МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.10.2019 г. № 1

О назначении и проведении
публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования «Рощинское городское поселение», Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Рощинское городское поселение» от 03.07.2018 № 185, Правилами землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.12.2012 № 197, на основании заявления гр. Ю.Б. Оськина и Т.О. Рягузовой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний:

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701002:293, площадью 1475 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение» г.п. Рощино, ул. Советская, уч. 4 (приложение № 1).

Собрание участников публичных слушаний состоится 07 ноября 2019 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Советская, д.39, здание администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2. Комиссии по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительство расположенных на земельных участках, подготовить и провести публичные слушания в порядке и сроки, установленные действующим законодательством (ст. 39, 40 ГрК РФ) и Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Рощинское городское поселение» от 03.07.2018 № 185.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети «Интернет».

Глава муниципального образования Н.А. Белоусько

Приложение № 1
к Постановлению главы
муниципального образования «Рощинское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 16.10.2019 г. № 1 «О назначении и проведении
публичных слушаний»

РЕШЕНИЕ

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельном участке

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. В целях размещения объекта капитального строительства «размещение объекта торговли» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли» зона ТД-1, в части параметра «минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельного участка» в южной части земельного участка до 0м, с остальных сторон менее 3м.; в части параметра «минимально допустимая площадь озеленённой территории земельного участка» с 15% до 7%; в части параметра «минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка» с 25 до 6 м/мест в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701002:293, площадью 1475 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение» г.п. Рощино, ул. Советская, уч. 4.
2. Направить в Администрацию МО «Выборгский район» Ленинградской области настоящее решение.
3. Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области обеспечить размещение настоящего решения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение № 2
к Постановлению главы
муниципального образования «Рощинское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 16.10.2019 г. № 1 «О назначении и проведении
публичных слушаний»

Оповещение о начале публичных слушаний

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях:

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701002:293, площадью 1475 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение» г.п. Рощино, ул. Советская, уч. 4.

2. Перечень информационных материалов к проекту:

1. Планировочное обоснование размещения предприятия торговли с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства – материалы по обоснованию.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Место проведения экспозиции проекта: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Советская, д.39, здание администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Дата открытия экспозиции проекта 24 октября 2019 года.

Срок проведения экспозиции проекта с 24 октября 2019 года по 06 ноября 2019 года.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу в период с 24 октября 2019 года по 06 ноября 2019 года с 10.00 до 17.00.

Личные консультации по проекту возможны с понедельника по пятницу в период с 24 октября 2019 года по 06 ноября 2019 года с 10.00 до 17.00, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, в отделе по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области и по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Советская, д. 39, здание администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Письменные консультации по проекту возможны по адресу Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области; по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Советская, д.39, здание администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области; по адресу электронной почты kumig@kumig.vyborg.ru и info@roschino.su

Устные консультации по проекту возможны по телефонам (81378) 2-13-00, (81378) 66-944 в период с 24 октября 2019 года по 06 ноября 2019 года с 10.00 до 17.00.

Предложения и замечания вносятся:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания;
2. В письменной форме в журнал учета посетителей экспозиции проекта, который находится в месте размещения экспозиции;
3. В письменной форме по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области; по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Советская, д. 39, здание администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по 06 ноября 2019 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях будет размещен на официальном сайте администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области рощино.рф.

Слушания будут проводиться 07 ноября 2019 года в 15.00 по адресу: Ленинградской области; по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Советская, д.39, здание администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.