

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019

№ 809

Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 553/пр от 18.09.2019 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **49 921,74** (сорок девять тысяч девятьсот двадцать один) рубль, семьдесят четыре копейки, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации

С.В. Слободжанюк

Приложение 1
к проекту постановления администрации
муниципального образования
«Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

от 16.10.2019 № 809

**Расчет определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года
на территории МО «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

- По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 4 квартал 2019 года (письмо вх. № 3657 от 09.10.2019) (Приложение А)

Ст.кред. = 38 883 руб.

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст. строй) стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 4 квартале 2019 года составляет **58 000 рублей** ((письмо вх. № 3658 от 09.10.2019) (Приложение Б)

Ст_строй = 58 000 руб.

- По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст.стат.) (Исх. № 308-э от 04.10.2019, вх. 3604 от 07.10.2019)

(Приложение В)

Ст.стат. = $\frac{58\,632 + 51\,567}{2} = 55\,099,5$ руб.

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2019 года (Ср.квм)

Ср.квм = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. строй.} + \text{Ст.стат.}}{N}$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

Ср.квм = $\frac{38\,883 \times 0,92 + 58\,000 + 55\,099,5}{3} = 49\,624$ руб.

Ср.ст.квм = Ср.квм x К. дефл.

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 308- э от 04.10.2019) (Приложение В)

К.дефл. на 4 квартал 2019 года = 100,6

Ср.ст.квм = $49\,624 \times 1,006 = 49\,921,74$ руб.