АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «11» октября 2019г. **№ 524**

«Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 29.06.2016г. № 2438 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», администрация муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал 2019г. на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере 43 143 (сорок три тысячи сто сорок три) рубля 00 копеек (приложение № 1).
2. Данное постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации МО
«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО Сафронова Е.С.

Приложение № 1
к постановлению администрации МО
«Гончаровское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от «11» октября 2019г. № 524

РАСЧЕТ
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
(Ср. ст. м².) на IV квартал 2019 года

Наименование муниципального образования	Нормативно-правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (Дата, №)	Расчетные показатели					
		Ср.ст. м². IV квартал 2019г.	Ср. м².	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй.
МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО	Постановление № 524 от «11» октября 2019г.	43 143, 00	42 885, 56	39 681, 26	32 539, 10	55 099, 50	50 000, 00

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{\text{Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй.}}{\text{№}},$$

$$\text{Ср. м}^2 = \frac{39\,681{,}26 \text{ х } 0{,}92 + 32\,539{,}10 \text{ х } 0{,}92 + 55\,099{,}50 + 50\,000}{4} = 42\,885{,}56,$$

где:

1. 0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

2. 4 - количество показателей, используемых при расчете;

3. Ст. дог. = 39 681,26, расчет производится на основании муниципальных контрактов, а именно: № 0145300001019000009 от 23.09.2019г.; № 0145300001019000010 от 04.10.2019г.; № 0145300001019000011 от 04.10.2019г.

4. Ст. кред. = 32 539,10, при расчете используются данные, предоставленные агентством недвижимости «Итака»;

5. Ст. стат. = 55 099,50 (среднее значение по статистике), при расчете используются данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);

6. Ст. строй. = 50 000, в связи с тем, что на территории МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО строительство жилья не осуществляется, при расчете используем данные, предоставленные МО «Полянское сельское поселение» ВР ЛО.

$$\text{Ср. ст. м}^2 = 42\,885{,}56 \text{ х } 100{,}6 = 43\,143{,}00,$$

где 100,6 - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.