АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.07.2019 №386

Об утверждении стоимости 1 кв.м. общейплощади жилья в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по обеспечению жилыми помещениямипо договорам найма специализированных жилыхпомещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 3-й квартал 2019 года

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Выборгского района Ленинградской области №2438 от 29.06.2016г. «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 3-й квартал 2019 года по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществления передаваемых органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных государственных полномочий Ленинградской области, по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – **51 915 руб.**(Приложение).
2. Данное постановление опубликовать в официальном органе печати.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Рощинское городское поселение» Чахкиева Х.С.

Глава администрации В.Г. Савинов

Приложение
к постановлению администрации
МО «Рощинское городское поселение»
№386 от 16.07.2019 г.

Показатели норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в границах МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 3квартале 2019 года

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Рощинское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

Ст_стат – 55 099,5 руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

Ст_кред – 54 636 руб./1 кв.м - по сведениям от:

- агентства недвижимости «Русский фонд недвижимости» - 56 617 руб./1 кв.м
- сайт недвижимости: 52 655,5 руб./1 кв.м

(56617+52655,5):2= 54 636 руб./1 кв. м

Ст_строй –49 450 руб./1 кв.м:

- По сведениям от застройщика ООО «Взлет-Строй».

Средняя стоимость 1 кв.м в построенных жилых комплексах по адресам: ул. Угловая, д. 23; ул. Тракторная, д. 15, корп. 2

53 900+45 000 = 98 900:2 = 49 450 руб./1 кв.м

Ст_дог–

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

$$\boldsymbol{Ср_\ квм} = \frac{Ст_кред \times 0{,}92 + Ст_стат + Ст_строй}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

***Ср_квм** = (54 636х0,92+55 099,5+49 450):3= 51 605 руб./1 кв.м*

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов

Ср_квм = Ср квм х Кдефл;

СТквм = 51 605 х 100,6%= ***51 915 руб/1 кв.м.***

Рекомендуемый коэффициент дефлятор на 3-ий квартал 2019 года составляет **100,6**%.