					Фактическое финансирование (тыс. рублей)					Выполнение работ (тыс. рублей)					Индикаторы реализации (целевые задания)
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Приложение 1.5

Отчет
о достижении показателей социальной, и экономической эффективности.

Наименование показателя	Значение на начало года	Плановое значение	Фактическое значение	Примечания
1	2	3	4	5

Руководитель программы _____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение качественным
жильем граждан на территории МО
«Полянское сельское поселение»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Полянское сельское поселение»

Цель подпрограммы	Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде, расположенном на территории МО «Полянское сельское поселение».
Задачи подпрограммы	1. Расселение из жилых помещений, признанных непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Мероприятия подпрограммы	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность, переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Полянское сельское поселение»; Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложении № 2.1 к подпрограмме.
Объем финансовых ресурсов с указанием источников	Источники финансирования: -областной бюджет -0; -местные бюджеты – 3500000 руб. -Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального

финансирования подпрограммы	хозяйства -0, в том числе по годам: 2019 год – 0; 2020 год – 3500000 руб.; 2021 год –0 руб. 2022 год – 0 руб.
Показатели эффективности подпрограммы	Социальная эффективность: -улучшение качества жизни граждан, проживающих на территории МО «Полянское сельское поселение». - расселение жилых помещений непригодных для проживания; - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

целевые показатель (индикаторы) реализации подпрограммы	- расселенная площадь — 406,70 кв.м.
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". - региональная адресная про программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах». - Постановление администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.03.2014 года № 92 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ МО «Полянское сельское поселение».
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Муниципальная подпрограмма реализуется в 2019 - 2022 годах в один этап.
Представитель заказчика подпрограммы, координатор подпрограммы	Глава администрации Костюченко А.П.. Телефоны: 8813 78 61-314
Разработчик подпрограммы	администрация МО «Полянское сельское поселение»
Система управления и контроль за выполнением подпрограммы	Текущий контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение» Отчеты о ходе выполнения (об итогах выполнения) Подпрограммы представляет начальник отдела бюджетной политики и учета в комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области по установленным формам и в установленные сроки.

- **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Ленинградской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связно с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач на территории МО «Полянское сельское поселение».

По состоянию на 01.01.2019 года на территории МО «Полянское сельское поселение» признаны жилые помещения непригодными для проживания - 7, расселить - 17 человек.

Перечень жилых помещений непригодных для проживания, в отношении которых планируется выполнение мероприятий подпрограммы.

Адрес	Количество проживающих, чел.	Площадь помещений, м. кв.
п. Песочное	12	314,6
п. Тарасово	5	92,10
Всего	17	406,70

Наличие непригодного для проживания жилищного фонда ухудшает внешний облик населенных пунктов муниципального образования, создает угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Выполнение мероприятий Подпрограммы предусмотрено в течение 2019-2022 годов, планируемая дата окончания переселения 31.12.2025 г.

2. Цели и задачи подпрограммы.

1. Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде, расположенном на территории МО «Полянское сельское поселение»;
2. Обеспечение социально-экономических интересов МО «Полянское сельское поселение»;
3. Создание условий для устойчивого развития МО «Полянское сельское поселение» и улучшение условий жизни населения;
4. Обеспечение доступности и качества жилья на территории муниципального образования;
5. Создание безопасных, благоприятных и комфортных условий проживания граждан;
6. Создание условий для переселения граждан из аварийного жилья;
7. Развитие жилищного строительства на территории МО «Полянское сельское поселение» и дальнейшее развитие территорий.
8. Обеспечение выполнения обязательств органа местного самоуправления перед собственниками, проживающими в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах;

Для достижения целей подпрограммы необходимо решение нескольких задач.

Задачи муниципальной подпрограммы:

1. Консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
2. Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы рассчитан на четыре года с 2019 по 2022 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Подпрограммы с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года включительно.

4. Перечень мероприятий подпрограммы.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жилищным законодательством.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного многоквартирного дома, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещением, отвечающим установленным жилищным законодательством требованиям.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Ленинградской области. При этом отказы граждан, в том числе неоднократные, от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Ленинградской области.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут являться:

предоставление гражданам, переселяемым в соответствии с Программой из аварийного жилищного фонда, жилого помещения по договору социального найма;

предоставление гражданам, переселяемым в соответствии с Программой из аварийного жилищного фонда, жилого помещения по договору мены на другое, вновь построенное помещение.

Основными мероприятиями Подпрограммы являются приобретение жилых помещений в муниципальную собственность, переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Полянское сельское поселение», ликвидация объектов жилья, признанных аварийными. В целях профессионального подхода к решению вышеуказанных задач, местной администрацией МО «Полянское сельское

поселение» будут заключены договорные отношения со специализированными организациями.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложении №1 к Программе.

Перечень мероприятий Подпрограммы.

- проведение собраний и встреч с гражданами, проживающими в жилых помещения непригодных для проживания;
- формирование нормативно-правовой базы отселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах после 1 января 2012 года;
- формирование финансовых ресурсов для отселения граждан, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах после 1 января 2012 года и сноса аварийных домов;
- определение очередности отселения граждан и сноса аварийных домов;
- анализ рынка строящегося и вторичного рынка жилья, уточнение стоимости и сроков ввода жилья, заключение соглашений с застройщиками об участии в Подпрограмме;
- проведение аукционов на заключение договоров долевого участия в строительстве жилья или приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья;
- формирование муниципального жилищного фонда путем приобретения жилых помещений;
- отселение граждан, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах после 1 января 2012 года;
- приобретение жилых помещений;
- составление программ и графиков ликвидации аварийных жилых помещений и зданий, непригодных для постоянного проживания;
- снос аварийных домов.

5. Механизм реализации подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и показателей эффективности реализации программы.

В результате реализации Подпрограммы планируется:

- переселить 17 человек из жилых помещений непригодных для проживания;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- снижение социальной напряженности;
- создание условий для развития жилищного строительства;
- улучшение внешнего облика населенных пунктов МО «Полянское сельское поселение».

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Общий объем финансирования Подпрограммы обоснован:

- предельной стоимостью строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилых помещений. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

- общей площадью жилых помещений, строящихся (приобретаемых) для расселения аварийных жилых домов в рамках Подпрограммы.

Объем финансирования программы в разрезе планируемых мероприятий приведен в приложении № 2.1 к настоящей Подпрограмме.

Обоснование выделения финансовых средств.

Объем средств на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из количества жилых помещений непригодных для проживания, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Подпрограммы.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Подпрограммы, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем финансирования Программы – 3500000 рублей, из них:
средства Фонда – 0
средства областного бюджета –0
средства местного бюджета – 3500000 руб.

7. Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее реализации.

Текущий контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение».

Отчеты о ходе выполнения (об итогах выполнения) Подпрограммы представляет начальник отдела бюджетной политики и учета в комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области по установленным формам и в установленные сроки.

Приложение 2.1

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории МО «Полянское сельское поселение»

Полное наименование программы, мероприятия (пункты)	Срок финансирования мероприятия	Планируемые объемы финансирования (рублей в ценах года реализации мероприятия)					Индикаторы реализации (целевые задания)	Код вида расходов
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		
Проведение собраний; Разработка нормативно-правовой базы; Определение очередности отселения	2019-2022 гг	3500000	0	0	3500000	0		
Переселение граждан из жилых помещений непригодных для жилья на территории МО Полянское сельское поселение»	2019 г	0	0	0	0	0		
	2020 г	3500000	0	0	3500000	0	7 жилых помещений непригодных для проживания, 306 кв.м	
	2021 г	0	0	0	0	0		
	2022 г.	0	0	0	0	0		

Приложение 2.2

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ПОДПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
МО «Полянское сельское поселение»

Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность	Сроки строительства (годы)	Реквизиты утверждения проектно-сметной документации (ПСД)	Форма собственности	Сметная стоимость		Остаток на 1 января года начала реализации программы	
				в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала реализации программы	в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала реализации программы
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 2.3

Отчет
о реализации мероприятий подпрограммы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
МО «Полянское сельское поселение»

по итогам _____
(отчетный период (квартал, год)

Объекты, мероприятия	Территориальная принадлежность (муниципальное образование)	Предусмотрено по программе (тыс. рублей)					Фактическое финансирование (тыс. рублей)					Выполнение работ (тыс. рублей)					Индикаторы реализации (целевые задания)
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Приложение 2.4

Отчет
о достижении показателей социальной, и экономической эффективности.

Наименование показателя	Значение на начало года	Плановое значение	Фактическое значение	Примечания
1	2	3	4	5

Руководитель программы _____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 3
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства МО «Полянское сельское поселение»

Цель подпрограммы	Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в домах, соответствующих установленным стандартам качества.
Задачи	1. Приведение муниципального жилого фонда в соответствие с

подпрограммы	установленными стандартами качества, обеспечивающих благоустройство жилья и комфортные условия проживания. 2. Обеспечение благоустроенным жильем граждан МО «Полянское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Мероприятия подпрограммы	1. Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. 2. Ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете МО «Полянское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Перечень мероприятий Подпрограммы с указанием объема финансирования по годам приведен в приложение № 3.1.
Объем финансовых ресурсов с указанием источников финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования - средства местного бюджета – 5526088 руб., в том числе по годам: 2019 год – 1326088 руб. 2020 год - 1800000 руб. 2021 год - 1200000 руб. 2022 год – 1200000 руб.
Показатели эффективности подпрограммы	Количество отремонтированных жилых домов муниципального фонда.
Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	Увеличение площади отремонтированных муниципальных жилых квартир
Основание для разработки подпрограммы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Постановление администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.03.2014 года № 92 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ МО «Полянское сельское поселение».
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Муниципальная подпрограмма реализуется в 2019-2022 годах в один этап.
Разработчик подпрограммы	администрация МО «Полянское сельское поселение»
Система управления и контроль за выполнением подпрограммы	Реализация и финансирование Программы осуществляются в соответствии с планом мероприятий. Общий контроль за выполнением Программы осуществляет комитет финансов Ленинградской области. Текущий контроль за выполнением Программы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение». Отчеты о ходе выполнения (об итогах выполнения) Программы представляет начальник отдела бюджетной политики

	и учета в комитет экономики и финансов Ленинградской области по установленным формам и в установленные сроки.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

1.1. Одним из приоритетов жилищной политики МО «Полянское сельское поселение» является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

Важнейшими вопросами являются организация содержания муниципального жилищного фонда и участие в финансировании (софинансировании) капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД).

Жилищный фонд, требующий капитального ремонта, создает практически такие же проблемы в его эксплуатации и содержании, как и аварийный фонд. Проблема усугубляется еще и тем, что в сознании подавляющего большинства граждан, являющихся собственниками помещений в МКД, отсутствует понимание и принятие того, что капитальный ремонт это исключительно их прямая обязанность как собственников. В настоящее время преобладающей является позиция, согласно которой указанная обязанность лежит исключительно на государстве.

Содержание муниципального жилищного фонда - комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, выполняемых в течение всего жизненного цикла жилого дома постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния**.** Содержание муниципального жилищного фонда на территории МО «Полянское сельское поселение» осуществляться в соответствии с действующим законодательством, строительными и санитарными нормами и правилами. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) муниципального жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование жилых домов и инженерных систем в течение установленного срока службы жилого дома с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Оптимальным способом организации работы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов МКД является реализация настоящей Подпрограммы.

Осуществляемая в ее рамках деятельность позволит построить последовательную и системную работу на каждом объекте, подлежащем капитальному ремонту, и проводить мероприятия по капитальному ремонту в рамках утвержденного графика с использованием системы контроля, исключив тем самым возможность отклонения от сроков и содержания запланированных мероприятий.

В МО «Полянское сельское поселение» имеется 92 МКД, находящихся в реестре муниципального имущества, общей жилой площадью 82,65 тыс. м.кв., из которых более половины требуют комплексного и выборочного капитального ремонта.

2.1. Жилищный вопрос был и остается одним из наиболее сложных на территории МО "Полянское сельское поселение". Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие на многие аспекты социальной сферы. В том числе на здоровье, образование, демографическую ситуацию, количество правонарушений. В связи с переходом в 1991 году Российской Федерации к рыночной экономике резко сократились объемы

государственных капитальных вложений на жилищное строительство в Ленинградской области. Кроме того, в связи с принятием Жилищного кодекса Российской Федерации правом на бесплатное предоставление муниципального жилья пользуются только малоимущие граждане. В связи с этим особое значение приобрел вопрос обеспечения жилой площадью граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года.

В настоящее время на учете МО «Полянское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 33 семьи – 114 человек. При этом, принятых на учет до 1 марта 2005 года в списке состоит 15 семей – 50 человек. В ходе реализации программы для граждан, состоящих в списке учета, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, планируется обеспечить жильем 4 семьи.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целями Программы являются:

- Создание благоприятных условий для проживания населения;
- Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества;
- Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- Повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;
- Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете МО «Полянское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- Создание благоприятных условий проживания граждан;
- Обеспечение выполнения обязательств органа местного самоуправления перед гражданами, состоящими в списке МО «Полянское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

- ведение и актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
- мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма,
- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.
-проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации;
-повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы планируется в течение 2019 - 2022 годов в один этап.

4. Перечень мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

- Оплата коммунальных услуг муниципальных жилых помещений за 2019 - 2022 гг - 0 руб.
- Изготовление информационных щитов для размещения на аварийных домах, признанных аварийными – 3000 руб.

- взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, из них по годам:
  - 2019 год –532554 руб. 40 коп.
  - 2020 год –800000 руб.
  - 2021 год –800000 руб.
  - 2022 год – 800000 руб.
- технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения муниципальных квартир по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Яковлево, ул. Сосновая дом 1, квартиры 1 и 3 – 0 руб.

- оформление земельного участка под домом № 1 по ул.Благодатная, пос. Пески – 25000 руб.
- мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, на сумму:

  2019 год – 716829 руб.60 коп.
  2020 год - 900000 руб.
  2021 год - 300000 руб.
  2022 год - 300 000 руб.

- Визуальное обследование и подготовка заключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

  2019 год – 76704 руб.
  2020 год – 100000 руб.
  2021 год – 100000 руб.
  2022 год – 100000 руб.

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании мониторинга имеющегося муниципального жилищного фонда, актуализации списка граждан МО «Полянское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Администрация муниципального образования формирует и ведет списки граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма МО «Полянское сельское поселение», уточняет объем приобретаемого жилья и численность нуждающихся граждан. С учетом показателей Списка формируется перечень необходимого жилья, предназначенного для обеспечения

граждан, нуждающихся в жилых помещениях, исходя из запланированных объемов финансирования.

Перечень мероприятий Подпрограммы с указанием объема финансирования по годам приведен в приложение № 3.1.

5. Механизм реализации подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и показателей эффективности реализации программы.
Социальная эффективность: Рост обеспеченности жильем граждан (семей).
Бюджетная эффективность: Ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете МО «Полянское сельское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Ожидаемыми результатами реализации программы являются:
- улучшение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах, расположенных на территории МО «Полянское сельское поселение».
- решение вопроса планомерного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.
- актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования;
- мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

Оценкой эффективности исполнения мероприятий подпрограммы является количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории МО «Полянское сельское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жильем по договорам социального найма в рамках данной программы.

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить в 2019-2022 годах, исходя из имеющейся в распоряжении администрации МО «Полянское сельское поселение» жилой площади, планируемой отремонтировать жилой площади, и высвобождающейся при предоставлении новых жилых помещений, 3 семьи. Выполнение мероприятий программы уменьшит количество семей, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма МО «Полянское сельское поселение» на 8 процентов.

Планируемые результаты реализации Программы по годам представлены в приложении № 3.1

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Обеспечение финансирования подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета: всего за 2019-2022 гг. – 5526088 руб., в том числе по годам:

2019 год – 1326088 руб., из них:
- 0 руб. – оплата коммунальных услуг муниципального жилого фонда

- 3000 руб. – Изготовление информационных щитов для размещения на аварийных домах, признанных аварийными;
- оформление земельного участка под д.1 ул.Благодатная пос. Пески – 25000 руб.
- 532554 руб.40 коп. - взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
- 0 руб. - технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения муниципальных квартир по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Яковлево, ул. Сосновая дом 1, квартиры 1 и 3;
- 688829 руб.60 коп. - ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Песочное, ул. Ю.Литвинова, д.4, кв.4, п/ст. Приветнинское, ул. им. А. Самарина, д.14, кв.7
– 76704 руб. визуальное обследование (проведение МВК).

2020 год – 1800000 руб., из них:
- 800000 руб.- взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
- 900000 руб. - ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Тарасово, ул.Школьная, д.8, кв. 3; п. Тарасово, пер. Лесной, д. 2, кв. 4 на сумму 850000 руб., составление сметного расчета на 2 жилых помещения на сумму 30000 руб., тех.надзор на сумму 20000 руб.
– 100000 руб. - визуальное обследование (проведение МВК).

2021 год – 1200000 руб., из них:
- 800000 руб.- взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
- 300000 руб. - ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда;
– 100000 руб.- визуальное обследование (проведение МВК).

2022 год - 1200000 руб.
- 800000 руб. - взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
- 300000 руб. - ремонт высвободившегося муниципального жилого фонда;
- 100000 руб. - визуальное обследование (проведение МВК).

7. Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее реализации.

Текущий контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация МО «Полянское сельское поселение».

Отчеты о ходе выполнения (об итогах выполнения) Подпрограммы представляет начальник отдела бюджетной политики и учета в комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области по установленным формам и в установленные сроки.

Приложение 3.1

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие жилищного хозяйства МО «Полянское сельское поселение»

Полное наименование программы, мероприятия (пункты)	Срок финансирования мероприятия	Планируемые объемы финансирования (рублей в ценах года реализации мероприятия) (руб.)					Индикаторы реализации (целевые задания)	Код вида расходов
		Всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		

Развитие жилищного хозяйства МО «Полянское сельское поселение» в том числе:	2019-2022 гг.	5526088			5526088			
Ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда								
	2019 г.	716829,6			716829,6			
	2020 г.	900000			900000			
	2021 г.	300000			300000			
	2022 г.	300000			300000			
Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	2019 г	532554,4			532554,4			
	2020 г.	800000			800000			
	2021 г.	800000			800000			
	2022 г.	800000			800000			
Оплата коммунальных услуг муниципальных жилых помещений	2019 г	0			0			
Оформление земельного участка под д.1 ул.Благодатная п.Пески	2019 г.	25000			25000			
Изготовление информационных щитов для размещения на аварийных домах, признанных аварийными	2019 г.	3000			3000			
технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения муниципальных квартир по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Яковлево, ул. Сосновая дом 1, квартиры 1 и 3	2019 г.	0			0			
Визуальное обследование	2019 г	76704			76704			

(проведение МВК)	2020 г	100000			100000			
	2021г.	100000			100000			
	2022 г.	100000			100000			

Приложение 3.2

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие жилищного хозяйства МО «Полянское сельское поселение»

Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность	Сроки строительства (годы)	Реквизиты утверждения проектно-сметной документации (ПСД)	Форма собственности	Сметная стоимость		Остаток на 1 января года начала реализации программы	
				в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала реализации программы	в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала реализации программы
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 3.3

Отчет
о реализации мероприятий подпрограммы
«Развитие жилищного хозяйства МО «Полянское сельское поселение»
по итогам
_____
(отчетный период (квартал, год)

Объекты, мероприятия	Территориальная принадлежность (муниципальное образование)	Предусмотрено по программе (тыс. рублей)					Фактическое финансирование (тыс. рублей)					Выполнение работ (тыс. рублей)					Индикаторы реализации (целевые задания)
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Приложение 3.4

Отчет
о достижении показателей социальной, и экономической эффективности.

Наименование показателя	Значение на начало года	Плановое значение	Фактическое значение	Примечания
1	2	3	4	5

Руководитель программы _____ ___ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 4

к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Полянское сельское поселение»

ПАСПОРТ

«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Полянское сельское поселение»

Наименование подпрограммы	“Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Полянское сельское поселение» (далее - Подпрограмма)
Цель подпрограммы	Содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования на территории МО «Полянское сельское поселение»
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления гражданам - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Общая площадь построенного (приобретенного) жилья – 90 кв. метров

Разработчик подпрограммы	администрация МО «Полянское сельское поселение»
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2019-2022 гг в три этапа
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы и внебюджетных источников	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета МО «Полянское сельское поселение» – 300000 рублей, в том числе по годам: 2019 год – 0. 2020 год – 200000 руб. 2021 год – 50000 руб. 2022 год – 50000 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий участников подпрограммы, семей - получателей выплат с использованием средств ипотечного кредита к концу 2020 года – 1 семья 90 кв.м., проживающая на территории МО «Полянское сельское поселение».

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Жилищная проблема является одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации мероприятий Подпрограммы содействует решению жилищной проблемы на территории МО «Полянское сельское поселение», что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Несмотря на имеющиеся объемы ввода жилья большая часть граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеет возможности его приобретения на собственные средства. Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения реализуются жилищные программы.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Направлениями действий Правительства Ленинградской области по решению одной из приоритетных задач "Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" в соответствии с Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, являются:

- создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы на строительство;

- предоставление гражданам государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Цели Подпрограммы соответствуют приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

3.1. Цели подпрограммы

Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования на территории МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Задачи подпрограммы

Обеспечение предоставления гражданам - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.

Задачи Подпрограммы выполняются в ходе реализации мероприятий по предоставлению гражданам (в том числе молодым учителям) социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (в том числе на уплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам), а также по предоставлению компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задачи и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы – 90 кв. метров, в том числе:

Количество участников подпрограммы, семей - получателей выплат составит – 1 семья.

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Результатом реализации подпрограммы является улучшение к концу 2019 года жилищных условий за счет средств областного и местного бюджетов с использованием социальных выплат и средств ипотечного кредита не менее 1 семьи, участников подпрограммы, проживающих на территории МО «Полянское сельское поселение», нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы составит не менее 90 кв. метров

3.5. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы: 2019-2022 год.

Раздел 4

Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы составит 90 кв. м

Количество семей, улучшивших свои жилищные условия – 1 семья.

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Полянское сельское поселение» предполагает реализацию основного мероприятия.

Основное мероприятие:

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам в рамках основных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем на территории Ленинградской области.

Данное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат за счет средств областного бюджета Ленинградской области и за счет средств местного бюджета гражданам и членам их семей, привлекающих средства ипотечного кредита на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или на строительство индивидуального жилого

дома, а также в виде компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты.

Участниками данного мероприятия Подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Ленинградской области и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Под членами семьи гражданина применительно к настоящему мероприятию понимаются постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов МО «Полянское сельское поселение», выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение главе администрации.

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых на территории МО «Полянское сельское поселение»

Администрация МО «Полянское сельское поселение»:

- Осуществляет прием граждан для участия в подпрограмме (мероприятиях).

- Принимает правовые акты об утверждении списков участников подпрограммы (мероприятия).

- Формирует списки граждан (семей) и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципального образования в конкурсном отборе.

- Заключает соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации подпрограммы (мероприятия).

- Осуществляет выдачу гражданам свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы участвуют граждане Российской Федерации, проживающие на территории МО «Полянское сельское поселение», нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды участия в подпрограмме не принимают.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования за счет средств бюджета МО «Полянское сельское поселение» на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями в 2019-2022 году составит – 300 000 рублей.

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования определена в объеме не менее 5 % от общего объема финансирования.

Средства бюджета МО «Полянское сельское поселение» привлекаются путем участия муниципального образования в реализации подпрограммы при соблюдении условий участия в конкурсном отборе, а также на основании соглашений с администрацией МО «Полянское сельское поселение», прошедшей конкурсный отбор и ставший получателем субсидии из областного бюджета.