АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019 **№ 811**

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

В рамках реализации основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 553/пр от 18сентября 2019 года, методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрация МО «Приморское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере **49 921,74** (сорок девять тысяч девятьсот двадцать один) рубль, семьдесят четыре копейки, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации С.В. Слобожанюк

Приложение 1
к постановлению администрации
МО «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 16.10.2019 № 811

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 4 квартал 2019 года(письмо вх. № 3657 от 09.10.2019) (Приложение А)
Ст.кред. = 38 883руб

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст.строй.) стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 4 квартале 2019 года составляет **58 000 рублей** (письмо вх. № 3658 от 09.10.2019)
(Приложение Б)

Ст_строй = 58 000 руб.

-По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)**(Исх. № 308-э от 04.10.2019, вх. 3604 от 07.10.2019)
(Приложение В)
Ст.стат. = 58 632 + 51 567 = 55 099,5руб.
2

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2019 года (Ср.квм)

Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст._кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,
N
где:
0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат
N- количество показателей, используемых при расчете

Ср.квм = 38 883 х 0,92 + 58 000 + 55 099,5 = 49 624 руб.
3

Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.
где:
К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 169- э от 21.06.2019) (Приложение В)
К.дефл. на 4 квартал 2019 года = 100,6

Ср.ст.квм = 49 624 х 1,006= 49 921,74 руб.

В соответствии с п.2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей

площади жилья в сельское местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Таким образом, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» для расчета субсидий граждан на строительство и приобретение жилья на 4 квартал 2019 года не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в размере – **51 607 рублей**.