АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2019 года № 680

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на 4-й квартал 2019 года
на территории муниципального образования
« Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
для расчета размера субсидий

Руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», администрация муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **41 416 руб. (Сорок одна тысяча четыреста шестнадцать рублей) 00 копеек.**
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг» .
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации Л.С. Бондарева

Приложение 1
к постановлению администрации
№ 680 от « 17 » октября 2019 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО « Каменногорское городское поселение» на 4-й квартал 2019 года

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Каменногорское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

Ст стат – 55 099,5 руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

Ст кред – 28 704 руб./1 кв.м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;

Ст строй – 42 000 руб./1 кв.м - по сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест».

Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья

$$\textbf{Ср кв.м} = \frac{Ст_дог \times 0{,}92 + Ст_кред \times 0{,}92 + Ст_стат + Ст_строй}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

Ср кв.м = (0х0,92+(28 704 х0,92 + 55 099,5 + 42 000)/3
123 507 /3 = 41 169

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов

Срст_кв.м = Ср кв.м х К дефл;

Ср ст_кв.м = 41 169 х 100,6%= 41 416 руб.

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на 4**-й квартал 2019 года** составляет 100,6%.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4**-й квартал 2019 года** на территории МО «Каменногорское городское поселение» в сумме **41 416 руб. (Сорок одна тысяча четыреста шестнадцать рублей) 00 копеек.**