

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.02.2019 г. № 1

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Выборгский район» от 19 июня 2018 года № 262, Правилами землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 172,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2. Собрания участников публичных слушаний состоятся:

- **09 апреля 2019 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Барышево, Дом культуры;

- **09 апреля 2019 года в 11 ч. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Звереве, возле автобусной остановки;

- **09 апреля 2019 года в 12 ч. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Кузьминское, Центральное шоссе, у магазина;

- **09 апреля 2019 года в 13 ч. 30 мин.** для жителей пос. Житково и пос. Гранитное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Житково**, ул. Центральная, д. 35, Дом культуры;

- **09 апреля 2019 года в 16 ч. 30 мин.** для жителей п. ст. Вещево и пос. Вещево по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **п. ст. Вещево**, ул. Воинской славы, д. 2, здание школы;

- **10 апреля 2019 года в 10 ч. 00 мин.** По адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Улыбино**, у автобусной остановки;

- **10 апреля 2019 года в 10 ч. 45 мин.** для жителей пос. Пальцево и пос. Смирново по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Пальцево**, ул. Николая Брагина, у автобусной остановки;

- **10 апреля 2019 года в 12 ч. 00 мин.** для жителей пос. Овсово и пос. Гвардейское по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Гвардейское**, ул. Школьная, д. 21а, Дом культуры;

- **10 апреля 2019 года в 14 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Гончарово**, ул. Школьная, д. 3, Дом культуры;

- **12 апреля 2019 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Перово**, ул. Почтовая, д. 8, помещение библиотеки;

- **12 апреля 2019 года в 12 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Черкасово**, ул. Верхняя Черкасовская, у магазина;

- **12 апреля 2019 года в 14 ч. 00 мин.** для жителей пос. Гаврилово, пос. Толоконниково, п. ст. Лебедевка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Гаврилово**, ул. Центральная, д. 35а, Дом культуры.

3. Комиссии по обеспечению организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации МО «Выборгский район» от 05.12.2018 № 4304, подготовить и провести публичные слушания в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение 1).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном портале МО «Выборгский район» - vbglenobl.ru и на официальном портале МО «Гончаровское сельское поселение» - goncharovo.vbglenobl.ru.

Приложение 1
к постановлению главы
муниципального образования «Выборгский район»
Ленинградской области
от 4.02.2019 №1 «О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав муниципального образования
«Гончаровское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области»

Оповещение о начале публичных слушаний

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
2. Градостроительные регламенты;
3. Карты градостроительного зонирования.

Продолжительность публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта.

Место проведения экспозиции проекта: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Дата открытия экспозиции проекта 08 февраля 2019 года.

Срок проведения экспозиции проекта с 08 февраля 2019 года по 08 апреля 2019 года.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу в период с 08 февраля 2019 года по 08 апреля 2019 года с 10.00 до 17.00.

Личные консультации по проекту возможны с понедельника по пятницу в период с 08 февраля 2019 года по 08 апреля 2019 года с 10.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, в отделе по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» и по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Письменные консультации по проекту возможны по адресу Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул.

Школьная, д. 4а, администрация МО «Гончаровское сельское поселение», по адресу электронной почты kumig@kumig.vyborg.ru и admgoncharovo@yandex.ru.

Устные консультации по проекту возможны по телефонам (81378) 3-19-59, (81378) 63-859 в период с 08 февраля 2019 года по 08 апреля 2019 года с 10.00 до 17.00.

Предложения и замечания вносятся:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания;
2. В письменной форме в журнал учета посетителей экспозиции проекта, который находится в месте размещения экспозиции;
3. В письменной форме по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, администрация МО «Гончаровское сельское поселение» по 08 апреля 2019 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях будет размещен на официальном портале МО «Выборгский район» - vbglenobl.ru и на официальном портале МО «Гончаровское сельское поселение» - goncharovo.vbglenobl.ru.

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

- **09 апреля 2019 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Барышево, Дом культуры;
- **09 апреля 2019 года в 11 ч. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Зверевое, возле автобусной остановки;
- **09 апреля 2019 года в 12 ч. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Кузьминское, Центральное шоссе, у магазина;
- **09 апреля 2019 года в 13 ч. 30 мин.** для жителей пос. Житково и пос. Гранитное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Житково, ул. Центральная, д. 35, Дом культуры;
- **09 апреля 2019 года в 16 ч. 30 мин.** для жителей п. ст. Вещево и пос. Вещево по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. ст. Вещево, ул. Воинской славы, д. 2, здание школы;
- **10 апреля 2019 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Улыбино, у автобусной остановки;
- **10 апреля 2019 года в 10 ч. 45 мин.** для жителей пос. Пальцево и пос. Смирново по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Пальцево, ул. Николая Брагина, у автобусной остановки;
- **10 апреля 2019 года в 12 ч. 00 мин.** для жителей пос. Овсово и пос. Гвардейское по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гвардейское, ул. Школьная, д. 21а, Дом культуры;
- **10 апреля 2019 года в 14 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 3, Дом культуры;
- **12 апреля 2019 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Перово, ул. Почтовая, д. 8, помещение библиотеки;
- **12 апреля 2019 года в 12 ч. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Черкасово, ул. Верхняя Черкасовская, у магазина;

- 12 апреля 2019 года в 14 ч. 00 мин. для жителей пос. Гаврилово, пос. Толоконниково, п. ст. Лебедевка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **пос. Гаврилово**, ул. Центральная, д. 35а, Дом культуры.

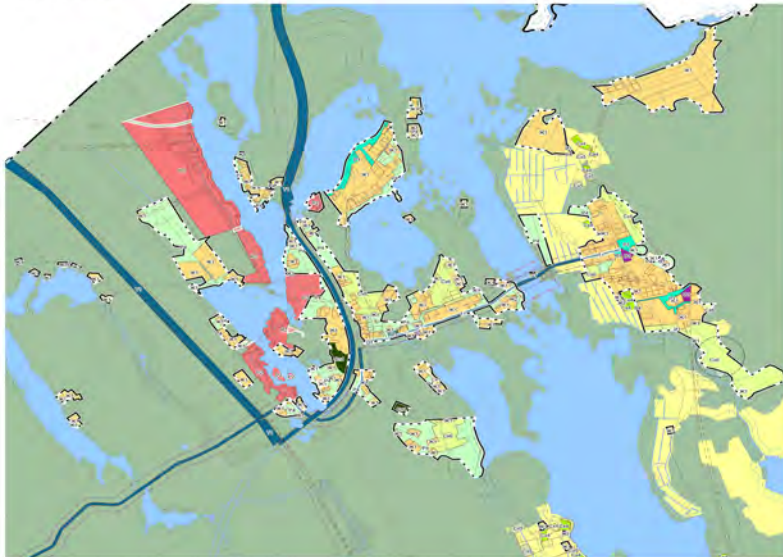
Приложение № 3
к постановлению главы
муниципального образования «Выборгский район»
Ленинградской области
от 4.02.2019 №1 «О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав муниципального образования
«Гончаровское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

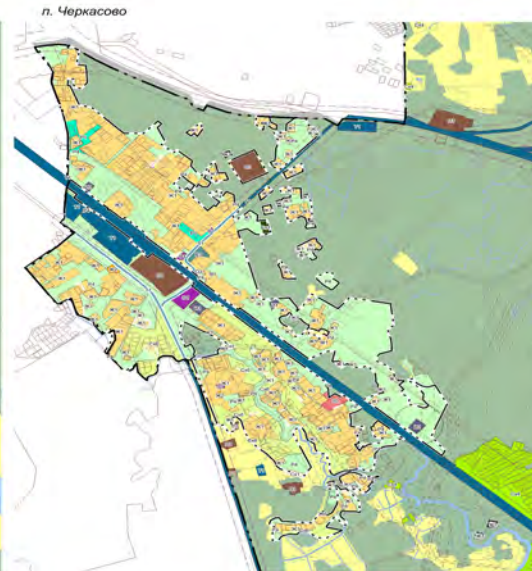


Карта градостроительного зонирования в границах населенных пунктов

п. Гвардейское



п. Осово



п. Черкасско

п. Улыбино



п. Топконниково



п. Пальцево



п. Гаврилово



п. железнодорожная станция Лебедвека



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории
 - граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница сельского поселения
 - граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- ЗОНА С ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- зона рекреационная
 - прибрежная защитная полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - охраняемая заповедная зона, резервированная для использования в будущем
 - зона заповедная, заповедная
 - природные парки
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ВЕСЕЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1 зона малой плотности жилищно-бытовых зон
 - Ж2 зона малой плотности жилищно-бытовых зон
 - Ж3 зона малой плотности жилищно-бытовых зон
- СМЕШАННО-ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж4 зона смешанного жилищно-бытового и производственного назначения
 - Ж5 зона смешанного жилищно-бытового и производственного назначения
- ОД** зона объектов культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ1** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ2** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ3** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ4** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ5** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ6** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения
- ОИ7** зона объектов историко-культурного наследия и объектов историко-культурного назначения

- ЗОНА ИЖС (ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬСТВО)**
- ИЖС зона индивидуального жилищного строительства
 - ИЖС зона индивидуального жилищного строительства
 - ИЖС зона индивидуального жилищного строительства
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ1 зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ2 зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ3 зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ4 зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ5 зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ6 зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ7 зона сельскохозяйственного назначения
 - СХ8 зона сельскохозяйственного назначения
- ЗОНА ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ЗОНА ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ЗОНА ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ЗОНА ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОЙ ДИВЕРСИИ**
- Р1 зона рекреационной диверсии
 - Р2 зона рекреационной диверсии
 - Р3 зона рекреационной диверсии
 - Р4 зона рекреационной диверсии
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОЙ ДИВЕРСИИ**
- Р5 зона рекреационной диверсии
 - Р6 зона рекреационной диверсии
 - Р7 зона рекреационной диверсии
 - Р8 зона рекреационной диверсии
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДОПУЩАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕЗЕРВЫ**
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№	Содержание	Ссылка на документ
1	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
2	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
3	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
4	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
5	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
6	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

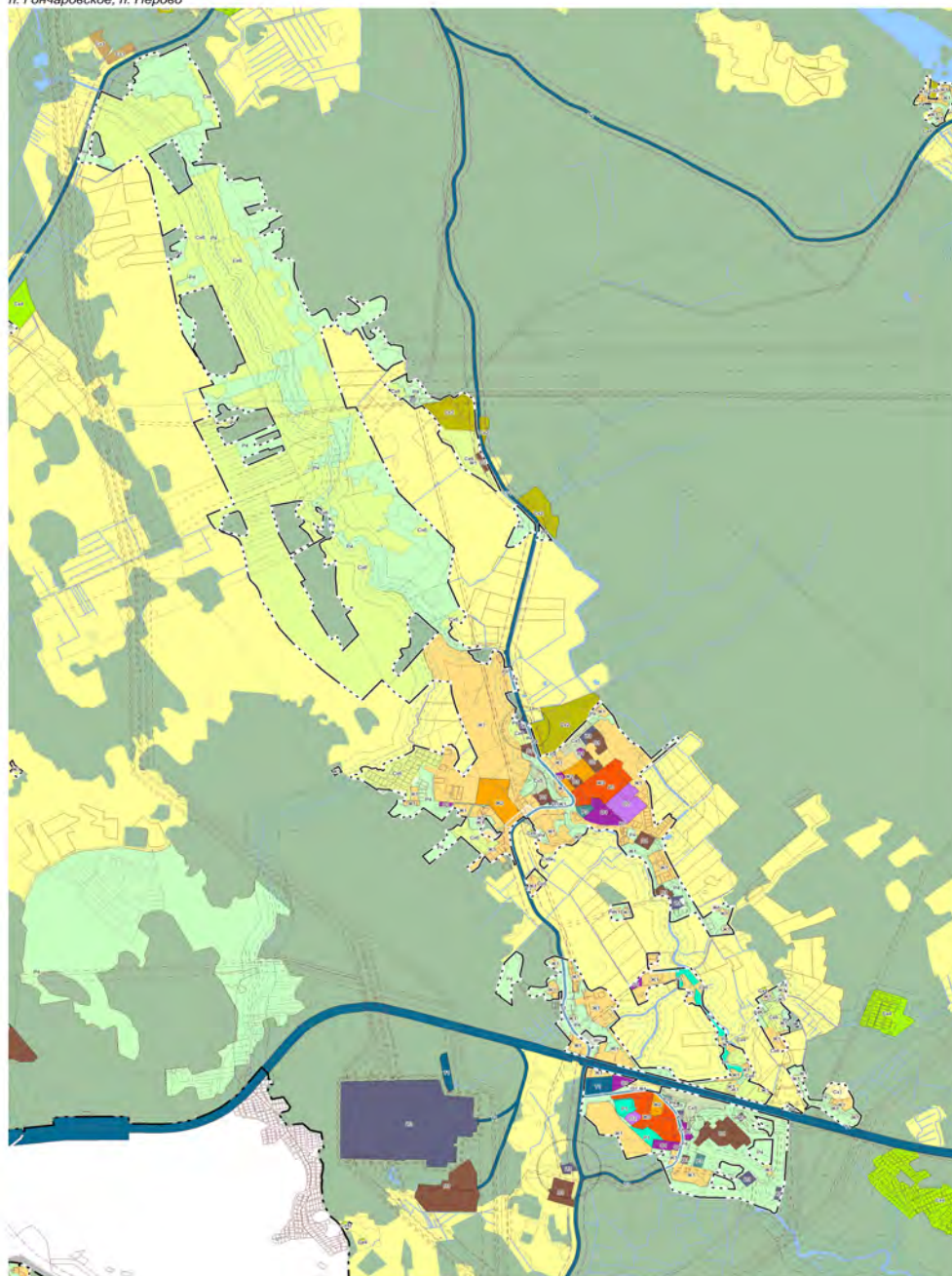
Приложение № 4
к постановлению главы
муниципального образования «Выборгский район»
Ленинградской области
от 4.02.2019 №1 «О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав муниципального образования
«Гончаровское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта градостроительного зонирования в границах населенных пунктов



п. Гончаровское, п. Перово



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- граница поселения
 - граница населенного пункта
 - земельный участок, поставленный на кадастровый учет
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- водозащитная зона
 - санитарная защитная полоса
 - береговая полоса
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - зона затопления паводковыми водами
 - генераторные полосы
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Территориальные зоны**
- ЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 — зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-СЛУЖЕБНЫЕ ЗОНЫ**
- О1 — зона делового общественного назначения
 - О2 — зона образовательных организаций
 - О3 — зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Зоны специального назначения**
- И1 — зона производственного и коммунального назначения
 - И2 — зона инженерной инфраструктуры
 - И3 — зона транспортной инфраструктуры
 - И4 — зона автомобильного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- С1 — зона сельскохозяйственного назначения
 - С2 — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - С3 — зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
 - С4 — зона, предназначенная для ведения садоводства
 - С5 — зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства
 - С6 — зона рекреационного назначения
 - С7 — зона зеленых насаждений общего пользования
 - С8 — зона объектов отдыха, рекреации и туризма
 - С9 — зона для размещения объектов культуры и спорта
 - С10 — зона, предназначенная для ведения приусадебного хозяйства
- Зоны специального назначения, связанная с автомобильным транспортом**
- С11 — зона специального назначения, связанная с автомобильным транспортом
 - С12 — зона специального назначения, связанная с государственными объектами
- Территория на особых условиях градостроительного регулирования**
- сельскохозяйственные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли населенных пунктов
 - земли населенных пунктов
 - земли населенных пунктов
 - земли, покрытые государственными водами
- Градостроительные регламенты не распространяются на территории, указанные в таблице, и введение изменений в них**

Итого		100%	
Земельный участок	100%	100%	100%
Земельный участок	100%	100%	100%
Земельный участок	100%	100%	100%
Земельный участок	100%	100%	100%