

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 ноября 2019 года

№756

О внесение изменений в постановление  
от 07.06.2018 г №354 «О создании комиссии  
о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции на территории  
МО «Полянское сельское поселение»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Полянское сельское поселение», согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок работы комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Полянское сельское поселение», согласно приложению 2.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном портале МО «Полянское сельское поселение» в сети Интернет.

Глава администрации

А.П. Костюченко

**СОСТАВ**  
**комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Полянское сельское поселение»**

Председатель комиссии:

Наумов Павел Евгеньевич - первый заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту, связи и благоустройству

Члены комиссии:

- Рупышева Марина Анатольевна - заместитель председателя по имущественным вопросам КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области
- Павлов Михаил Петрович – директор филиала ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское бюро технической инвентаризации
- Ступнева Тамара Анатольевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области
- Хабибуллин Дмитрий Эдуардович - начальник отдела надзорной деятельности Выборгского района УНД ГУ МЧС России по Ленинградской области
- Василенко Наталья Николаевна - начальник отдела ЖКХ администрации МО «Полянское сельское поселение»
- Храмцова Любовь Анатольевна – ведущий специалист отдела капитального строительства МБУ «Служба заказчика»
- эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию)
- собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (с правом совещательного голоса) (по согласованию)
- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности (с правом решающего голоса) (по согласованию)
- представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) принадлежит оцениваемое имущество на соответствующем вещном праве (с правом решающего голоса) (по согласованию)

**ПОРЯДОК**  
**работы комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Полянское сельское поселение»**

1. Комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Полянское сельское поселение» (далее по тексту – Комиссия) в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ №47 от 28.01.2006 г. (далее по тексту – Положение).

2. О начале заседания Комиссии собственники помещений уведомляются не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня начала работы Комиссии в письменной форме посредством почтового отправления.

3. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5 настоящего Порядка, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:  
о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.