# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.10.2019 № 659

Об утверждении стоимости 1 кв.м. общейплощади жилья в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по обеспечению жилыми помещениямипо договорам найма специализированных жилыхпомещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 4-й квартал 2019 года

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Выборгского района Ленинградской области №2438 от 29.06.2016г. «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4-й квартал 2019 года по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществленияпередаваемых органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных государственных полномочий Ленинградской области, по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – **57 095руб.**(Приложение).
2. Данное постановление опубликовать в официальном органе печати.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации В.Г. Савинов

Приложение
к постановлению администрации
МО «Рощинское городское поселение»
№ 659 от 24.10.2019 г.

**Показатели норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в границах МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 4квартале 2019 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Рощинское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

**Ст_стат – 55 099,5** руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

**Ст_кред – 54 526** руб./1 кв.м - по сведениям от:

- агентства недвижимости «Русский фонд недвижимости» - 54 524 руб./1 кв.м
- сайт недвижимости: 54 600 руб./1 кв.м

(54524+54600):2= 54526 руб./1 кв. м

**Ст_строй –65 000** руб./1 кв.м:

- По сведениям от застройщика ООО «Взлет-Строй».

Средняя стоимость 1 кв.м в построенных жилых комплексах по адресам: ул. Садовая, д. 11А; ул. Тракторная, д. 15, корп. 2

75 000+55 000 = 130 000:2 = 65 000 руб./1 кв.м

**Ст_дог–**

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

$$\boldsymbol{Ср_\ квм} = \frac{Ст_кред \times 0{,}92 + Ст_стат + Ст_строй}{N};$$

*0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.*

*N – количество показателей, используемых при расчете.*

***Ср_квм** = (54 526х0,92+55 099,5+65 000):3= 56 754,5 руб./1 кв.м*

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов

Ср_квм = Ср квм х Кдефл;

СТквм = 56 754,5 х 100,6%= ***57 095руб/1 кв.м.***

Рекомендуемый коэффициент дефлятор на 4-ый квартал 2019 года составляет **100,6**%.