ДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2019 г. **№ 739**

Об определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Руководствуясь Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области **- 42 069 рублей 81 копейка** (сорок две тысячи шестьдесят девять рублей 81 копейка).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации С.И. Тищенков

РАСЧЕТ

размера норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение»

Наименование населенного пункта	Нормативно-правовой документ (дата , №)	Расчетные показатели					
		Ср.ст.м^2 4 квартал 2019 г.	Ср.м^2	Ст. Дог.	Ст. Кред.	Ст. стат.	Ст. строй
МО «Первомайское сельское поселение» ВР ЛО	Постановление № 739 от 18.10.2019 г.	40 789,0	41 818,89	-	47 670,85	55 099,5	26 500,0

$$Ср_кв.м = \frac{Ст.дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N}$$

Ср.кв.м.= 47 670,85* 0,92 + 55 099,5+ 26 500,0 = 41 818,89

3

где:

1. 0.92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

2. 3 - количество показателей, используемых при расчете;
3. Ст.дог. - 0;
4. Ст. кред. - 47 670,85

при расчете используются данные, предоставленные с сайта «Авито» по продаже недвижимости

5. Ст.стат. – 55 099,5

при расчете используются данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат)

6. Ст.строй. - 26 500,0

при расчете используются данные ООО «Лад»

СТ квм=Ср_квм * К_дефл.

41 818,89 x 100,6 = 42 069,81

100,6 - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителен (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

7. В соответствии с приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 г. № 353/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч. 2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года на территории МО «Первомайское сельское поселение» в сумме **42 069** руб**. 81** коп. (сорок две тысячи шестьдесят девять рублей восемьдесят одна копейка).