АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019 № 533

Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал 2019 года на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 353/пр от 21.06.2019 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области врамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ»,администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **49 158,47** (сорок девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, сорок семь копеек;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации С.В. Слобожанюк

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области
от 15.07.2019 № 533

Расчет определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2019 года
на территории МО «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 3 квартал 2019 года (письмо вх. № 2450 от 08.07.2019) (Приложение А)
Ст.кред. = 38 583 руб.

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 3 квартале 2019 года составляет **56 000 рублей** (письмо вх. № 2262 от 26.06.2019)
(Приложение Б)

Ст_строй = 56 000 руб.

-По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 169-э от 21.06.2019, вх. 2231 от 24.06.2019)
(Приложение В)
Ст.стат. = (58 632 + 51 567) / 2 = 55 099,5 руб.

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 3 квартал 2019 года (Ср.квм)

Ср.квм = (Ст. дог. х 0,92 + Ст. кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат) / N
где:
0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат
N- количество показателей, используемых при расчете

Ср.квм = (38 583х 0,92 + 56 000 + 55 099,5) / 3 = 48 865,28 руб.

Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.
где:
К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 169- э от 21.06.2019) (Приложение В)
К.дефл. на 3 квартал 2019 года = 100,6

Ср.ст.квм = 48 865,28 х 100,6= 49 158,47 руб.