

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

третий созыв

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2019 г.

№ 189

О внесении изменений в решение совета депутатов МО «Гончаровское сельское поселение» № 49 от 24.11.2015 г. «Об установлении на территории МО «Гончаровское сельское поселение» налога на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.11.2016 N 401-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 30.09.2017 N 286-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 3 августа 2018 г. N 334-ФЗ "О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов «Гончаровского сельского поселения» Выборгского муниципального района Ленинградской области решил:

1. Внести в решение совета депутатов МО «Гончаровское сельское поселение» № 49 от 24.11.2015 г. «Об установлении на территории МО «Гончаровское сельское поселение» налога на имущество физических лиц следующие изменения:

1.1.в разделе 2:

- в пункте 2.1 подпункт 2) изложить в следующей редакции: «2) квартира, части квартиры, комната»;

- пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «2.2. дома, части жилых домов и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам»;

1.2. в разделе 3:

- пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации»;

- пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома»;

- пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры»;

- пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей»;

1.3. в разделе 6:

- пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат»;

- пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом»;

- пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;

- пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. 0,2 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом»;

- пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. 0,2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

- пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 6.5 настоящего решения»;

- пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения»;

1.4. в разделе 9:

- пункт 9.1. изложить в следующей редакции:

«9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом»;

- дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78 и 79](#) Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Действие положений п. 4.2, 4.3, 4.5, 6.1, абзаца 1 п. 6.4, 6.6 настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 г.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».

Глава муниципального образования

Р.И.Вознюк