

**Администрация муниципального образования  
«Высоцкое городское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 января 2019 г.

№ 5

Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Руководствуясь Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» от 04 декабря 2015 года № 552», администрация муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 45 685,00 рублей. (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Е.В. Шестаков

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Высоцкое городское поселение» на 1 квартал 2019 года**

Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Высоцкое городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

**Ст стат** – 52 788 руб./1 кв.м – по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области).

**Ст строй** – 50650,00 руб./1 кв.м. – (Застройщик Застройщик «СтройБалтПроект» 46 435,0 руб. /1 м кв., Застройщик «Взлет-Строй» - 54865 руб./1 кв.м) Среднее арифметическое Выборгский район г.Приморск, Рошино)

**Ст дог** – данные договоров на приобретение (строительство жилья), представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных целевых программ – отсутствуют.

**Ст кред** – 47 888,50 руб./1 кв.м. [www.naydidom.com](http://www.naydidom.com) (г.Высоцку – 45 441,0 руб./1 кв.м.) ООО «Спарк» (г.Высоцк (50336,0 руб./1 кв. м.)

**Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья**

$$\text{Ср кв.м} = (\text{Ст дог.} * \text{Кр} + \text{Ст кред.} * \text{Кр} + \text{Ст стат.} + \text{Ст строй}) / \text{N}$$

**Кр** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью. Данный коэффициент равен 0,92

**N** – количество показателей.

$$\text{Ср кв.м} = (0 * 0,92 + 47 888,50 * 0,92 + 52 788,00 + 50650,00) / 3 = 49 165,14 \text{ (руб./1 кв.м)}$$

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов**

$$\text{Срст кв.м.} = \text{Ср кв.м.} * \text{К дефл.}$$

$$\text{Срст. кв.м.} = 49 165,14 * 1,024 = 50 345,0 \text{ руб.}$$

**К дефл.** – коэффициент дефлятор. Данный коэффициент на 1 квартал 2019 года составляет 102,4 %.

Расчетный норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 50 345,0 рублей.

Согласно п.2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образований Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства (Согласно приказа Минстроя №822/пр от 19.12.2018г. «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», показатель норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года в Ленинградской области определен в размере 45 685 руб.).

На основании вышеизложенного, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, установить в сумме 45 685,00 рублей.

Главный бухгалтер

Пономаренко Н.В.