

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2019 года

№ 304

**Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на 3-й квартал 2019 года
на территории муниципального образования
«Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
для расчета размера субсидий**

Руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», администрация муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-й квартал 2019 года на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **42 128 руб. (Сорок две тысячи сто двадцать восемь рублей) 00 копеек.**
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Р.Михайлова

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилья по МО « Каменногорское городское поселение»
на 3-й квартал 2019 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Каменногорское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

Ст стат – 55 099,5 руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

Ст кред – 31 010,4 руб./1 кв.м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;

Ст строй – 42 000 руб./1 кв.м - по сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест».

Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья

$$\text{Ср кв.м} = \frac{\text{Ст}_{\text{дог}} \times 0,92 + \text{Ст}_{\text{кред}} \times 0,92 + \text{Ст}_{\text{стат}} + \text{Ст}_{\text{строй}}}{N};$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср кв.м} = (0 \times 0,92 + (31\ 010,4 \times 0,92 + 55\ 099,5 + 42\ 000) / 3 \\ 125\ 629 / 3 = 41\ 876,3$$

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов**

$$\text{Срст}_{\text{кв.м}} = \text{Ср кв.м} \times \text{К дефл};$$

$$\text{Ср ст}_{\text{кв.м}} = 41\ 876,3 \times 100,6\% = 42\ 128 \text{ руб.}$$

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на **3-й квартал 2019 года** составляет 100,6%.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», руководствуясь п. 2.3. ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на **3-й квартал 2019 года** на территории МО «Каменногорское городское поселение» в сумме **42 128 руб. (Сорок две тысячи сто двадцать восемь рублей) 00 копеек.**