ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

13.08.2019г.

Публичные слушания проводились по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Заключение подготовлено на основании протоколов:

1) от 08.08.2019г. пос. Свердлово. Количество участников публичных слушаний 19 человек;
2) от 08.08.2019г. пос. Свекловичное. Количество участников публичных слушаний 7 человек;
3) от 08.08.2019г. пос. Соколинское. Количество участников публичных слушаний 7 человек;
4) от 08.08.2019г. пос. при ж/д ст. Матросово. Количество участников публичных слушаний 2 человека;
5) от 08.08.2019г. пос. Медянка. Количество участников публичных слушаний 28 человек;
6) от 08.08.2019г. пос. при ж/д ст.Попово. Количество участников публичных слушаний 0 человек;
7) от 09.08.2019г. пос. Дятлово. Количество участников публичных слушаний 12 человек;
8) от 09.08.2019г. пос. Черничное. Количество участников публичных слушаний 14 человек;
9) от 09.08.2019г. пос. Токарево. Количество участников публичных слушаний 13 человек;
10) от 09.08.2019г. пос. Ландышевка. Количество участников публичных слушаний 14 человек;
11) от 09.08.2019г. гп. Советский. Количество участников публичных слушаний 11 человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Любаева Л.П. (п. Токарево) – исключить возможность размещения полигона ТБО в районе пос. Токарево и северо, северо-восточнее гп. Советский (между железной дорогой и Приморским шоссе, а также восточнее Приморского шоссе и севернее р. Гороховка);

2. Борткевич Т.Ю. (п. Ландышевка) – в комиссию по обеспечению организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области необходимо включать старост и старших по улице;

3. Борткевич Т.Ю. (п. Ландышевка) – проверить основания использования земельного участка вблизи пляжа в п. Ландышевка;

4. Орагвелидзе Ю.Ч. (гп. Советский) – отобразить штриховкой противоречия сведений зарегистрированных прав на объекты недвижимости физических лиц, расположенные на землях Государственного лесного фонда, в квартале 24 выделе 56

Глебычевского участкового лесничества (Рощинское лесничество), расположенные в пос. Ландышевка, ул. Лесная, ул. Липовая аллея, 2,4, ул. Береговая, 2 (форма двойного учета);

5. Шохин В.А. (гп. Советский) – не должно быть в границах населенных пунктов (п. Токарево, п. Дятлово) зоны СХ1 – «Зона сельскохозяйственных угодий»;

6. Макаренко В.И. (гп. Советский) - публичные слушания необходимо назначать в выходной день, в вечернее время, в осенний период;

7. Макаренко В.И. (гп. Советский) - изменить территориальные зоны П2, расположенные северо, северо-восточнее гп. Советский (между железной дорогой и Приморским шоссе, а также восточнее Приморского шоссе и севернее р. Гороховка), и заменить на рекреационную зону или сельскохозяйственного назначения, не размещать объекты промышленного характера;

8. Макаренко В.И. (гп. Советский) - исключить возможность размещения полигона ТБО в районе пос. Токарево и северо, северо-восточнее гп. Советский (между железной дорогой и Приморским шоссе, а также восточнее Приморского шоссе и севернее р. Гороховка).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, но постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Терещенко А.Н. (г. Выборг) – земельный участок с кадастровым номером 47:01:1203001:2 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, пос. Свердлово, ул. Сиреневая, д. 27, расположен в зоне Ж5, необходимо зону изменить на зону, предусматривающую возможность размещения индивидуального жилого дома;

2. Каганович Г.В. (г. Выборг) – изменить территориальную зону О1 в отношении земельного участка, расположенного в п. Свердлово, по улице Сиреневая,43, на зону, предусматривающую возможность размещения индивидуального жилого дома;

3. Ахметшин А.М. (г. Санкт-Петербург) – земельный участок с кадастровым номером 47:01:1206001:230 (свидетельство о праве собственности прилагаю) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Медянка, расположен в зоне Ж5, необходимо зону изменить на зону, предусматривающую возможность размещения индивидуального жилого дома.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников:

1. Борткевич Т.Ю. (п. Ландышевка), Волкова Е.Ф. (п. Ландышевка), Марков С.А. (гп. Советский), Макаренко В.И. (гп. Советский), Орлов С.Н. (п. Ландышевка), Орлова В.Н. (п. Ландышевка), Костенко Д.М. (г. Санкт-Петербург), Родионова Н.В. (г. Санкт-Петербург), Евдокимова Т.О. (г. Санкт-Петербург), Пинаева Л.Н. (г. Санкт-Петербург), Шубина Л. Э. (г. Санкт-Петербург), Прусакова Н.Л. (г. Санкт-Петербург) – изменить территориальные зоны П2, расположенные северо, северо-восточнее гп. Советский (между железной дорогой и Приморским шоссе, а также восточнее Приморского шоссе и севернее р. Гороховка), и заменить на рекреационную зону или сельскохозяйственного назначения, не размещать объекты промышленного характера;

2. Борткевич Т.Ю. (п. Ландышевка), Волкова Е.Ф. (п. Ландышевка), Марков С.А. (гп. Советский), Макаренко В.И. (гп. Советский), Орлов С.Н. (п. Ландышевка), Орлова В.Н. (п. Ландышевка), Костенко Д.М. (г. Санкт-Петербург), Родионова Н.В. (г. Санкт-Петербург), Евдокимова Т.О. (г. Санкт-Петербург), Пинаева Л.Н. (г. Санкт-Петербург), Шубина Л. Э. (г. Санкт-Петербург), Прусакова Н.Л. (г. Санкт-

Петербург) – публичные слушания необходимо назначать в выходной день, в вечернее время, в осенний период.

3. Борткевич Т.Ю. (п. Ландышевка), Волкова Е.Ф. (п. Ландышевка), Марков С.А. (гп. Советский), Макаренко В.И. (гп. Советский), Орлов С.Н. (п. Ландышевка), Орлова В.Н. (п. Ландышевка), Костенко Д.М. (г. Санкт-Петербург), Родионова Н.В. (г. Санкт-Петербург), Евдокимова Т.О. (г. Санкт-Петербург), Пинаева Л.Н. (г. Санкт-Петербург), Шубина Л. Э. (г. Санкт-Петербург), Прусакова Н.Л. (г. Санкт-Петербург) – исключить возможность размещения полигона ТБО в районе пос. Токарево и северо, северо-восточнее гп. Советский (между железной дорогой и Приморским шоссе, а также восточнее Приморского шоссе и севернее р. Гороховка).

Рекомендации комиссии по обеспечению организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

- учесть предложение Терещенко А.Н., Ахметшина А.М. и для территориальной зоны Ж5 «Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки» предусмотреть основной вид разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства»;

- учесть предложение Каганович Г.В. и изменить территориальную зону О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка в п. Свердлово, по улице Сиреневая,43, на зону Ж5 «Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки»;

- учесть предложение Орагвелидзе Ю.Ч. в отношении земельных участков, расположенных в пос. Ландышевка, ул. Липовая аллея, 2,4, земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:0000000:49957 (ул. Лесная), 47:01:1319001:628 (ул. Лесная) и отобразить на картах градостроительного зонирования штриховкой данные земельные участки двойного учета.

Предложение Орагвелидзе Ю.Ч. в отношении земельных участков, расположенных в пос. Ландышевка по ул. Лесная (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:0000000:49957, 47:01:1319001:628), ул. Береговая, 2, учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области: данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предложение Борткевич Т.Ю. по п.2 будет учтено при проведении последующих публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

По предложению Борткевич Т.Ю. по п.3, установлено, что земельный участок вблизи пляжа в п. Ландышевка расположен вне границ береговой полосы и используется на праве аренды.

Замечание Шохина В.А. отклонить, в связи с несоответствием Генеральному плану МО «Советское городское поселение».

Предложения Борткевич Т.Ю., Волковой Е.Ф., Маркова С.А., Макаренко В.И., Орлова С.Н., Орловой В.Н., Костенко Д.М., Родионовой Н.В., Евдокимовой Т.О., Пинаевой Л.Н., Шубиной Л. Э., Прусаковой Н.Л. по п.2, Макаренко В.И. по п. 6 противоречат Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Советское

городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Советское городское поселение» от 19.09.2018г. № 197, и не могут быть учтены.

Предложения Борткевич Т.Ю., Волковой Е.Ф., Маркова С.А., Макаренко В.И., Орлова С.Н., Орловой В.Н., Костенко Д.М., Родионовой Н.В., Евдокимовой Т.О., Пинаевой Л.Н., Шубиной Л. Э., Прусаковой Н.Л. по п.1, Макаренко В.И. по п. 7, не могут быть учтены, в связи с тем, что требуют внесения изменений в Генеральный план МО «Советское городское поселение». Согласно положениям ч. 3 ст. 9, чч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

Предложения Любаевой Л.П., Макаренко В.И. по п.8, Борткевич Т.Ю., Волковой Е.Ф., Маркова С.А., Макаренко В.И., Орлова С.Н., Орловой В.Н., Костенко Д.М., Родионовой Н.В., Евдокимовой Т.О., Пинаевой Л.Н., Шубиной Л. Э., Прусаковой Н.Л. по п.3 учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Проект):

- согласно генеральному плану МО «Советское городское поселение» и Проекту, территория в районе п. Токарево относится к землям сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья) и не предназначена для размещения полигона ТБО.

- согласно Проекту, территория северо, северо-восточнее гп. Советсткий (между железной дорогой и Приморским шоссе, а также восточнее Приморского шоссе и севернее р. Гороховка) расположена в территориальной зоне П2. В градостроительном регламенте территориальной зоны П2 не имеется вида разрешенного использования земельных участков «Специальная деятельность - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)».

Выводы комиссии по обеспечению организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области: Считать публичные слушания состоявшимися. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области обеспечить внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Проект) с учетом результатов публичных слушаний и представить Проект главе администрации МО «Выборгский район» для принятия решения о направлении Проекта в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на утверждение или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Зам. председателя комиссии Ступнева Т.А.

Секретарь комиссии Зинатчина Г.Ф.