

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.10.2019**

**№ 809**

Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 553/пр от 18.09.2019 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **49 921,74** (сорок девять тысяч девятьсот двадцать один) рубль, семьдесят четыре копейки, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации

С.В. Слободжанюк

**Приложение 1**  
к проекту постановления администрации  
муниципального образования  
«Приморское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области

от 16.10.2019 № 809

**Расчет определения средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года  
на территории МО «Приморское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

- По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 4 квартал 2019 года (письмо вх. № 3657 от 09.10.2019) (Приложение А)

**Ст.кред. = 38 883 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст. строй) стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 4 квартале 2019 года составляет **58 000 рублей** ((письмо вх. № 3658 от 09.10.2019) (Приложение Б)

**Ст\_строй = 58 000 руб.**

- По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст.стат.) (Исх. № 308-э от 04.10.2019, вх. 3604 от 07.10.2019)

(Приложение В)

**Ст.стат. =  $\frac{58\ 632 + 51\ 567}{2} = 55\ 099,5$  руб.**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2019 года (Ср.квм)**

**Ср.квм = Ст. дог. x 0,92 + Ст. кред. x 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат.**  
N

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм =  $\frac{38\ 883 \times 0,92 + 58\ 000 + 55\ 099,5}{3} = 49\ 624$  руб.**

**Ср.ст.квм = Ср.квм x К. дефл.**

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 308- э от 04.10.2019) (Приложение В)

К.дефл. на 4 квартал 2019 года = 100,6

**Ср.ст.квм = 49 624 x 1,006 = 49 921,74 руб.**