АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОВЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Выборгского района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 октября 2019 **№335**

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий

Руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», на основании выборки среднерыночной цены, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2019 года», администрация муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, –

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **51 607** (пятьдесят одна тысяча шестьсот семь рублей 00 копеек).

2. Постановление вступает в силу после опубликования в газете «Выборг».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации А.В. Шарикова
МО «Советское городское поселение»

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО «Советское городское поселение» на 4-й квартал 2019 года

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Советское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

Ст стат – 55 099,50 руб./1 кв. м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

Ст кред – 48 877,00 руб./1 кв. м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;

Ст строй – 55 000,00 руб./1 кв. м - по сведениям от застройщика «ВикингСтройИнвест»

Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья

$$\textbf{Ср. квм} = \frac{Ст_дог \times 0{,}92 + Ст_кред \times 0{,}92 + Ст_стат + Ст_строй}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

Ср кв.м = (0х0,92+48 877,00х0,92+55 099,50 +55 000,00)/3=51 680,00

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов

Ср_ст_квм = Ср квм х К дефл;

Срст_кв_м 50 082,00 х 100,6%= 51 998,00 руб.

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на 4-й квартал 2019 года составляет 100,6 %.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4-й квартал 2019 года на территории МО «Советское городское поселение» в сумме **51 607** (пятьдесят одна тысяча шестьсот семь рублей ноль копеек).

Ст кред – (расчеты):

Стоимость за 1 кв. м. avito.ru:

№ п/п	**Стоимость 1 кв.м.**
1	43939
2	54167
3	52083
4	47600
5	46774
6	47120
7	48529
8	50806
Средний показатель:	**48 877,00**

Общ.сумма-391 018,00/8=48 877,00

Ст строй – по сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест» - 55 000,00 рублей за 1 кв. м.